CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1366 del 05/08/2020

Classifica: **005.05.02** Anno **2020** **(7200957)**

Oggetto	**INTERVENTI DI RIPARAZIONE IMPIANTI ELEVATORI PRESSO ISTITUTI DI PROPRIETA' O COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE. DITTA CREA.MI - ODL N. 7 - IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 1.839,39 (IVA ESCLUSA) - CIG: 7958776DB6 CIG DERIVATO: ZDC2DE6750**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE EDILIZIA**
Riferimento PEG	**446**
Centro di Costo	
Resp. del Proc.	**ing. Gianni Paolo Cianchi**
Dirigente/Titolare P.O.	**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

AZZFR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2020	19053	.	€ 2.244,06

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE tra le competenze della Città Metropolitana, rientra la gestione di pubblici servizi di rilevanza provinciale ed in particolare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà e in uso della Città Metropolitana di Firenze;

RICHIAMATI:

- l'art. 15 del D.P.R. 162/1999 secondo cui ai fini della conservazione dell'impianto elevatore e del suo normale funzionamento il proprietario e/o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori ad una ditta specializzata;

- l'art. 9 della L. 27 luglio 1978 n. 372 secondo cui sono interamente a carico del conduttore le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'ascensore;

CONSIDERATO CHE occorre garantire il servizio di manutenzione e pronto intervento agli impianti elevatori degli immobili di proprietà ed in uso della Città Metropolitana di Firenze, tenuto conto che la maggior parte degli stessi sono adibiti come scuole secondarie superiori;

PRESO ATTO CHE:

- con determina dirigenziale n. 921 del 15/05/2019, esecutiva, così come rettificata con atto dirigenziale n° 1843 del 08/07/2019, esecutivo, è stato disposto, tra l'altro:

  a. di approvare gli elaborati per l'affidamento del appalto misto avente ad oggetto Accordo Quadro di Lavori di manutenzione e servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze dell'importo a base di gara di € 388.040,00 di cui € 200.000,00 per accordo quadro di lavori ed € 188.040,00 per servizio di conduzione e manutenzione ascensori;

  b. di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici, tramite ribasso unico pesato sull'importo del canone del servizio e sul prezziario DEI, secondo la formula indicata nel disciplinare di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m..;

- con determina dirigenziale n. 1839 del 15/10/2019 è stato disposto, tra l'altro:

  a. di approvare verbali di gara delle sedute pubbliche di gara del 27 - 28/08/2019 e del 23/09/2019;

  b. di procedere alla aggiudicazione dell'appalto misto di cui in oggetto all'Impresa CREA.MI SRL, con sede legale in Milano (MI), 20124 Viale Tunisia 38, C.F. 08287360963, e P.I. 08287360963, con il ribasso pesato del 37,61935%, e un ribasso del 43,00% sul Prezziario DEI Nazionale ultima edizione relativo all'accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria, e un ribasso del 33,22% per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze, dando atto che sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

- con determina dirigenziale n. 1931 del 28/10/2019 è stato disposto, tra l'altro:

  a. di disporre l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto misto di cui in oggetto all'Impresa CREA.MI SRL, con sede legale in Milano (MI), 20124 Viale Tunisia 38, C.F. 08287360963, e P.I. 08287360963 così suddiviso:

  - **per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori** di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze con il ribasso del 33,22% per un importo contrattuale di € 127.981,56 (IVA esclusa);
  - **per l'accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria**, per un importo massimo di € 200.000,00 oltre IVA, ribasso del 43,00% sul Prezziario DEI Nazionale ultima edizione;

PRECISATO, per la parte relativa ai lavori, che l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo

massimo di € 200.000,00, la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;

DATO ATTO che si rende necessario provvedere alla manutenzione degli impianti elevatori di alcuni immobili di competenza della Città Metropolitana di Firenze, al fine di ripristinare il corretto funzionamento degli stessi;

PRECISATO CHE con:

- determinazione dirigenziale N. 2304 del 09/12/2019 è stato affidato l'ODL. N. 1 alla ditta CREA.MI per l'importo di euro 7.121,69 (iva esclusa) con CIG derivato: 8132364F0F;
- determinazione dirigenziale N. 2401 del 17/12/2019 è stato affidato l'ODL. N. 2 alla ditta CREA.MI per l'importo di euro 95,56 (iva esclusa) con CIG derivato: 8146887FD1;
- determinazione dirigenziale N. 15 del 08/01/2020 è stato affidato l'ODL. N. 3 alla ditta CREA.MI per l'importo di euro 7.925,85 (iva esclusa) con CIG derivato: ZAE2B6860A.
- determinazione dirigenziale N. 284 del 17/02/2020 è stato affidato l'ODL N. 4 alla ditta CREA.MI per l'importo di euro 7.925,85 (iva esclusa) con CIG derivato: Z462C13011.
- determinazione dirigenziale n. 701 del 21/04/2020 è stato affidato l'ODL. N. 5 alla ditta CREA.MI per l'importo di euro 3.360,38 (iva esclusa) con CIG derivato: ZD22CC1404.
- determinazione dirigenziale n. 1365 del 05/08/2020 è stato affidato l'ODL. N. 6 alla ditta CREA.MI per l'importo di euro 24.469,91 (iva esclusa) con CIG derivato: ZD12DE674A

RICHIAMATA la perizia n. 7 relativa all'ODL n. 7 trasmessa con nota mail del 31 luglio 2020 del sottoscritto Dirigente ing. Gianni Paolo Cianchi con la quale si chiede all'Ufficio Supporto Amministrativo di affidare alla ditta CREA.MI Srl la manutenzione straordinaria dei seguenti impianti elevatori: per l'importo complessivo di euro 1.839,39 (iva 22% esclusa) per il seguente intervento:

1) **Prev_012_2020/CMF – Museo della Matematica Via San Bartolo a Cintoia per euro 1.839,39 (oltre IVA 22%);**

CONSIDERATO CHE come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in ventiquattro mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 200.000,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

- sono stati richiesti preventivi alla Ditta CREA.MI Srl, affidataria del servizio di manutenzione degli impianti ascensore per la Città Metropolitana, la quale, presa visione dell'impianto ed informata delle modifiche necessarie, ha rimesso i relativi preventivi ritenuti dal RUP congrui.

STABILITO CHE sono stati acquisiti i seguenti Codici:

CIG: 7958776DB6;

CIG DERIVATO: ZDC2DE6750

RILEVATO che il costo complessivo degli interventi ammonta ad Euro **2.244,06** (IVA 22% compresa) sul Capitolo 19053 "Manutenzione immobili scolastici";

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del procedimento stesso ed in capo al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattisp ecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione “Edilizia” con decorrenza dalla data di assunzione e della presa in carico, per la durata del mandato amministrativo;

CONSIDERATO che ai sensi dell’articolo 9, comma 1, lett. “a”, punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi dell’Ente;

- l’art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI APPROVARE per la perizia n. 7 relativa all’ODL n. 7 trasmessa con nota mail del 31 luglio 2020 dal sottoscritto Dirigente ing. Gianni Paolo Cianchi, del valore complessivo di euro **2.244,06** (iva 22% compresa) come dettagliato in premessa;

2. DI AFFIDARE all’Impresa CREA.MI SRL, con sede legale in Milano (MI), 20124 Viale Tunisia 38, C.F. 08287360963, e P.I. 08287360963 l’ODL n. 7 relativo ai lavori di cui in oggetto per l’importo di euro 1.839,39 (iva 22% esclusa) , al netto del ribasso del 43,00 %;

3. DI IMPEGNARE la somma complessiva **2.244,06** (IVA 22% compresa) sul Capitolo 19053 “Manutenzione immobili scolastici”;

4. DI DARE ATTO che dopo l’assunzione del suddetto impegno (lavori al netto iva), il residuo a disposizione per ulteriori impegni a favore dell’impresa CREA.MI SRL è pari ad euro (oltre Iva) come risulta dal quadro economico aggiornato:

5. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Gianni Paolo Cianchi;

VALORE ACCORDO QUADRO	EURO 200.000,00
ODL N. 1 CIG DERIVATO 8132364F0F (DET. 2304/19)	EURO 7.121,69
ODL N. 2 CIG DERIVATO 8146887FD1 (DET. 2401/19)	EURO 95,56
ODL N. 3 CIG DERIVATO ZAE2B6860A (DET. 15/20)	EURO 6.643,81
ODL N. 4 CIG DERIVATO Z462C13011 (DET. 284/20)	EURO 7.925,85
ODL N. 5 CIG DERIVATO ZD22CC1404 (DET. 701/20)	EURO 3.360,38
ODL N. 6 CIG DERIVATO ZD12DE674A (DD 1365/20)	EURO 24.469,91
ODL N. 7 CIG DERIVATO ZDC2DE6750 (pres DD)	EURO 1.839,39
RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE	EURO 148.543,41

6. DI PRECISARE che:

- l'intervento sarà effettuato entro l'11 settembre 2020;

- la spesa sarà esigibile nel corso dell'anno 2020;

7. DI INOLTRARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

8. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009 convertito con modificazioni in legge 3 agosto 2009, n. 102 si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

9. **DI DARE ATTO, ALTRESI** che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;

- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;

- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007;

10. **DI INOLTRARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

11. DI INOLTRARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della verifica della copertura finanziaria, alla P.O. Servizi Amm. LL.PP. che lo ha redatto, nonché alla

Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

af

Firenze **05/08/2020**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"