



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Deliberazione del Consiglio Metropolitanano

N. 46 del 17/06/2020

Classifica: 005.

(7181450)

Oggetto **COSTITUZIONE SERVITU' DI TUBAZIONE PER ADDUZIONE IDRICA.**

<i>Ufficio proponente</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Dirigente/ P.O</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Relatore</i>	SINDACO METROPOLITANO DI FIRENZE
<i>Consigliere delegato</i>	MARINI MONICA

Presiede: **BARNINI BRENDA**

Segretario: **MONEA PASQUALE**

Il giorno **17 Giugno 2020** il **Consiglio Metropolitanano di Firenze** si è riunito in **SALA LUCA GIORDANO - PALAZZO MEDICI RICCARDI**

Sono presenti i Sigg.ri:

in remoto:

in aula:

BARNINI BRENDA	ARMENTANO NICOLA
CUCINI GIACOMO	BONANNI PATRIZIA
FALCHI LORENZO	CARPINI ENRICO
GANDOLA PAOLO	CASINI FRANCESCO
LA GRASSA FILIPPO	FALLANI SANDRO
MARINI MONICA	FRATINI MASSIMO
	GEMELLI CLAUDIO
	SCIPIONI ALESSANDRO
	TRIBERTI TOMMASO
	ZAMBINI LORENZO

--	--

E assenti i Sigg.ri:

ALBANESE BENEDETTA NARDELLA DARIO PERINI LETIZIA

Il vice Sindaco, assistito dal Segretario constatato il numero legale, nomina scrutatori i Sigg.ri:

Albanese, Gemelli, Triberti

Su proposta del Consigliere delegato Monica Marini

Il Consiglio Metropolitan

Premesso :

- che è in capo a privati la proprietà di porzione del fabbricato denominato “Benzolaia” posto nel Comune di Bagno a Ripoli, loc. Capannuccia, via di Mondeggi n. 14, identificato catastalmente dalla particella 89 del foglio di mappa 60 sub 503, per atto di acquisto dall’allora Provincia di Firenze, rep. 23519 fasc. 11591 del 10.03.2003, ai rogiti del notaio Roberto Romoli di Firenze, registrato all’Agenzia delle Entrate in data 17 marzo 2003 al n. 755/1T;
- che l’approvvigionamento idrico dell’immobile era garantito, al momento dell’alienazione, tramite allacciamento all’acquedotto privato, a servizio dell’intera Tenuta di Mondeggi, di proprietà della Provincia, oggi Città metropolitana di Firenze, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 56/2014;
- che detto acquedotto, che parte dalla via di Cerreto, ove Publiacqua ha installato il contatore di misurazione e si dirama per l’intera proprietà, a servizio della Villa e delle diverse coloniche, nonché dei terreni agricoli, è stato realizzato negli anni ’50 e ha spesso dato luogo a problemi anche di potabilità delle acque e di scarsa fornitura, in particolare all’immobile in oggetto, in quanto la diramazione che lo serve è a valle del punto di presa, all’estremità finale di tutta la rete;
- che negli ultimi anni le problematiche si sono accentuate, e a partire dalla scorsa stagione estiva si è dovuta garantire la fornitura di acqua all’immobile mediante una cisterna installata dalla Protezione civile;
- che le condizioni vetuste dell’acquedotto e l’estensione dello stesso, non consentono interventi parziali, ma il suo completo rifacimento e dunque non era possibile garantire la servitù di approvvigionamento di acqua all’immobile, tramite lo stesso, come convenuto al momento dell’alienazione ;

- che per risolvere in via definitiva la questione, è stata individuata come unica soluzione quella di collegare l'abitazione al pubblico acquedotto, svincolandola dall'acquedotto privato della Città metropolitana, e concordata la ripartizione dei costi necessari ovvero:

- la realizzazione dei lavori di scavo per la posa della tubazione a carico della Città metropolitana
- la fornitura della tubazione e la sottoscrizione del contratto di fornitura con Publiacqua spa, da parte dei proprietari dell'immobile;

ATTESO :

- che i suddetti lavori sono stati eseguiti nel mese di gennaio e l'allacciamento al pubblico acquedotto che è stato realizzato ha una lunghezza complessiva di circa 295 metri:

- che la relativa tubazione partendo dall'incrocio di via di Mondeggi con la SP 56, ove è presente il contatore installato da Publiacqua, dopo un primo tratto di circa 40 metri, posato sul margine destro (a salire) del tratto asfaltato di Via di Mondeggi, prosegue nel terreno adiacente la suddetta strada per un tratto di circa 220 metri; il tratto finale, di circa 35 metri, segue il margine destro di Via di Mondeggi fino alla nicchia nel muro dell'abitazione, così come meglio indicato nell'estratto di mappa in allegato;
- che il tracciato dell'acquedotto interessa i terreni, di proprietà della Città Metropolitana di Firenze, identificati al catasto dal Comune di Bagno a Ripoli nel Foglio di mappa 60 particella 547 (per una lunghezza di circa 65 metri) e Foglio di mappa 60 particella 123 (per una lunghezza di circa 205 metri);
- che la tubazione, in polietilene PN del diametro di 50 mm e posta all'interno di un corrugato da 110 mm a protezione e rinfiancato da sabbia, è a una profondità di circa 70 cm nel terreno vegetale e di circa 40 cm nel primo tratto asfaltato

Dato atto che si rende necessario formalizzare la servitù permanente di passaggio della suddetta tubazione sulla proprietà dell'ente a favore del premesso immobile, in luogo di quella di fornitura dall'acquedotto privato, con assunzione da parte della Città metropolitana dell'impegno a non alterare in alcun modo la configurazione dei terreni nella porzione ove è stata posta la tubazione e la facoltà, per i proprietari dell'immobile, di accedere liberamente alla stessa per la manutenzione, con i materiali e mezzi d'opera necessari; l'accesso sarà garantito senza indennizzo alcuno, salvo eventuali danneggiamenti a colture in atto;

Visto dunque l'elaborato planimetrico con evidenziate le aree da assoggettarsi alla servitù di passaggio delle tubazioni per l'adduzione idrica dell'immobile di proprietà delle Sigg.re indicate in premessa, allegato A della presente deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, dal dirigente della Direzione Patrimonio Dott.ssa Maria Cecilia Tosi in ordine alla regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e rilevata la propria competenza in merito; con voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di autorizzare la costituzione della servitù di passaggio della tubazione di adduzione dell'acqua potabile a servizio dell'immobile in premessa descritto, per complessivi 270 mt, sulle particelle n. 547 e 123 del

foglio di mappa 60 del N.C.T del Comune di Bagno a Ripoli, così come indicato nella planimetria allegato parte integrante del presente atto.

- 2) Di dare atto che con la costituzione della servitù di cui sopra è da intendersi estinta quella di approvvigionamento dall'acquedotto privato di proprietà della Città metropolitana e di cui all'atto rep. 23519 fasc. 11591 del 10.03.2003, ai rogiti del notaio Roberto Romoli di Firenze.
- 3) Di assumere a carico della Città metropolitana le spese di rogito dell'atto pubblico necessario.
- 4) Di autorizzare la Direzione Patrimonio alla sottoscrizione del contratto e a tutti gli adempimenti conseguenti.
- 5) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000

Al termine del dibattito il vice Sindaco pone in votazione il su riportato schema di delibera con la seguente modalità: votano per primi i Consiglieri presenti in aula (Armentano, Bonanni, Carpini, Casini, Fallani, Fratini, Gemelli, Scipioni, Triberti, Zambini), e successivamente votano i Consiglieri collegati in remoto (Barnini, Cucini, Falchi, Gandola, La Grassa, Marini) ottenendosi il seguente risultato:

Presenti:	16	
Non partecipanti al voto:	nessuno	
Astenuti:	nessuno	
Votanti:	16	Maggioranza richiesta: 9
Contrari:	nessuno	
Favorevoli:	16	

La delibera è APPROVATA

Come previsto in delibera il vice Sindaco pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della presente delibera ottenendosi il seguente risultato:

Presenti:	16	
Non partecipanti al voto:	nessuno	
Astenuti:	nessuno	
Votanti:	16	Maggioranza richiesta: 10
Contrari:	nessuno	
Favorevoli:	16	

Con i voti sopra resi il Consiglio dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs.267 del 18/08/2000

IL VICE SINDACO
(f.to Brenda Barnini)

IL SEGRETARIO GENERALE
(f.to Pasquale Monea)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>”