



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1835 del 16/10/2020

Classifica: 005.

Anno 2020

(7226938)

<i>Oggetto</i>	EMERGENZA SANITARIA DA COVID 19 - SPAZI AGGIUNTIVI PER GLI ISTITUTI SCOLASTICI DI COMPETENZA - LICEO CLASSICO STATALE GALILEO - APPROVAZIONE CONTRATTO E IMPEGNO DI SPESA.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	dott.ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2021	20249	.	€ 90.000,00
.	2020	20256	.	€ 1.350,00
.	2020	20249	.	€ 45.000,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2021	0	204	.	€ 90.000,00
.	2020	0	204	.	€ 46.350,00

Il Dirigente

Considerato che:

- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili per la durata di sei mesi, stante la dichiarazione del 30 gennaio 2020 dell'Organizzazione mondiale della Sanità secondo cui l'epidemia da Covid 19 è un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale;
- lo stato di emergenza è stato prorogato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 29 luglio u.s. al 15 ottobre 2020 e con Delibera del Consiglio dei Ministri del 7 ottobre 2020 al 31 gennaio 2021;

Atteso che l'emergenza sanitaria da coronavirus rappresenta un problema di salute pubblica e, in questa fase di continua e rapida evoluzione, la gestione delle misure di prevenzione e protezione deve seguire le disposizioni speciali appositamente emanate e i provvedimenti delle Autorità sanitarie competenti;

Rilevato che:

- l'art. 32, comma 2, lett. a) del decreto legge 14 agosto 2020, n.104 ha stanziato risorse ai fini dell'acquisizione in *“affitto o con altre modalità previste dalla legislazione vigente, inclusi l'acquisto, il leasing o il noleggio di strutture temporanee, di ulteriori spazi da destinare all'attività didattica nell'anno scolastico 2020/2021, nonché delle spese derivanti dalla conduzione di tali spazi e del loro adattamento alle esigenze didattiche”*;
- il M.I.U.R. ha pubblicato in data 19/08/2020 l'Avviso per l'assegnazione di finanziamenti di cui all'art. 32, comma 2, lett. a) del decreto legge 14 agosto 2020, n.104;
- alcuni Istituti secondari superiori, di competenza della Città metropolitana di Firenze, hanno manifestato l'esigenza di spazi aggiuntivi al fine di garantire l'attività didattica in presenza nel rispetto delle disposizioni dettate il 7 luglio 2020 dal Comitato Tecnico Scientifico istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile;

Dato atto che:

- la Città metropolitana di Firenze ha avviato a partire dal mese di luglio un'indagine sia sul mercato privato sia rivolgendosi a vari Enti pubblici, così come riportato nella relazione allegata al presente provvedimento;
- nell'attività di ricerca di locali idonei ad ospitare aule per l'attività didattica degli Istituti scolastici nel rispetto delle disposizioni in materia di contenimento del virus Covid 19, la Città metropolitana di Firenze ha coinvolto la USL di competenza, Dipartimento di Igiene pubblica e Dipartimento sicurezza sui luoghi di lavoro, al fine del rilascio di apposito parere, agli atti dell'ufficio, nonché i Vigili del fuoco per quanto di loro competenza;

Atteso che il Liceo Classico Statale Galileo, con sede in Firenze, via de' Martelli 9, aveva richiesto la disponibilità di ulteriori n. 5 aule, di dimensioni adeguate, per l'effettuazione in presenza delle

verifiche scritte e che la Città metropolitana di Firenze, dall'indagine di mercato svolta, ha individuato, previo assenso del Consiglio di Istituto, il seguente immobile: porzione di Palazzo Borghese sito in via Ghibellina 110 Firenze;

Rilevato che la Città metropolitana di Firenze è risultata assegnataria del finanziamento richiesto per gli spazi aggiuntivi necessari agli Istituti scolastici così come risulta dall'Avviso n. 28139 pubblicato dal M.I.U.R. in data 7 settembre 2020 per un importo complessivo pari a € 1.243.950,40;

Ritenuto pertanto necessario procedere:

- alla stipula dei contratti di locazione e/o di comodato con i soggetti proprietari dei locali sopra individuati;
- all'accertamento del finanziamento assegnato con avviso n. 28139 del 07/09/2020 dell'importo complessivo di € 136.350,00 sul capitolo 204 così suddiviso: € 46.350,00 sul bilancio 2020 e € 90.000,00 sul bilancio 2021;
- all'impegno di spesa complessivo di € 136.350,00 così come di seguito ripartito:
 - per l'immobile Palazzo Borghese CIG: Z3E2C9E63

Soggetto beneficiario: Yorkitalia Srl con sede in Firenze viale Matteotti 27, P.IVA 04200370486
€ 45.000,00 sul capitolo 20249 Bilancio 2020 a titolo di canone di locazione;
€ 90.000,00 sul capitolo 20249 Bilancio 2021 a titolo di canone di locazione;
€ 1.350,00 sul capitolo 20256 Bilancio 2020 a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro (€ 2.700,00);

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 91 con la quale in data 18/12/2019 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, e ravvisata quindi, la propria competenza;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1. **Di approvare** la relazione relativa all'indagine di mercato svolta nonché lo schema di contratto, parti integranti del presente provvedimento;
2. **Di dare atto** che per il suddetto contratto di locazione provvisoria è stato assunto il seguente codice smartcig:Z3E2C9E63
3. **Di accertare** sul capitolo 204 il finanziamento assegnato con avviso n. 28139 del 07/09/2020 dell'importo complessivo di € 136.350,00 così suddiviso: € 46.350,00 sul bilancio 2020 e € 90.000,00 sul bilancio 2021;
4. **Di Impegnare** a favore di Yorkitalia Srl con sede in Firenze viale Matteotti 27, P.IVA 04200370486 per il contratto di locazione di cui al punto 1 l'importo complessivo di € 136.350,00 così come di seguito suddiviso:
 - € 45.000,00 sul capitolo 20249 Bilancio 2020 a titolo di canone di locazione;
 - € 90.000,00 sul capitolo 20249 Bilancio 2021 a titolo di canone di locazione;
 - € 1.350,00 sul capitolo 20256 Bilancio 2020 a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro (€ 2.700,00);
5. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta;
6. **Di dare atto** che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 dell'art. 7 c.1 del DPR n. 62/2013;
7. **Di inoltrare** il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Direzione dei Servizi finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta e all' Osservatorio regionali sui contratti pubblici.
8. **Di dare atto altresì** che si procederà alla pubblicazione prevista dall'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012 nei termini previsti dalla normativa e dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013.

Firenze 16/10/2020

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E
ALBO PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”