



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

**N. 1273 del 22/07/2020**

Classifica: 005.05.01.05

Anno 2020

(7194087)

<i>Oggetto</i>	<b>PROCEDURA APERTA EX ARTT. 60 DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA RAFFAELLO SANZIO AD EMPOLI CUP B74H16001180003 - DETERMINA A CONTRARRE</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI - AMBITO PIANO STRATEGICO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>30</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ARCH. RICCARDO MAURRI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>MAURRI RICCARDO - DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI - AMBITO PIANO STRATEGICO</b>

balbar00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2022	19309	.	€ 3.221.900,00
.	2021	19505	.	€ 1.043.800,00
.	2021	19309	.	€ 2.178.100,00

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO** che:

- nel patto per la Città di Firenze sottoscritto il 5 Novembre 2016 risulta annoverato negli interventi di edilizia scolastica di nuova realizzazione l'ampliamento del Polo Scientifico Superiore di Empoli;
- con atto dirigenziale del N. 2120 del 16/11/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la costruzione di un nuovo edificio scolastico in via Raffaello Sanzio ad Empoli dell'importo complessivo stimato di € 7.700.000,00 (di cui € 5.700.000,00 per lavori ed € 2.000.000,00 per somme a disposizione);
- con Determina Dirigenziale n. 2194 del 29.12.2017 è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la costruzione del nuovo edificio scolastico di cui trattasi al RTP composto da ATIpject di Branko Zrnic e Luca Serri (mandataria)/ SAMA Scavi archeologici Soc. Coop. e Geologa Paola Baronci (mandanti), ;
- con Atto Dirigenziale n. 2299 del 16/10/2018 è stato approvato in linea tecnica, il progetto di realizzazione di un nuovo edificio scolastico presso l'area di via Raffaello Sanzio nel Comune di Empoli
- il progetto definitivo è stato approvato anche mediante Conferenza dei servizi tenutasi in via decisoria il 24/10/2018 e che con atto protocollo 51997 del 12/11/2018 il sottoscritto Rup ha proceduto ad adottare determina di conclusione positiva, sostitutiva di tutti gli atti di assenso di competenza delle amministrazioni partecipanti ed invitate a partecipare, che costituisce ad ogni effetto titolo per la realizzazione dell'intervento;
- con Atto del Sindaco metropolitano n. 44 del 17/10/2019 "Realizzazione di un nuovo edificio scolastico presso l'area di via Raffaello Sanzio nel Comune di Empoli - Approvazione progetto definitivo del complessivo ammontare di euro 7.700.000,00 e dichiarazione pubblica utilità" si è, tra l'altro, provveduto a dichiarare la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art.12 del DPR 327/2001;
- con Atto Dirigenziale n. 3725 del 23/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo di adeguamento di "Realizzazione di un nuovo edificio scolastico presso l'area di via Raffaello Sanzio nel Comune di Empoli" – del valore complessivo di € 7.700.000 di cui €. 5.858.000,00 per lavori ed € 1.842.000,00 per somme a disposizione ;
- l'intervento è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022 approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 43 del 17/06/2020 ( CUI L80016450480202000008 );

**RICORDATO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente;

**RICHIAMATO** l'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO** di dover procedere nuovamente all'approvazione del progetto esecutivo a seguito di modificazioni durante il processo di verifica da parte della società ITS Controlli Tecnici Spa comportando un aumento del valore complessivo dell'intervento di €. **385.999,97** che passa da € 7.700.000,00 a € 8.085.999,97 (di cui € 5.858.000,00 per lavori ed € 2.227.999,97 per somme a disposizione);

**ATTESO** che il progetto esecutivo per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico presso l'area di via Raffaello Sanzio nel comune di Empoli del valore complessivo di € 8.085.999,97 (di cui € 5.858.000,00 per lavori ed € 2.227.999,97 per somme a disposizione) per somme a disposizione è descritto nella relazione tecnica (allegato A) ed è formato dagli elaborati indicati nell'elenco (allegato B) e depositati presso la Direzione scrivente ;

**PRESO ATTO** che in data 31/03/2020 gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 da parte del Responsabile del Procedimento come da verbale che si allega al presente atto (Allegato C) ;

**STABILITO** di avviare la procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo edificio scolastico presso l'area di via Raffaello Sanzio nel comune di Empoli” per un importo a base di appalto pari ad € 5.858.000 di cui € 258.000 per oneri di sicurezza (iva esclusa);

**RICORDATO CHE** il quadro economico dell'intervento avente ad oggetto la realizzazione del nuovo edificio scolastico di Empoli risulta essere il seguente così come dettagliato nell'allegato al presente atto :

<b>VOCI</b>	<b>QE approvato con DD 2493/2019</b>	<b>QE da approvare</b>	<b>Differenza</b>
a. civili	€ 2.308.500,00	€ 2.747.474,02	438.974,02
b. strutture	€ 1.282.500,00	€ 1.396.922,18	114.422,18
c. impianti idrico sanitari	€ 451.000,00	€ 174.253,04	-276.746,96
d. impianti elettrici e speciali	€ 677.600,00	€ 639.635,21	-37.964,79
e. impianti meccanici	€ 980.400,00	€ 641.715,55	-338.684,45
f. oneri della sicurezza		€ 258.000,00	258.000,00
<b>Totale lavori a corpo (Pres. Det.)</b>	<b>€ 5.700.000,00</b>	<b>€ 5.858.000,00</b>	<b>158.000,00</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per			
1. lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto			0,00
2. rilievi, accertamenti e indagini iva compresa:			0,00
2.1 bonifica bellica – approfondimento (Det.1534/2018 - strago ods n.3, DD 453/2019 - risoluzione con liberazione impegno)	€ -	€ -	0,00
2.1.1 bonifica bellica (DD 1113/2018 – strago ods n.2)	€ 7.290,71	€ 7.290,71	0,00
2.1.2 bonifica bellica – approfondimento (Det.1707/2019 - vilona uxo ods n.6)	€ 4.124,41	€ 4.124,41	0,00
2.2.1 indagini geognostiche (DD.1252/2018 Bierregi Srl)	€ 12.506,62	€ 12.506,62	0,00
2.2.2 assistenza geologica (DD 1273/2018 studio associato Geologica Toscana, DD 614/2019)	€ 746,64	€ 746,64	0,00
2.2.3 indagini ambientali (DD 1304/2018 – Alpha Ecologia)	€ 3.192,72	€ 3.192,72	0,00
2.3.1 indagini archeologiche (DD 113/2019 – Ichnos)	€ 6.010,03	€ 6.010,03	0,00
2.3.2 indagini archeologiche – approfondimento (DD 2493/2019 - Ichnos)	€ 7.754,63	€ 7.754,63	0,00
2.4.1 analisi terre e redazione piano di caratterizzazione (DD 2073/2018 - ATI Project)	€ 14.726,16	€ 14.726,16	0,00
2.4.2 analisi terre e redazione piano di caratterizzazione - integrazione (DD 1365/2019 - ATI Project)	€ 1.268,80	€ 1.268,77	-0,03
2.4.3 esecuzione piano di caratterizzazione (DD 261/2019 – Bierregi srl, DD 614/2019)	€ 15.702,34	€ 15.702,34	0,00
3. allacciamenti ai pubblici servizi	€ 15.860,00	€ 57.000,00	41.140,00
4. imprevisti e arrotondamenti	€ 236.122,36	€ 3.415,96	-232.706,40
5. acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 84.783,00	€ 84.783,00	0,00
5.1 DT 2288/18 espropri vari	€ 126.736,01	€ 126.736,01	0,00
5.2 DT 908/20 ESPROPRI FORMALIZZATI	€ 388.480,99	€ 388.480,99	0,00
6. accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice			0,00
7. fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis, del codice, nella misura del 2%	€ 114.000,00	€ 117.160,00	3.160,00
7.1 assicurazione progettisti interni			0,00
7.2 spese progettazione (DD 282/2018 RTI ATI Project)	€ 217.255,60	€ 217.255,60	0,00
7.3 diritti istruttori per pareri vari Enti (DD 1772/2018)	€ 4.300,00	€ 4.300,00	0,00
7.4 diritti istruttori ASL per piano caratterizzazione (DD 113/2019)	€ 336,16	€ 336,16	0,00
7.5 diritti istruttori Genio Civile (DD 615/2020)		€ 4.674,99	4.674,99
8. spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento:			0,00
8.1 verifica e validazione (DD 767/2018 Italsocotec, DD 1731/2019 cessione ramo di azienda a ITS Controlli Tecnici)	€ 58.069,90	€ 58.001,31	-68,59
8.2 collaudo	€ 38.064,00	€ 38.064,00	0,00
8.3 C.S.E. esecuzione e Direzione Lavori	€ 63.440,00	€ 449.440,00	386.000,00
8.4 TUTOR di cantiere		€ 10.000,00	10.000,00
9. eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
10. spese per pubblicità			0,00
11. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo	€ 9.228,92	€ 9.228,92	0,00
<b>12. IVA 10% sui lavori (Pres. Det.)</b>	<b>€ 570.000,00</b>	<b>€ 585.800,00</b>	<b>15.800,00</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>	<b>€ 2.227.999,97</b>	<b>227.999,97</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 7.700.000,00</b>	<b>€ 8.085.999,97</b>	<b>385.999,97</b>

**DATO ATTO** che il costo complessivo dell'opera è pari ad €. **8.085.999,97** tenuto conto del crono programma dell'opera ( la durata dei lavori è prevista in 730 giorni, con inizio lavori ipotizzato dal 1.1.2021) e degli impegni già effettuati per € 873.108,09 risulta da finanziare l'opera per l'importo residuo di € 7.212.891,88 che trova copertura come segue:

capitolo	imp.	anno	importo
19505	268/2020	2020	202.915,28
19505	893/2020	2020	95.325,01
20118		2020	386.000,00
19309	280/2020	2020	84.783,00
19505		2020	68,59
19309		2021	2.178.100,00
19505		2021	1.043.800,00
19309		2022	3.221.900,00
			<b>7.212.891,88</b>

#### **RICHIAMATO:**

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa.....;*
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre .....omissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

**RITENUTO** opportuno espletare la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo edificio scolastico presso l'area di via Raffaello Sanzio nel comune di Empoli” per un importo a base di appalto pari ad € 5.858.000 di cui € 258.000 per oneri di sicurezza (iva esclusa) in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli

artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

**ATTESO** che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;

**PRECISATO** che:

- ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 qualsiasi operatore economico in possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di quelli speciali consistenti dal possesso di attestazione SOA , di cui al D.P.R. 207/2010 e del D.L. 47/2014 convertito con legge n. 80/2014, come meglio specificato nel Capitolato Speciale di Appalto (allegato D) e nella Relazione RUP (allegato E), potrà presentare un'offerta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, stabilendo che il punteggio massimo pari a 100 sarà ripartito sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi di cui all'allegato parte integrante “ relazione RUP” applicando i metodi previsti dalla normativa vigente ;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

- nelle lavorazioni del presente appalto sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;

- è richiesto il sopralluogo obbligatorio nelle modalità stabilite dal disciplinare di gara;

**CONSIDERATO CHE :**

- la pubblicazione del predetto bando di gara dovrà avvenire a norma dell'art. 72 del D.Lgs. n. 50/2016;

- con successivo atto si provvederà all'impegno per pubblicazioni obbligatorie;

**RICHIAMATE :**

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;
- la deliberazione dell'ANAC del 18/12/2018 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;
- l'art. 65 del DL Rilancio n. 34 del 19 Maggio 2020 con il quale si dispone la sospensione del contributo Anac per le procedure di gara pubblicate dal 18 Maggio 2020 al 31 Dicembre 2020;

**PRECISATO** che il progetto ha quali codici:

- Codice Unico di Progetto (CUP): *B74H16001180003* e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;
- CPV (principale) 45214300-3 Lavori di costruzione di istituti superiori.
- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare e Contrattualistica – Espropri;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29/12/2017 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione "Viabilità" con decorrenza dal 1° gennaio 2018;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 91 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico EE.LL.);
- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

## **VISTI:**

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;
- il D. Lgs. n. 50/2016;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 il progetto esecutivo "realizzazione di un nuovo edificio scolastico presso l'area di via Raffaello Sanzio nel comune di Empoli" del valore complessivo di € 8.085.999,97 (di cui € 5.858.000,00 per lavori ed € 2.227.999,97 per somme a disposizione) è descritto nella relazione tecnica (allegato A) ed è formato dagli elaborati indicati nell'elenco (allegato B ) e depositati presso la Direzione scrivente;

2. **DI INDIRE** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo edificio scolastico presso l'area di via Raffaello Sanzio nel comune di Empoli" per un importo a base di appalto pari ad € 5.858.000 di cui € 258.000 per oneri di sicurezza (iva esclusa);

3. **DI STABILIRE** che:

- ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 qualsiasi operatore economico in possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di quelli speciali consistenti dal possesso di attestazione SOA , di cui al D.P.R. 207/2010 e del D.L. 47/2014 convertito con legge n. 80/2014, come meglio specificato nel Capitolato Speciale di Appalto (allegato D) e nella Relazione RUP (allegato E), potrà presentare un'offerta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, stabilendo che il punteggio massimo pari a 100 sarà ripartito sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi di cui all'allegato parte integrante "Relazione del RUP" , applicando i metodi previsti dalla normativa vigente.



4. **DI DARE ATTO** che il quadro economico dell'opera del costo complessivo di € 8.085.999,97 (di cui € 5.858.000,00 per lavori ed € 2.227.999,97 per somme a disposizione) per somme a disposizione è quello indicato in premessa e in forma dettagliata come allegato al presente atto;

5. **DI PRENOTARE** ai sensi dell'art.183, comma 3, l'importo dei lavori pari a €. 6.443.800 (inclusa iva) come segue:

- €. 1.043.800 cap 19505 Bilancio 2020/2022 FPV 2021

- €. 2.178.100 cap 19309 Bilancio 2020/2022 FPV 2021

- €. 3.221.900 cap 19309 Bilancio 2020/2022 FPV 2022

6. **DI DARE ATTO** dell'esonero dall'impegno del contributo ANAC ai sensi dell'art. 65 del DL 34/2020 "Decreto Rilancio";

7. **DI DARE ATTO** che con successivo provvedimento verrà assunto l'impegno di spesa per la copertura dei costi di pubblicità previsti dall'art. 72 del D.lgs 50/2016;

8. **DI STABILIRE:**

- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dal capitolato speciale, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;

- che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

- che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95; comma 12, del D.lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

9. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente ;

10. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fine della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare e Contratti, alla P.O. Supporto Amministrativo che lo ha redatto nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale*

*Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.*

Firenze            22/07/2020

**MAURRI RICCARDO - DIREZIONE PROGETTI  
STRATEGICI - AMBITO PIANO STRATEGICO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”