

Determinazione Dirigenziale

N. 1751 del 06/10/2020

Classifica: 010.18.09

Anno 2020

(7222187)

Oggetto	S.R. 69 LOTTO 3 IMPEGNO SPESA A FAVORE DI SECCIANI PIERO PER INDENNIZO ACQUISIZIONE AREE RESIDUALI.
---------	--

Ufficio Redattore	P.O. ESPROPRI
Riferimento PEG	26
Centro di Costo	26
Resp. del Proc.	FRANCESCO TAITI
Dirigente/Titolare P.O.	TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

PROANG00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
818	2020	19113	.	€ 42.907,50

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 103 del 30/07/2013 è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità stabilendo in cinque anni il termine per l'emissione del decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, per la realizzazione della "S.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona – scheda regionale 5- Lotti 1 e 3", facendo proprie le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e precisando che il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro cinque anni decorrenti dalla data della succitata Deliberazione;
- che è stata effettuata la comunicazione, mediante raccomandata A.R., ai sensi dell'articolo 17 comma 2, dell'approvazione del progetto definitivo contenente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- che con l'Atto Dirigenziale n. 279 del 7/02/2017 è stata disposta l'occupazione anticipata di urgenza finalizzata all'esproprio, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, degli immobili necessari alla realizzazione delle opere di cui al lotto 1;
- che atto dirigenziale n. 1691 del 24/07/2018 è stato pronunciata l'espropriazione degli immobili interessati alla realizzazione della "S.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona – scheda regionale 5- Lotti 1 nel Comune di Reggello";

- che con Atto del Sindaco Metropolitano n. 16 del 27/07/2018 è stato prorogato di un anno e precisamente fino alla data del 30/07/2019 il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto per il lotto 3;
- che con Atto del Sindaco Metropolitano n. 23 del 17/07/2019 è stato prorogato di un ulteriore anno e precisamente fino alla data del 30/07/2020 il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto per il lotto 3;

Considerato:

- che, a causa dell'emergenza Corona virus, ai sensi dell'art. 103 commi 1 e 5 del decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020 sono stati sospesi i termini amministrativi al 15 aprile 2020;
- che con decreto legge n. 23 dell'8 aprile 2020 art. 37 il termine di sospensione è stato prorogato al 15 maggio 2020;
- che si è proceduto all'occupazione ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 in favore della Regione Toscana, quale ente appaltante e beneficiario dell'opera, anche delle aree del terzo lotto, con l'atto dirigenziale n. 1228 del 07/05/2020;
- che in esecuzione del su citato Atto Dirigenziale n. 1228/2020 si è provveduto all'immissione in possesso e alla redazione dei verbali di consistenza delle aree di proprietà della seguente ditta catastale, in data 04/06/2020:

SECCIANI PIERO nato a Figline Valdarno il 15/05/1959 c.f. SCCPRI59E15D583W proprietario per 1/1 Catasto Terreni Foglio di mappa n. 110 part. 728 da espropriare per mq 208, part. 731 da espropriare per mq 1010, part. 724 da espropriare per mq 3057, part. 721 da espropriare per mq 126 Indennità provvisoria di esproprio € 34.845,00

- che in sede di redazione del verbale il signor Secciani ha fatto presente che *“le particelle 640,722,725,726,727,729,732,720,723,730,113,118,119, e 310 del foglio 110 rimangono di difficile utilizzazione e interrotte dall'esproprio riducendone il valore delle stesse sia in ordine agrario che edificatorio”*;
- che la Ditta catastale su menzionata quindi ha rifiutato l'indennità provvisoria di esproprio proposta dall'Amministrazione;
- che ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. 327/2001 è stata depositata presso il M.E.F. Cassa DD.PP. l'indennità determinata dall'Amministrazione per rifiuto con apertura deposito n. 1354694 del 25/09/2020 di € 35.812,92 di cui € 34.845,00 quale indennità di esproprio ed € 967,92 quale indennità di occupazione finalizzata all'esproprio;
- che è stato emesso il decreto di esproprio con atto dirigenziale n. 2508/2020, per le aree occupate con atto dirigenziale 1228/2020;

Vista la nota del Rup ing. Antonio De Crescenzo pervenuta via pec al protocollo dell'Ente n. 41317 del 01/10/2020 di accoglimento parziale della richiesta del signor Secciani di acquisizione delle seguenti particelle ad un valore di € 7,50 al metro quadrato per una spesa complessiva di € 42.907,50: 640 di mq. 41, 722 di mq. 81, 725 di mq. 608, 726 di mq. 646, 727 di mq. 281, 729 di mq. 312, 732 di mq. 5, 314 di mq. 1360, 720 di mq. 238, 723 di mq. 1994, 730 di mq. 155 del foglio di mappa 110 del Comune di Reggello;

Vista la dichiarazione di accettazione sia dell'indennità di esproprio depositata sia dell'indennizzo del signor Secciani Piero pervenuta la protocollo dell'Ente al n. 42112 del 06/10/2020;

Ritenuto di dover emettere il provvedimento di nulla osta allo svincolo delle somme depositate e di sub impegnare la somma complessiva di € 42.907,50 per il pagamento degli indennizzi a favore di Secciani ai fini dell'acquisizione delle aree residuali;

Dato atto che la copertura finanziaria della somma pari ad € 42.907,50 è assicurata sul cap. 19113 impegno 818 del Bilancio 2020;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno. La violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma costituisce responsabilità disciplinare e amministrativa”*;

Visti:

- l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 88 del 30/12/2015 di approvazione della Macrostruttura organizzativa e dell'Area delle Posizioni Organizzative/Alte Professionalità dell'Ente, nonché della proroga fino al 31 Gennaio 2016 degli attuali incarichi di Posizione Organizzativa e Alta Professionalità;
- i Decreti del Sindaco Metropolitano n. 27 del 29/12/2017 che attribuisce al Dr. Otello Cini l'incarico della Direzione Gare e Contrattualistica, e n. 2 del 29/01/2018 che precisa in "Gare, Contratti, Espropri" il nome della Direzione medesima con decorrenza 1 Gennaio 2018;
- l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 14 del 19/07/2018 con il quale è stata approvata l'aggiornamento della macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza 1 Agosto 2018;
- l'Atto Dirigenziale n. 1686 del 28/06/2019 a firma del Dr. Otello Cini Dirigente la Direzione Gare Contratti ed Espropri con il quale è stato conferito incarico di Posizione Organizzativa "Espropri" al sottoscritto Geom. Francesco Taiti con decorrenza dal 1 Luglio 2019 e durata triennale;
- il D.P.R. n. 327/2001 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.e.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali);

Ravvisata sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

DETERMINA

- di subimpegnare la somma complessiva di € 42.907,50 sul cap. 19113 impegno 818 del Bilancio 2020 per il pagamento dell'indennizzo ai fini dell'acquisizione delle seguenti particelle residuali situate tra la S.R. 69 Lotto 3, la strada provinciale e la ferrovia in favore di **SECCIANI PIERO** nato a Figline Valdarno il 15/05/1959 c.f. SCCPRI59E15D583W proprietario per 1/1

Catasto Terreni Comune di Reggello Foglio di mappa n. 110 particelle nn. 640 di mq. 41, 722 di mq. 81, 725 di mq. 608, 726 di mq. 646, 727 di mq. 281, 729 di mq. 312, 732 di mq. 5, 314 di mq. 1360, 720 di mq. 238, 723 di mq. 1994, 730 di mq. 155

- di procedere con successivo e separato atto di liquidazione al pagamento dell'indennizzo;
- di procedere all'emissione dell'atto dirigenziale di nulla osta allo svincolo;
- di procedere con successivo atto dirigenziale all'acquisizione delle aree in questione;
- di disporre che il presente atto ai sensi degli artt. 7 e 24 del Regolamento di Contabilità sia inoltrato ai Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché all'Ufficio atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 06/10/2020

TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”