



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 1746 del 03/07/2020

Classifica: 010.18.09

Anno 2020

(7186343)

<i>Oggetto</i>	S.R. 69 "DI VAL D'ARNO" LOTTO 3. INTEGRAZIONE DEL DECRETO 1228/2020 E RIDETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO PER IL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA DITTA CATASTALE BARATTI PAOLO ED EREDI DI CAMPANI FEDORA.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

PROANG00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Richiamato l'atto dirigenziale n. 1228 del 07/05/2020, emanato ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n.327/2001, con il quale è stata decretata la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio e l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari ai lavori di cui all'oggetto per le ditte catastali proprietarie di immobili siti nel Comune di Reggello;

Dato atto:

- che nello stesso Decreto n. 1228/2020 l'indennità provvisoria di esproprio per la particella oggetto di esproprio da corrispondere alla ditta **EREDI DI CAMPANI FEDORA** nata a Castelfranco di Sopra il 16/02/1919 c.f. CMPFDR19B56C112I proprietaria per ½; **RABATTI PAOLO** nata a Pian di Scò il 17/04/1957 c.f. RBTPLA57D17G552M proprietario per ½ è stata determinata come segue:
Catasto Fabbricati Foglio di mappa n. 104 part. 681 da espropriare per mq 107
Indennità provvisoria di esproprio € **12.000,00** (€ 7.000,00 per indennità esproprio terreno ed € 5.000,00 per soprassuolo ed costi spostamenti manufatti)
- che ai fini dell'occupazione urgente degli immobili il succitato decreto ha già avuto esecuzione ai sensi di legge, con l'immissione in possesso e la redazione del verbale di consistenza;

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 1746 del 03/07/2020

Visto il verbale di stato di consistenza del 03/06/2020 del terreno intestato alla ditta catastale Rabatti Paolo ed eredi di Campani Fedora redatto dai tecnici dell'ufficio Espropri di questa Amministrazione Provinciale, geometri Taiti Francesco e Piampiano Stefano;

Vista la stima docin. 1547 del 30/06/2020 del responsabile P.O. geom. Taiti Francesco con la quale in relazione alla particella 681 del foglio 104 di Reggello, sono stati stimati i manufatti e i costi per lo spostamento delle insegne luminose del distributore carburanti (soprassuolo) a carico della ditta espropriata pari ad € 8.429,00 A detta indennità per soprassuolo è da intendersi confermata l'indennità di Euro 7.000 relativa al terreno (resede) di mq. reali 100,00 (particella 681 del foglio 104 di Reggello).

Il totale dell'indennità per la ditta citata in oggetto è quindi stimata in Euro 15.429,00.

Rilevata la necessità di rideterminare per la ditta suindicata l'indennità offerta con il decreto n. 1228/2020, sulla base di quanto accertato nel verbale di stato di consistenza e nella relazione di stima;

Ritenuto pertanto di integrare tale decreto per quanto riguarda l'indennità da proporre per i manufatti e i costi di spostamento degli stessi ricadenti sulla particella 681 del foglio 104 di Reggello;

Dato atto che il presente provvedimento verrà notificato alla ditta interessata e che pertanto i tempi per l'accettazione delle indennità provvisoria di esproprio e di occupazione temporanea decorreranno dalla data della sua notifica;

Tenuto conto che le risorse necessarie trovano capienza sull'impegno 818 del cap. 19113;

Precisato che il Responsabile Unico del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica è l'Ing. Antonio De Crescenzo Dirigente del Settore Progettazione e realizzazione Viabilità regionale Firenze - Prato della Regione Toscana, il Responsabile della procedura espropriativa, ai sensi dell'art.6, comma 6, del D.P.R. n.327/2001 è il Geometra Francesco Taiti, incaricato della Posizione Organizzativa "Espropri" della Città Metropolitana, mentre il Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni che dovrà emanare il provvedimento conclusivo del procedimento ai sensi dell'art.6, comma 7, del D.P.R. n.327/2001 è il sottoscritto Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri della Città Metropolitana;

Visti:

- il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modificazioni;
- la Legge Regionale n. 30/2005 e successive modifiche;
- l'art.107 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000;

D E C R E T A

- 1) Di integrare e rideterminare l'indennità provvisoria di esproprio di cui al decreto n. 1228 del 07/05/2020 per gli immobili siti nel **Comune di Reggello** così come di seguito specificato:

EREDI DI CAMPANI FEDORA nata a Castelfranco di Sopra il 16/02/1919 c.f. CMPFDR19B56C112I proprietaria per ½

RABATTI PAOLO nata a Pian di Scò il 17/04/1957 c.f. RBTPLA57D17G552M proprietario per ½

Catasto Fabbricati Foglio di mappa n. 104 part. 681 da espropriare per mq 107

Indennità provvisoria di esproprio **€ 15.429,00** (€ 7.000,00 per indennità esproprio terreno ed € 5.429,00 per soprassuolo ed costi spostamenti manufatti)

- 2) Di notificare il presente atto mediante messo provinciale alla ditta interessata;

- 3) Di dare atto:

- che, ai sensi dell'art.3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche, "colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione e la comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile";

- che il proprietario, entro trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, può far pervenire l'accettazione dell'indennità proposta;
 - che nel caso di comunicazione nel termine sopra indicato, da parte del proprietario della condivisione dell'indennità di espropriazione, dichiarazione che è irrevocabile, il proprietario ha diritto di ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;
 - che il proprietario che accetta l'indennità di esproprio proposta, deve compilare, sottoscrivere ed inviare alla Città Metropolitana di Firenze Ufficio Espropri via Cavour 1 – 50129 Firenze, il modulo di dichiarazione di cessione volontaria che si allega al presente provvedimento;
 - che in caso di rifiuto espresso o tacito dell'indennità proposta si procederà, a norma dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001, al deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze, ufficio Cassa DD.PP.;
- 4) Di dare atto altresì che avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 che richiama l'art. 23 della legge 1034/1971, come modificato dall'art. 4 della Legge n. 205/2000, per i giudizi aventi ad oggetto i provvedimenti relativi alle procedure di occupazione e di espropriazione delle aree destinate all'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità, entro 60(sessanta) giorni dalla notificazione, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti le determinazioni dell'indennità.

Firenze **03/07/2020**

**CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI,
ESPROPRI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”