



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 2645 del 15/10/2020

Classifica: 010.18.09

Anno 2020

(7226497)

Oggetto	S.R. 69 LOTTO 3. NULLA OSTA ALLO SVINCOLO DELLE SOMME DEPOSITATE PRESSO IL M.E.F. IN FAVORE DI SECCIANI PIERO
---------	--

Ufficio Redattore	P.O. ESPROPRI
Riferimento PEG	26
Resp. del Proc.	FRANCESCO TAITI
Dirigente/ Titolare P.O.	TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

PROANG00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Vista l'istanza del 05/10/2020 del signor Secciani Piero con la quale richiede lo svincolo dell'indennità di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze e di Prato, relativa alle aree di sua proprietà per la realizzazione della "S.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona - Lotto 3;

Dato atto:

- che in esecuzione dell'Atto Dirigenziale n. 1228/2020 si è provveduto all'immissione in possesso e alla redazione dei verbali di consistenza delle aree di proprietà della seguente ditta catastale, in data 04/06/2020:

SECCIANI PIERO nato a Figline Valdarno il 15/05/1959 c.f. SCCPRI59E15D583W proprietario per 1/1

Catasto Terreni Foglio di mappa n. 110 part. 728 da espropriare per mq 208, **part. 731** da espropriare per mq 1010, **part. 724** da espropriare per mq 3057, **part. 721** da espropriare per mq 126

Indennità provvisoria di esproprio € 34.845,00

- che in sede di redazione del verbale il signor Secciani ha fatto presente che *le particelle 640, 722, 725, 726, 727, 729, 732, 720, 723, 730, 113, 118, 119, e 310 del foglio 110 rimangono di difficile utilizzazione e interrotte dall'esproprio riducendone il valore delle stesse sia in ordine agrario che edificatorio;*
- che quindi la Ditta catastale su menzionata non ha provveduto all'accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio proposta dall'Amministrazione;
- che ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. 327/2001 è stata depositata presso il M.E.F.

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 2645 del 15/10/2020

Cassa DD.PP. l'indennità determinata dall'Amministrazione per rifiuto con apertura deposito n. 1354694 del 25/09/2020 di € 35.812,92 di cui € 34.845,00 quale indennità di esproprio ed € 967,92 quale indennità di occupazione finalizzata all'esproprio;

- che è stato emesso il decreto di esproprio con atto dirigenziale n. 2508 del 30/09/2020 delle suddette particelle;
- che con nota pervenuta via pec al protocollo dell'Ente n. 41317 del 01/10/2020 il Rup ing. Antonio De Crescenzo ha accolto parzialmente la richiesta del signor Secciani di acquisizione delle seguenti particelle: 640 di mq. 41, 722 di mq. 81, 725 di mq. 608, 726 di mq. 646, 727 di mq. 281, 729 di mq. 312, 732 di mq. 5, 314 di mq. 1360, 720 di mq. 238, 723 di mq. 1994, 730 di mq. 155 del foglio di mappa 110 del Comune di Reggello, ad un valore di € 7,50 al metro quadrato per una spesa complessiva di € 42.907,50;
- che il signor Secciani Piero con nota del 05/10/2020 pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 42112 del 06/10/2020 ha dichiarato di accettare l'indennità di esproprio come determinata con l'atto dirigenziale n. 1228/2020 e l'indennizzo per l'acquisizione delle particelle indicate al punto precedente;
- che con determina dirigenziale n. 1751 del 06/10/2020, e con atto di liquidazione n. 2403 del 13/10/2020, è stata impegnata e liquidata la somma di € 42.907,50 con mandato di pagamento n. del 7914 del 14/10/2020 in favore di Secciani;
- che in corso di redazione l'atto dirigenziale di acquisizione delle ulteriori aree residuali di difficile utilizzazione a seguito dell'esproprio;
- che non sono pervenute a tutt'oggi opposizioni da parte di terzi né alla misura né al pagamento dell'indennità in oggetto;
- che l'importo suddetto non è soggetto a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 11 comma 5 della Legge 413/1991;
- che i terreni di cui sopra, alla data del decreto di espropri risultavano liberi da ipoteche e non gravanti da diritti reali di garanzia;
- che, quindi, il signor Secciani Piero ha pieno diritto allo svincolo dell'importo complessivo di € 35.812,92 di cui € 34.845,00 quale indennità di esproprio ed € 967,92 quale indennità di occupazione finalizzata all'esproprio;

Visti:

- l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 88 del 30/12/2015 di approvazione della Macrostruttura organizzativa e dell'Area delle Posizioni Organizzative/Alte Professionalità dell'Ente, nonché della proroga fino al 31 Gennaio 2016 degli attuali incarichi di Posizione Organizzativa e Alta Professionalità;
- i Decreti del Sindaco Metropolitan n. 27 del 29/12/2017 che attribuisce al Dr. Otello Cini l'incarico della Direzione Gare e Contrattualistica, e n. 2 del 29/01/2018 che precisa in "Gare, Contratti, Espropri" il nome della Direzione medesima con decorrenza 1 Gennaio 2018;
- l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 14 del 19/07/2018 con il quale è stata approvata l'aggiornamento della macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza 1 Agosto 2018;
- l'Atto Dirigenziale n. 1686 del 28/06/2019 a firma del Dr. Otello Cini Dirigente la Direzione Gare Contratti ed Espropri con il quale è stato conferito incarico di Posizione Organizzativa "Espropri" al sottoscritto Geom. Francesco Taiti con decorrenza dal 1 Luglio 2019 e durata triennale;
- il D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.e.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali);

Ravvisata sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

DISPONE

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 2645 del 15/10/2020

Per quanto espresso in premessa:

- che nulla osta a che la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze e di Prato provveda a svincolare l'importo complessivo di € 35.812,92, depositato con apertura deposito definitivo n. 1354694 del 25/09/2020, in favore **SECCIANI PIERO** nato a Figline Valdarno il 15/05/1959 c.f. SCCPRI59E15D583W proprietario per 1/1 delle seguenti particelle così composto:
€ 34.845,00 quale indennità di esproprio delle particelle Catasto Terreni Foglio di mappa n. 110 part. 728 di mq 208, **part. 731** di mq 1010, **part. 724** di mq 3057, **part. 721** di mq 126;
€ 967,92 quale indennità di occupazione finalizzata all'esproprio delle particelle suindicate dall'immissione in possesso 04/06/2020 al 30/09/2020 data di emissione del decreto di esproprio;
- che il presente atto venga trasmesso alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze e di Prato, Ufficio Cassa DD.PP.

Firenze 15/10/2020

TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”