CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1603 del 15/09/2020

Classifica: **010.18.09** Anno **2020** **(7213317)**

Oggetto	**S.R. 69 LOTTO 3 VARIANTE IN RIVA DESTRA D'ARNO. IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DI G.P. FERRO BATTUTO PER IL PAGAMENTO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO E FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO.**

Ufficio Redattore	**P.O. ESPROPRI**
Riferimento PEG	**26**
Centro di Costo	**26**
Resp. del Proc.	**FRANCESCO TAITI**
Dirigente/Titolare P.O.	**TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI**

PROANG00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
818	2020	19113	.	€ 3.874,72

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 103 del 30/07/2013 è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità stabilendo in cinque anni il temine per l'emissione del decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, per la realizzazione della "S.*R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona – scheda regionale 5- Lotti 1 e 3"* , facendo proprie le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e precisando che il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro cinque anni decorrenti dalla data della succitata Deliberazione;
- che è stata effettuata la comunicazione, mediante raccomandata A.R., ai sensi dell'articolo 17 comma 2, dell'approvazione del progetto definitivo contenente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- che con l'Atto Dirigenziale n. 279 del 7/02/2017 è stata disposta l'occupazione anticipata di urgenza finalizzata all'esproprio, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, degli immobili necessari alla realizzazione delle opere di cui al lotto 1;
- che atto dirigenziale n. 1691 del 24/07/2018 è stato pronunciata l'espropriazione degli

immobili interessati alla realizzazione della "*S.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona – scheda regionale 5- Lotti 1 nel Comune di Reggello";*

- che con Atto del Sindaco Metropolitano n. 16 del 27/07/2018 è stato prorogato di un anno e precisamente fino alla data del 30/07/2019 il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto per il lotto 3;
- che con Atto del Sindaco Metropolitano n. 23 del 17/07/2019 è stato prorogato di un ulteriore anno e precisamente fino alla data del 30/07/2020 il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto per il lotto 3;

Considerato:

- che, a causa dell'emergenza Corona virus, ai sensi dell'art. 103 commi 1 e 5 del decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020 sono stati sospesi i termini amministrativi al 15 aprile 2020;
- che con decreto legge n. 23 dell'8 aprile 2020 art. 37 il termine di sospensione è stato prorogato al 15 maggio 2020;
- che a seguito delle sospensioni di cui sopra il decreto di esproprio potrà essere emesso entro il 21 ottobre 2020;
- che si è proceduto all'occupazione ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 in favore della Regione Toscana, quale ente appaltante e beneficiario dell'opera, anche delle aree del terzo lotto, con l'atto dirigenziale n. 1228 del 07/05/2020;
- che si era proceduto con Atto n. 2231 del 29/12/2016 al subimpegno delle risorse necessarie per il pagamento delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea dei terreni inseriti nel piano particellare approvato con la Deliberazione G.P. n. 103 del 30/07/2013, sul cap. 19113 imp.818 sub 225;
- che dal tecnico incaricato dalla Regione Toscana sono stati successivamente presentati i seguenti tipi di frazionamento catastale per l'individuazione delle aree oggetto di esproprio ricadenti nel Comune di Reggello all'*Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Firenze -Territorio* e successivamente approvati dalla stessa Agenzia come segue: in data 13/02/2020 protocollo 2020/FI0015828 per il foglio 97; in data 10/02/2020 protocollo 2020/FI0014006 per il foglio 104; in data 11/02/2020 protocollo 2020/FI0014008 per il foglio 110; in data 11/02/2020 protocollo 2020/FI0014032 per il foglio 113;
- che a seguito di quanto disposto con la nota del 07/02/2020 del Responsabile del Procedimento, prot. n. 0005837 del 10/2/02/2020, rispetto a quanto previsto nel progetto definitivo e nel relativo piano particellare di esproprio, risultano sensibilmente diminuite, nella maggior parte dei casi, le superfici della aree oggetto di esproprio nonché sono modificate l'estensione e l'ubicazione delle aree da assoggettare ad occupazione temporanea non preordinata all'esproprio per uso cantiere;
- che ai fini dell'emissione con decreto di esproprio entro il 30/09/2020 e per le modifiche succitate è necessario procedere di volta in volta per ciascuna ditta catastale al subimpegno di spesa per il pagamento dell'indennità di esproprio, dell'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio dal giorno dell'immissione in possesso al 30/09/2020;
- che in esecuzione del su citato Atto Dirigenziale n. 1228/2020 si è provveduto all'immissione in possesso e alla redazione dei verbali di consistenza delle aree di proprietà della seguente ditta catastale:

G.P. FERRO BATTUTO s.r.l. con sede in REGGELLO c.f. 06525970486 proprietaria per 1/1
Catasto Fabbricati Foglio di mappa n. 110 **part. 744** da espropriare per mq 58
Indennità provvisoria di esproprio € 3.770,00

- che la Ditta catastale su menzionata ha provveduto all'accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio proposta dall'Amministrazione come risulta dalla seguente dichiarazione protocollo n.: 38159 del 15/09/2020;
- che i beni oggetto di esproprio sono sottoposti ad ipoteca volontaria in favore della Banca di Cambiano (Filiale Figline Valdarno)Firenze 28/09/2016 R.G. 23805 R.P. 4341;
- che la suddetta Banca ha autorizzato con nota del 09/09/2020 prevenuta al protocollo dell'Ente tramite pec il 15/09/2020 n. 38159 la Ditta catastale G.P. Ferro Battuto a riscuotere le indennità previste dall'atto dirigenziale n. 1228/2020 che verranno corrisposte da questa

Amministrazione;

- che ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 ed in base ai conteggi risulta da pagare l'indennità di esproprio accettata di € 3.770,00 ed € 104,72 di indennità di occupazione finalizzata all'esproprio dall'immissione in possesso al 30/09/2020.

Ritenuto di dover sub impegnare la somma di € 3.874,72 per il pagamento delle suddette indennità
Dato atto che la copertura finanziaria della somma pari ad € 3.874,72 è assicurata sul cap. 19113 impegno 818;
RICHIAMATO l'obbligo previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 secondo cui "*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno. La violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma costituisce responsabilità disciplinare e amministrativa*";
Visti:

- l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 88 del 30/12/2015 di approvazione della Macrostruttura organizzativa e dell'Area delle Posizioni Organizzative/Alte Professionalità dell'Ente, nonché della proroga fino al 31 Gennaio 2016 degli attuali incarichi di Posizione Organizzativa e Alta Professionalità;
- i Decreti del Sindaco Metropolitano n. 27 del 29/12/2017 che attribuisce al Dr. Otello Cini l'incarico della Direzione Gare e Contrattualistica, e n. 2 del 29/01/2018 che precisa in "Gare, Contratti, Espropri" il nome della Direzione medesima con decorrenza 1 Gennaio 2018;
- l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 14 del 19/07/2018 con il quale è stata approvata l'aggiornamento della macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza 1 Agosto 2018;
- l'Atto Dirigenziale n. 1686 del 28/06/2019 a firma del Dr. Otello Cini Dirigente la Direzione Gare Contratti ed Espropri con il quale è stato conferito incarico di Posizione Organizzativa "Espropri" al sottoscritto Geom. Francesco Taiti con decorrenza dal 1 Luglio 2019 e durata triennale;
- il D.P.R. n. 327/2001 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.e.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali);

Ravvisata sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

DETERMINA

- di subimpegnare la somma complessiva di € 3.874,72 sull'impegno 818 cap. 19113 in favore del seguente beneficiario per il pagamento dell'indennità di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio fino al 30/09/2020, per la realizzazione della "S.*R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona – scheda regionale 5- Lotti 3*:

G.P. FERRO BATTUTO s.r.l. con sede in REGGELLO c.f. 06525970486 proprietaria per 1/1
Catasto Fabbricati Foglio di mappa n. 110 **part. 744** da espropriare per mq 58
Indennità provvisoria di esproprio € 3.770,00
Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio € 104,72

- di procedere con successivo e separato atto di liquidazione al pagamento delle indennità;
- di disporre che il presente atto ai sensi degli artt. 7 e 24 del Regolamento di Contabilità sia inoltrato ai Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché all'Ufficio atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **15/09/2020**

TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"