



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

**N. 1037 del 18/06/2020**

Classifica: 005.08

Anno 2020

(7181320)

<i>Oggetto</i>	<b>CONTRATTO CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE/ ISTITUTO POVERE FIGLIE SACRE STIMMATE PER UTILIZZO PORZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO IN FIRENZE, VIA DELL'ERTA CANINA N. 19-21-23 QUALE SUCCURSALE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE AURELIO SAFFI . IMPEGNO RIMBORSO UTENZE PRO QUOTA NOVEMBRE 2019 - APRILE 2020 .</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>333</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Dott.ssa Maria Cecilia Tosi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2020	18013	.	€ 12.147,44

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

### **Premesso che :**

- l'Istituto Povere Figlie Sacre Stimate concedeva in locazione alla Città Metropolitana di Firenze porzione dell'immobile di sua proprietà ubicato in Firenze, Via

dell'Erta Canina n. 19-21-23 quale succursale dell'Istituto Professionale Statale per i servizi alberghieri e della ristorazione Aurelio Saffi con contratto di locazione del 28.06.2017, n. di registro 1878 del 17.07.2017, avente decorrenza dal 01.08.2017 e scadenza al 31.07.2019;

- in data 03.07.2019 è stato firmato il nuovo contratto di locazione con decorrenza dal 1° Agosto 2019 e scadenza al 31 Luglio 2022, al canone annuo di € 222.000,00 in quattro rate trimestrali anticipate entro il 10 di agosto, novembre, febbraio e maggio di ciascun anno, oltre al pagamento dell'importo annuo forfetario di € 18.000,00, in due rate anticipate entro il 31.08 ed il 31.01, quale rimborso spese per la gestione, il mantenimento e la pulizia delle aree esterne (verde, spazi sportivi, portico e aree a parcheggio);

**Considerato che**, in ragione dei nuovi spazi utilizzati, le utenze a comune tra la scuola e l'Istituto Proprietario sono state ripartite pro quota secondo nuove percentuali di utilizzo disponendo che la Città Metropolitana deve rimborsare il 100% di spese elettriche secondo i consumi riportati sul contatore di pertinenza delle parti locate, il 39% di spese di riscaldamento ed il 46% di spese idriche oltre al 100% di una utenza telefonica a servizio esclusivo della scuola;

**Vista** la richiesta del 08.06.2020, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 17.06.2020 al numero 22826, con la quale l'Istituto Proprietario chiedeva il rimborso pro quota delle utenze da Novembre 2019 ad Aprile 2020 per un importo complessivo di € **12.147,44**;

**Dato atto che** dall'esame delle fatture allegate, l'importo richiesto risulta corretto e che, a norma di contratto, il rimborso deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta;

**Dato atto che** con Determinazione Dirigenziale n. 856 del 20.05.2020 è stato assunto il seguente codice Smart CIG : **Z5E2DoFD16**

**Preso atto che** il contratto in oggetto è stato pubblicato in apposita sezione del sito informatico della Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 ;

**Dato altresì atto che** ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**Richiamato** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*

**Vista** la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

**Vista** la Deliberazione n. 91 con la quale in data 18.12.2019 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

**Dato atto che** spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2020 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

**Visti** gli artt. 107, 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017 che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento Territoriale e della Direzione Patrimonio e TPL fino al termine del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa,

- 1) di impegnare** sul capitolo 18013 del Bilancio 2020 a favore dell'Istituto Povere Figlie Sacre Stimate per l'utilizzo di porzione dell'immobile di loro proprietà ubicato in Firenze, Via dell'Erta Canina n. 19-21-23 ad uso della succursale dell'Istituto Professionale Statale per i servizi alberghieri e della ristorazione Aurelio Saffi, codice Smart CIG : **Z5E2D0FD16**  
- € **12.147,44** quale rimborso pro quota delle utenze elettrica, di riscaldamento, idrica e telefonica per il periodo Novembre 2019-Aprile 2020;
- 2) di attestare che** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000
- 3) di trasmettere** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze            **18/06/2020**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO  
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,  
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E  
ALBO PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”