

Raccolta n.

CONVENZIONE D'USO LOCALI

L'anno duemilaventi (2020), il giorno diciannove (19) del mese di ottobre

TRA

Dott.ssa Maria Cecilia Tosi, nata a Tripoli (Libia) il 31 agosto 1957, che interviene nel presente atto non in proprio, ma in nome e per conto della **Città Metropolitana di Firenze** con sede in via Cavour n. 1 – Firenze (C.F. 80016450480), nella sua qualità di Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL, in applicazione dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, nonché in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente, domiciliato per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo;

E

Padre Fausto Lanti, nato a Santa Fiora (GR) il 26 maggio 1951, che interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto della **TEATRO LE LAUDI ONLUS** con sede in Firenze, Via Leonardo da Vinci n. 2r, (P.IVA 03420670485-CF 80102920487), in qualità di Presidente;

PREMESSO CHE

- l'art. 32, comma 2, lett. a) del decreto legge 14 agosto 2020, n.104 ha stanziato risorse ai fini dell'acquisizione in *“affitto o con altre modalità previste dalla legislazione vigente, inclusi l'acquisto, il leasing o il noleggio di strutture temporanee, di ulteriori spazi da destinare all'attività didattica nell'anno scolastico 2020/2021, nonché delle spese derivanti dalla conduzione di tali spazi e del loro adattamento alle esigenze didattiche”*;

- il M.I.U.R. ha pubblicato in data 19/08/2020 l'Avviso per l'assegnazione di finanziamenti di cui all'art. 32, comma 2, lett. a) del decreto legge 14 agosto 2020, n.104;
- alcuni Istituti secondari superiori, di competenza della Città metropolitana di Firenze, hanno manifestato l'esigenza di spazi aggiuntivi al fine di garantire l'attività didattica in presenza nel rispetto delle disposizioni dettate il 7 luglio 2020 dal Comitato Tecnico Scientifico istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile;
- la Città metropolitana di Firenze, faceva richiesta al M.I.U.R. delle risorse stimate necessarie e risultava assegnataria del finanziamento, assegnato come da Avviso n. 28139 pubblicato dal M.I.U.R. in data 7 settembre 2020 ;
- con nota pec prot. 0007358 del 20/08/2020 l'Istituto di Istruzione Superiore "Alberti-Dante" ha richiesto la disponibilità di locali idonei allo svolgimento delle prove musicali conformemente alle disposizioni anti Covid;
- la Città metropolitana di Firenze ha individuato, in accordo con l'Istituto scolastico, nel Teatro Le Laudi, Firenze il locale idoneo per ospitare l'attività didattica musicale del Liceo e il Teatro Le Laudi Onlus si è dichiarato disponibile a concedere in uso il Teatro;

Tutto quanto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 Oggetto - La ONLUS Teatro Le Laudi, tramite il suo Presidente Padre Fausto Lanti come sopra qualificato, concede in uso alla Città Metropolitana di Firenze che, in persona della sua Dirigente come sopra

indicata accetta, la sala del Teatro denominato Le Laudi posto in Firenze, via Leonardo da Vinci n. 2r, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze al Foglio 79, particella 43, subalterno 502, così come rappresentato dalla planimetria allegata - e parte integrante - al presente atto sotto la lettera "A";

ART. 2 Destinazione - L'immobile sarà destinato ad utilizzo scolastico per le prove dell'orchestra del Liceo Musicale Dante Alighieri di Firenze.

Il Teatro sarà utilizzato nei seguenti giorni ed orari:

lunedì dalle 14.00 alle 18.00, - martedì dalle ore 13.00 alle ore 17.00.

ART. 3 Durata – La presente Convenzione avrà decorrenza dalla data di stipula fino alla chiusura dell'anno scolastico 2020/21 al cui termine scadrà di diritto, senza necessità di preventiva disdetta.

ART. 4 Canone – Il canone previsto per l'utilizzo del Teatro è stabilito in € 300,00 (trecento/00) al dì, oltre IVA, comprensivi anche di rimborso utenze, per 35 settimane per l'importo complessivo di € 21.000,00 oltre IVA da corrispondere in rate trimestrali anticipate, ciascuna dell'importo € 7.000,00 oltre IVA da corrispondere rispettivamente il 15/11, il 15/01, 15/04 a mezzo bonifico bancario sul c/c n. 20908, acceso presso la Banca Intesa Sanpaolo, Filiale 68489 – Firenze 1, viale Matteotti n. 20/r, IBAN: IT42V0306902901000000020908, intestato a Teatro Le Laudi Onlus, via Leonardo da Vinci 2/r 50132 Firenze previa emissione di fattura esclusivamente in modalità elettronica, avendo cura di indicare anche :

Codice iPA: cmfi

Codice Univoco ufficio: UF4TAE

Nome dell'ufficio: Uff_eFatturaPA.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010, il Teatro Le Laudi onlus assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge, ed in particolare l'obbligo di utilizzare un conto corrente bancario o postale acceso presso una banca o presso la società Poste Italiane SpA e dedicato anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche.

ART. 5 Cessione del Contratto - E' fatto espresso divieto alla Città Metropolitana di Firenze senza il preventivo consenso scritto del Teatro Le Laudi onlus, di cedere il presente contratto, totalmente e/o parzialmente la sala del Teatro a terzi. Fa eccezione a tale divieto il verbale di consegna al Dirigente Scolastico del Liceo Musicale Dante Alighieri.

ART. 6 Certificazioni – La Città metropolitana di Firenze dichiara di aver visitato ed esaminato la sala, oggetto del presente contratto, e di averla trovata adatta al proprio uso.

Il Teatro Le Laudi onlus si impegna a produrre alla parte conduttrice al massimo entro il 31 ottobre 2020, fatti salvi eventuali ritardi dovuti a terzi, a presentare alla Città Metropolitana di Firenze, il Certificato di prevenzione incendi .

ART. 7 Responsabilità – La Città metropolitana di Firenze esonera espressamente il Teatro Le Laudi onlus da ogni responsabilità per danni a persone o cose in dipendenza dell'uso della sala e si impegna a tenerlo indenne da qualsiasi addebito o responsabilità del quale dovesse trovarsi a rispondere in conseguenza di detto uso.

ART. 8 Custodia e manutenzione dell'immobile – La Città Metropolitana si obbliga a non apportare alcuna modifica od innovazione alla sala nonché

agli impianti tutti, senza il preventivo espresso consenso scritto della proprietà.

La Città Metropolitana è responsabile della custodia della sala locata che dovrà usare e mantenere con la diligenza del buon padre di famiglia.

ART. 9 Oneri – Sarà cura del Liceo Musicale Dante provvedere all'apertura della sala del Teatro ed alle procedure di pulizia e igienizzazione quotidiana con proprio personale.

Art. 10 Riconsegna - Al termine della locazione il Conduttore dovrà restituire la sala locata nel medesimo stato in cui è stata consegnata, salvo il normale degrado d'uso.

ART. 11 Rinvio -Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle disposizioni di legge vigenti ed al Codice Civile.

ART. 12 Spese - Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della Città Metropolitana di Firenze che se le assume, ad eccezione dell'imposta di registro, che sarà a carico di entrambe le parti in ugual misura, ai sensi dell'art. 8 della L. 392/78. La registrazione verrà effettuata a cura del Comandante e l'imposta corrisposta in un'unica soluzione. L'imposta di bollo, a carico della Città metropolitana di Firenze, pari a € 32,00 è assolta in modo virtuale giusta autorizzazione dell'ufficio territoriale di Firenze prot n°72481 del 15.07.2020.

ART. 13 Tutela dei dati personali - Il Locatore dà atto di aver ricevuto dalla Città Metropolitana di Firenze l'Informativa sulla Privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e di averla restituita firmata per accettazione.

Il presente atto composto da numero tredici (13) articoli scritti su sei (6) pagine, viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005, modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate.

IL PRESIDENTE DELLA ONLUS TEATRO LE LAUDI

Padre Fausto Lanti

IL DIRIGENTE LA DIREZIONE PATRIMONIO E TPL DELLA CITTA'
METROPOLITANA

Dott.ssa Maria Cecilia Tosi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 cod. civ. il Locatore, Padre fausto Lanti, dichiara di approvare espressamente il contenuto delle clausole di cui agli articoli 6 del presente contratto e il Conduttore, Dott.ssa Maria Cecilia Tosi, dichiara di approvare espressamente il contenuto delle clausole di cui agli articoli 7e 10 del presente contratto.