

## Determinazione Dirigenziale

N. 1548 del 08/09/2020

Classifica: 005.

Anno 2020

(7211042)

<i>Oggetto</i>	<b>CONDOMINIO "VIA DEL MEZZETTA, 5", A FIRENZE. IMPEGNO DI SPESA PER SALDO ONERI CONDOMINIALI GESTIONE 2019/2020.</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>248</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>248</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Beatrice Sona</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2020	19733	0	€ 257,05

### Il Dirigente / Titolare P.O.

**Premesso** che:

- ai sensi della Legge n. 56 del 07.04.2014, di riordino istituzionale, dal 01.01.2015 la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi, esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- la Città Metropolitana deve provvedere al pagamento degli oneri condominiali, ovvero alle spese di amministrazione generale legate all'attività degli amministratori condominiali e alle spese di manutenzione delle parti a comune degli immobili di proprietà o di terzi utilizzati a fini istituzionali;

**Dato atto** che questa Amministrazione è proprietaria di alcuni locali siti in un edificio condominiale in

via del Mezzetta 5, a Firenze, concessi in locazione all'Associazione Artemisia e amministrati dallo Studio "Allegretti srl - Servizi condominiali e immobiliari";

**Vista** la nota prot. n° 36416 del 3.9.2020, con cui l'amministratore di condominio di cui al punto precedente trasmetteva lo schema del rendiconto di esercizio ordinario 01.12.2019-30.11.2020 del condominio;

**Considerato** quindi:

- che, in base alla documentazione di cui al punto precedente, le rate ancora da versare a saldo di quanto dovuto per la gestione 2019/2020 ammontano complessivamente a € 179,80;
- che le prossime rate da pagare avranno scadenza, rispettivamente, il 15.09.2020 e il 15.11.2020;
- che le annualità della gestione del condominio di via del Mezzetta, 5 hanno decorrenza dal 1° dicembre e terminano il 30 novembre dell'anno successivo;

**Ritenuto** pertanto di dover impegnare sul cap. 19733 del bilancio 2020:

- € 179,80, a saldo della quota condominiale dovuta per l'annualità 2019/2020;
- € 77,25 quale rimborso della quota condominiale per l'immobile ubicato nella via omonima relativamente al periodo 01.12.2020-31.12.2020, importo così stimato sulla base della quota condominiale dell'annualità 2019/2020, ragguagliata al periodo di riferimento

per un totale di € **257,05**;

**Considerato** altresì che la presente determinazione non è soggetta al D. Lgs. n. 33/2013, in quanto relativa al pagamento di oneri condominiali;

**Visto** il bilancio di previsione 2020-2022 approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 91 del 18/12/2019;

**Richiamato** l'obbligo previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, secondo cui: "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

**Visti** gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Visto** altresì l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28.06.2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

## **DETERMINA**

per i motivi indicati in premessa:

- di **impegnare** sul cap. 19733 del bilancio 2020 la somma di € **257,05**, a favore del condominio "Via del Mezzetta, 5" (c.f.: 94174930480), articolata come segue:

- - € 179,80, a saldo della quota condominiale dovuta per l'annualità 2019/2020;
- € 77,25 quale rimborso della quota condominiale per l'immobile ubicato nella via omonima

relativamente al periodo 01.12.2020-31.12.2020,

- di **dare atto** che l'importo di cui al punto precedente, relativo a spese per oneri condominiali, sarà liquidato con separato atto sulla scorta di idonea documentazione;
- di **attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;
- di **dare atto** che il presente provvedimento sarà inoltrato, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti, per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze            **08/09/2020**

### **PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.