



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 586 del 25/03/2020

Classifica: 005.

Anno 2020

(7155236)

<i>Oggetto</i>	CONDOMINIO "VIA GINORI, 16" E CONDOMINIO "VIA DEL MEZZETTA, 5", A FIRENZE. IMPEGNO DI SPESA PER ONERI CONDOMINIALI GESTIONE 2020.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	..
<i>Resp. del Proc.</i>	Beatrice Sona
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2020	19733	0	€ 861,44
..	2020	19733	0	€ 309,50

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- ai sensi della Legge n. 56 del 07.04.2014, di riordino istituzionale, dal 01.01.2015 la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi, esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

- la Città metropolitana di Firenze deve provvedere al pagamento degli oneri condominiali, ovvero alle spese di amministrazione generale legate all'attività degli amministratori condominiali e alle spese di manutenzione delle parti a comune degli immobili di proprietà o di terzi utilizzati a fini istituzionali;

Dato atto che la Città Metropolitana di Firenze è proprietaria di Palazzo Medici-Riccardi, ubicato a Firenze tra via Cavour e via Ginori, dove hanno sede alcuni uffici amministrativi dell'Ente, una porzione del quale fa parte del Condominio di via Ginori, 16 (c.f.: 93021300483) amministrato dallo "Studio BM – amministrazioni di condominio";

Vista la nota del 11.3.2020, con cui lo Studio BM:

- comunicava che, in ottemperanza alle disposizioni emanate con DPCM in data 9.3.2020, si rendeva necessario rinviare la convocazione dell'assemblea condominiale al periodo successivo al rientro dell'emergenza sanitaria in atto, per contrastare la diffusione del virus COVID-19;

- si invitavano tutti i condomini a provvedere ai versamenti delle quote condominiali nei medesimi importi e con le medesime scadenze del precedente esercizio, al fine di consentire le spese di ordinaria gestione;

Richiamata la nota prot. n. 45480 del 20.9.2019, inviata dallo "Studio BM – amministrazioni di condominio", di trasmissione del bilancio ordinario consuntivo 2018 e straordinario "Impianto Elettrico e Scale", approvati dall'assemblea condominiale in data 13/09/2019, nonché del bilancio preventivo 2019 rielaborato secondo le deliberazioni dell'assemblea;

Considerato che, in base alla documentazione di cui al punto precedente, la somma a carico di questa Città metropolitana per il condominio "Ginori 16" ammonta complessivamente, per l'anno 2020, a € 861,44, articolata in una prima rata da € 543,32 e in una seconda rata da € 318,12;

Ritenuto quindi di dover impegnare sul cap. 19733 "Oneri condominiali" del bilancio 2020, a favore del Condominio "Via Ginori, 16", la somma complessiva di € **861,44**;

Dato altresì atto che la Città metropolitana di Firenze è proprietaria di alcuni locali siti in un edificio condominiale in via del Mezzetta 5, a Firenze, in parte sede della Polizia Metropolitana e in parte concessi in locazione all'Associazione Artemisia, amministrati dallo Studio "Allegretti srl - Servizi condominiali e immobiliari";

Vista la nota del 18.3.2020, con cui l'amministratore di condominio di cui al punto precedente:

-comunicava l'impossibilità di procedere all'approvazione del bilancio consuntivo dell'annualità precedente, nonché del bilancio preventivo per l'annualità in corso, a causa delle misure riguardanti il contrasto ed il contenimento dell'epidemia in corso, approvate con il DPCM del 8.3.2020;

-chiedeva di corrispondere la somma di € 374,00 quale prima rata per far fronte alle spese di gestione ordinaria del condominio di via del Mezzetta, 5;

Considerato quindi:

- che la prima rata degli oneri condominiali a carico di questa Amministrazione per i locali di via del Mezzetta ammonta a € 374,00;

- che il suddetto importo trova copertura per € 64,50, per il mese di dicembre 2019, sul res. 3471/2019, assunto con determinazione n° 2247 del 03.12.2019 sul cap. 19733 del bilancio 2019;

- che occorre pertanto impegnare sul cap. 19733 del bilancio 2020 l'importo residuo di € **309,50**, corrispondente alla differenza tra l'importo richiesto dall'amministratore di condominio (€ 374,00) quale prima rata degli oneri condominiali per l'annualità 01.12.2019-31.05.2020 e l'importo già impegnato (€ 64,50) con la determinazione sopra richiamata;

Considerato altresì che la presente determinazione non è soggetta al D. Lgs. n. 33/2013, in quanto relativa al pagamento di oneri condominiali;

Visto il bilancio di previsione 2020-2022 approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 91 del 18/12/2019;

Richiamato l'obbligo previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, secondo cui: "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

Visti gli artt. 107, 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa:

1. di impegnare sul cap. 19733 del bilancio 2020 le seguenti somme:
 - € **861,44** a favore del Condominio "Via Ginori, 16" (c.f.: 93021300483), quale quota di oneri condominiali a carico di questa Città metropolitana per la gestione 2020;
 - € **309,50**, a favore del condominio "Via del Mezzetta, 5" (c.f.: 94174930480), quale quota residua della prima rata condominiale richiesta a questa Amministrazione per l'annualità 2019/2020, complessivamente pari a € 374,00;
2. di dare atto che gli importi di cui in premessa, relativi alle spese per oneri condominiali, saranno liquidati con separati atti sulla scorta di idonea documentazione;
3. di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà inoltrato, ai sensi del vigente Regolamento di

Contabilità, ai Servizi Finanziari, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti, per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 25/03/2020

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E
ALBO PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.