



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 562 del 19/03/2020

Classifica: 005.05.02.12

Anno 2020

(7153937)

<i>Oggetto</i>	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, CSP, DELL'INTERVENTO DENOMINATO: "REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE PER L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE PRESSO IL POLO UNIVERSITARIO DI SESTO FIORENTINO, FIRENZE - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CUP B14H17000570003 - CIG7571594507;
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI - AMBITO PIANO STRATEGICO
<i>Riferimento PEG</i>	03
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Arch. Riccardo Maurri
<i>Dirigente</i>	MAURRI RICCARDO - DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI - AMBITO PIANO STRATEGICO

carsav00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
418/sub___	2020	19341	.	€ 12.571,21

Il Dirigente

PREMESSO che:

- con determina a contrattare n. 982 del 18.06.2018 , esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

a) di approvare gli elaborati tecnici riguardanti il Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinatore in materia di salute e sicurezza durante la progettazione, dell'intervento denominato: "Realizzazione di nuove aule per l'Università degli Studi di Firenze presso il Polo Universitario di Sesto Fiorentino - Firenze", dell'importo a base di appalto di € 184.236,51, CIG: 7571594507; CUP: B14H17000570003

b) di individuare il contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo; **c)** di prenotare, ai sensi dell'art.183, comma 3, la somma complessiva €. 233.759,28 (compresa iva 22%) sul capitolo 19341 del bilancio pluriennale 2018/2020;

- con atto dirigenziale n. 2310 del 17.10.2018 è stato disposto di approvare i verbali delle sedute pubbliche del 8 agosto 2018, 17 settembre e 15 ottobre 2018 relativi alla procedura aperta in oggetto e le ammissioni/esclusioni degli operatori a seguito della verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del bando di gara;

- che con Determina Dirigenziale n° 74 del 15/1/2019, a seguito dell'esito positivo concernente la verifica dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs 50/2016, è stata disposta l'aggiudicazione efficace del servizio in oggetto al RTP con capogruppo RTP Settanta7 Studio Associato C.F. 10119920014 con sede legale in Torino e mandanti deda LEGNO s.s.t.p. degli Ing. M. Follesa e D. Vassallo con sede in Firenze, P.IVA -06616170483, Stain Engineering S.R.L con sede in Trento, P.IVA 01508710223, Onleco Srl con sede in Torino P.IVA 08167550014, Geol. Maria Angela Botta con sede in Firenze P.IVA 01694530484, Arch. Laura Sandoval Palacios con sede in Sesto Figline e Incisa Valdarno (FI) P.IVA 06643250480 con un punteggio complessivo di 91,287/100 e un ribasso pari al 49,77% e così per l'importo complessivo di netti € 92.542,00 (CNPAIA e IVA esclusa)

VISTA la D.D. n° 2455 del 20/12/2019 di approvazione del progetto esecutivo delle nuove aule per l'Università degli Studi di Firenze presso il polo universitario di Sesto F.no – Firenze per un importo delle opere di € 2.015.000,00, di cui € 265.000,00, corrispondenti alle opere integrative oggetto di variazione al servizio di progettazione esecutiva e, quest'ultima, contenente tutti gli elementi previsti anche per il livello definitivo ai sensi dell'art. 23 c.4 D.Lgs 50/2016;

CONSTATATO che:

- che l'Università degli Studi di Firenze con nota PEC Prot. 140633 del 7/8/2019 ha espresso parere favorevole all'ulteriore finanziamento delle integrazioni del progetto tese al miglioramento della qualità del progettando edificio inviate con nota PEC Prot. 0037901 del 24/7/2019;
- che a seguito delle integrazioni suddette, si determina un aumento dell'importo della progettazione di € 360.000,00, che comporta un aumento del costo complessivo dell'opera da € 2.331.334,00 ad € 2.691.334,00 (di cui € 2.015.000,00 per lavori e € 676.334,00 per somme a disposizione dell'Ente);
- che il suddetto maggiore importo di € 360.000,00 si è reso necessario per lavorazioni aggiuntive tese a migliorare la qualità del progettando edificio, importo che l'Università degli Studi di Firenze si è impegnata a versare alla Città Metropolitana di Firenze mediante una convenzione attuativa dell'Accordo di Programma DPGR 156/2017, sottoscritta il 16/12/2019 Rep.n. 348 secondo lo schema approvato con Delibera del Consiglio Metropolitanano n.84 del 4/12/2019;
- che in data 10/05/2019 l'arch. Daniele Rangone ha fatto pervenire una nota in cui vengono esplicitate le integrazioni relative alle variazioni apportate al progetto che hanno comportato un aumento di € 265.000,00 dell'importo stimato delle opere, portando il totale delle opere previste da € 1.750.000,00 ad € 2.015.000,00;

DATO inoltre ATTO che

le modifiche necessarie sono caratterizzate da motivate ed obiettive esigenze derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione che non comportano modifiche sostanziali alla progettazione esecutiva originaria,

- le modifiche consistono in ulteriori interventi di finitura esterna del manto dell'edificio al fine di un miglioramento complessivo della struttura sia della duratura ai fini che dell'efficienza energetica come meglio specificato nella relazione tecnica allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante;

RICHIAMATO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs 50/2016 che regola i seguenti casi di variante suppletiva:

1) "la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti";

2) "la modifica non altera la natura generale del contratto";

RILEVATO che per quanto sopra si rende necessario approvare una variante suppletiva del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinatore in materia di salute e sicurezza durante la progettazione, per "Realizzazione di nuove aule per l'Università degli Studi di Firenze presso il Polo Universitario di Sesto Fiorentino - Firenze" ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO inoltre che Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento a seguito della predetta variazione:

- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di autorizzare la presente variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. C), ritenendola ammissibile;

- ha proceduto a ricalcolare il compenso previsto per le varianti di cui sopra, con l'applicazione dei medesimi criteri utilizzati per la determinazione del corrispettivo posto a base di gara e con l'applicazione del medesimo ribasso espresso dall'aggiudicatario in sede di gara individuando congruo il maggiore importo del servizio di € **12.571,21** che porta il totale del servizio da € € 117.417,29 ad € 129.988,50 pari ad un aumento del 10,7%;

- che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di variante determinata per cause impreviste e imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non altera la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 106 c.1 lettera c) del D.lgs 50/2016, risultando inoltre verificata la condizione di cui all'art. 106 c.7 del D.lgs 50/2016 per cui il valore della presente modifica contrattuale non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

- ha ritenuto che, con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione, l'entità delle modifiche è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche, in quanto i maggiori oneri finanziari delle prestazioni possono essere sostenuti dalle somme a disposizione

come dal seguente quadro economico, che risulta essere così rideterminato;

Q.E. AULE UNIVERSITARIE presso il polo universitario di Sesto F.no.							
VOCI	QE approvato con DD 302/2020	PRES. DET.	Variazione	2018	2019	2020	2021
a. civili	€ 840.829,62	€ 840.829,62	0,00				
b. strutture	€ 602.936,21	€ 602.936,21	0,00				
c. impianti elettrici e speciali	€ 211.898,39	€ 211.898,39	0,00				
d. impianti idrico-sanitari	€ 88.572,94	€ 88.572,94	0,00				
e. impianti termici e condizionamento	€ 194.654,98	€ 194.654,98	0,00				
f. sistemazioni esterne	€ 16.107,86	€ 16.107,86	0,00				
g. oneri per la sicurezza	€ 60.000,00	€ 60.000,00	0,00				
Totale lavori a corpo (Det.2455/2020)	€ 2.015.000,00	€ 2.015.000,00	0,00			€ 768.211,66	€ 1.024.282,21
						€ 88.083,43	€ 117.444,57
						€ 7.276,34	€ 9.701,79
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per							
1. lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto			0,00				
2. rilievi, accertamenti e indagini iva compresa:			0,00				
2.1 bonifica bellica			0,00				
2.2 indagini geologiche			0,00				
Indagini Geologia e Ambiente snc (Det.1159/2018)	€ 28.472,36	€ 28.472,36	0,00	28.472,36			
Assistenza geologo (Det.1273/18 Geologica Toscana)	€ 1.244,40	€ 1.244,40	0,00	1.244,40			
2.3 indagini archeologiche	€ 11.359,14	€ 11.359,14	0,00			11.359,14	
indagini verifica archeologica DT 1787/18 Soc Coop. Archeologia	€ 1.869,01	€ 1.869,01	0,00	1.869,01			
2.4 analisi terre (Det.878/2018 Alpha ecologica)	€ 827,24	€ 827,24	0,00	827,24			
2.5 pratica ENAC per valutazione ostacoli navigazione aerea (Det.1116 del 10.7.2018 Arch Flavia Delcroix)	€ 824,72	€ 824,72	0,00	824,72			
2.6 diritti AUSL Toscana centro DT 923/19	€ 400,00	€ 400,00	0,00		400,00		
2.7 diritti VVFF DT 923/19	€ 1.655,09	€ 1.655,09	0,00		1.655,09		
2.8 diritti ENAC per pratiche di valutazione ostacoli (Det.1878/19)	€ 188,00	€ 188,00	0,00		188,00		
2.9 diritti istruttoria deposito progetto esecutivo al Genio Civile (Det.206/2020)	€ 2.033,00	€ 2.033,00	0,00			2.033,00	
3. allacciamenti ai pubblici servizi	€ 18.300,00	€ 12.000,00	-6.300,00			12.000,00	
4. imprevisti e arrotondamenti	€ 274,73	€ 3,52	-271,21				3,52
5. acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00				
6. accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice			0,00				
7. fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis, del codice, nella misura del 2%	€ 40.300,00	€ 40.300,00	0,00			16.120,00	24.180,00
7.1 assicurazione progettisti interni			0,00				
7.2 spese progettazione DT 74/2019 RTP Settanta7	€ 117.417,29	€ 117.417,29	0,00	24,40	117.392,89		
7.3 spese per variazione servizio progettazione (pres Det.)		€ 12.571,21					12.571,21
8. spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento:			0,00				
8.1 verifica e validazione	€ -	€ -	0,00				
DT499/2019 verificatore Italsocotec spa	€ 26.014,71	€ 26.014,71	0,00		26.014,71		
8.2 collaudo	€ 12.000,00	€ 6.000,00	-6.000,00			0,00	6.000,00
8.3 direzione lavori e C.S.E. (Det.302/2020)	€ 211.654,30	€ 211.654,30	0,00			108.029,71	103.624,59
9. eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00				
10. spese per pubblicità	€ -	€ -	0,00				
11. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo			0,00				
12. IVA 10% sui lavori (Det.2455/2020)	€ 201.500,00	€ 201.500,00	0,00			86.357,14	115.142,86
Totale somme a disposizione	€ 676.333,99	€ 676.333,99	0,00	€ 33.262,13	€ 145.650,69	€ 248.473,72	€ 248.947,45
TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.691.333,99	€ 2.691.333,99	0,00	€ 33.262,13	€ 145.650,69	€ 1.112.045,15	€ 1.400.376,02

STABILITO che le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 c. 1, lett. C) del Dlgs 50/2016;

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): B14H17000570003
- e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento-pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;
- Codice CIG di gara : CIG: 7571594507 dando atto che non si rende necessaria l'acquisizione di un nuovo CIG in quanto l'importo della presente variante è inferiore al 20%;

DATO ATTO che:

- Il sottoscritto attesta che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di variante determinata per cause impreviste e imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non altera la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 106 c.1 lettera c) del Dlgs 50/2016, risultando inoltre verificata la condizione di cui all'art. 106 c.7 del Dlgs 50/2016 per cui il valore della presente modifica contrattuale non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale.
- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale" e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI

il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 1 del 29/01/2018, con decorrenza 1° febbraio 2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Progetti Strategici;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 99 del 20/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1) DI APPROVARE:

- la perizia di variante unitamente al nuovo quadro economico come richiamato in premessa, ex art. 106 comma 1, lett C) D.Lgs. 50/2016 per variata distribuzione e suppletiva relativa al Servizio di progettazione

definitiva, esecutiva, coordinatore in materia di salute e sicurezza durante la progettazione, dell'intervento denominato: "Realizzazione di nuove aule per l'Università degli Studi di Firenze presso il Polo Universitario di Sesto Fiorentino - Firenze", per il maggiore importo del servizio di € **9.907,95 (Iva al 22% e Cnpia al 4% esclusi) per complessivi € 12.571,21 (Iva e Cnpia inclusi)** che porta il totale del servizio da € € 117.417,29 ad € 129.988,50 pari ad un aumento del 10,7%

2) DI AFFIDARE il servizio aggiuntivo aggiuntivo per un importo di € 12.571,21 (Iva al 22% e Cnpia al 4% inclusi) alla RTP con capogruppo Settanta7 Studio Associato C.F. 10119920014 con sede legale in Torino e mandanti dedaLEGGNO s.s.t.p. degli Ing. M. Follesa e D. Vassallo con sede in Firenze, P.IVA -06616170483, Stain Engineering S.R.L con sede in Trento, P.IVA 01508710223, Onleco Srl con sede in Torino P.IVA 08167550014, Geol. Maria Angela Botta con sede in Firenze P.IVA 01694530484, Arch. Laura Sandoval Palacios con sede in Sesto Figline e Incisa Valdarno (FI) P.IVA 06643250480;

3) DI SUB-IMPEGNARE in favore della alla RTP con capogruppo Settanta7 Studio Associato C.F. 10119920014, l'importo di € **12.571,21**, a titolo di variante del servizio aggiuntivo progettazione definitiva, esecutiva, coordinatore in materia di salute e sicurezza durante la progettazione, dell'intervento denominato: "Realizzazione di nuove aule per l'Università degli Studi di Firenze presso il Polo Universitario di Sesto Fiorentino – Firenze", finanziato al capitolo 19341 del BP 2020- 2022, annualità 2020, impegno 418/20;

4) DI DARE ATTO che:

- la spesa è esigibile nel 2020, in quanto il servizio terminerà entro la fine del mese di maggio 2020;
- il responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è il sottoscritto Dirigente;

5) DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

6) DI COMUNICARE il presente atto all'Osservatorio Regionale per i relativi adempimenti di monitoraggio;

Firenze

19/03/2020

**MAURRI RICCARDO - DIREZIONE PROGETTI
STRATEGICI - AMBITO PIANO STRATEGICO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:
<http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”