DIPARTIMENTO II
LAVORI PUBBLICI

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

LAVORI – Istituto "Sassetti Peruzzi" – Via di San Donato, 50 – Firenze
Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi

IMPRESA – – ECO.RES. Srl – Via Benedetto Croce 43 – 80021 Afragola (NA)

AGGIUDICAZIONE – Det. Dirigenziale n. 912 del 13/05/2019

CONTRATTO – stipulato in data 27/06/2019 - Rep. 21858 – Fasc. n. 005.06.02.12/2019

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: € 50.974,86

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

*(art. 237 del DPR 5 Ottobre 2010 n 207)*

**Premessa**

1) Il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'Istituto Sassetti Peruzzi è stato redatto dall'Ing. Saverio Ladisa, Via Volpe, 106 – Pisa, nel Gennaio del 2018, per lavori a base d'appalto di € 70.024,28, approvato per l'esecuzione con determinazione dirigenziale n. 1186 del 20/07/2018 e con atto dirigenziale n. 2779 del 17/12/2018 per l'importo di € 103.000,00 (€ centotremila/00) così ripartito:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) Lavori a base di gara | | € 70.024,28 | 70.024,28 |
| b) - Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| 1) | Spese tecniche e imprevisti | € 16.169,90 | |
| 2) | Per incentivo progettazione | € 1.400,48 | |
| 3) | Per IVA 22 % sui lavori | € 15.405,34 | |
| | Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | € 32.975,72 | 32.975,72 |
| | Arrotondamento | € | |
| | IMPORTO COMPLESSIVO | € | **103.000,00** |

**Perizie di variante.**

Nessuna

**Descrizione dei lavori**

L'opera oggetto del presente progetto consiste nei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'Istituto "Sassetti Peruzzi" in Via di San Donato, 46 – Firenze.

Per l'esecuzione dell'opera in questione, come risulta dal progetto esecutivo, sono stati eseguiti interventi da realizzarsi in esterno ed interno e si è proceduto secondo le fasi lavorative di seguito indicate,

a) allestimento del cantiere comprendente recinzioni, individuazione e delimitazione delle aree di stoccaggio dei materiali, trasporto a piè d'opera delle attrezzature e dei macchinari e loro installazione;
b) Sgombero e/o smantellamento delle attrezzature presenti all'interno dei fabbricati
c) Smontaggio degli infissi da sostituire e successiva istallazione di quelli di nuova fornitura
d) Montaggio di cassetta per gruppo motopompa vvf uni 70, comprendente scavo, posa in opera di nuova tubazione, dalla stazione di pressione fino alla recinzione esterna, e successivi ripristini
e) Sistemazione corpo scale centrale, con sostituzione del rivestimento degli scalini nella scala interna, previa rimozione del vecchio rivestimento, intervento di rialzamento del parapetto della scala e installazione di infisso con apertura collegata all'impianto di allarme
f) Verifica e relazione sullo stato di fatto dell'impianto elettrico esistente
g) Smobilizzo del cantiere

Tutte le operazioni ed i lavori indicati sono di tipo assolutamente tradizionale e non presentano difficoltà particolari di realizzazione

**Impresa appaltatrice**

A seguito di procedura negoziata in modalità interamente telematica da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara i lavori vennero aggiudicati all'impresa ECO.RES. srl di Afragola (Na) con il ribasso del 27,678 %.

**Cauzione**

Dalle risultanze delle premesse del contratto in data stipulato in data 27/06/2019 - Rep. 21858 – Fasc. n. 005.06.02.12/2019 l'impresa ha costituito la garanzia fideiussoria di € 9.015,00 (usufruendo delle agevolazioni previste dall'art. 93 c.7, dello stesso Codice) mediante polizza assicurativa n. 40317691000043 rilasciata dalla Compagnia TUA Assicurazioni SpA, Agenzia NOCERA INFERIORE - 403176, in data 31/05/2019

**Contratto**

Il contratto principale venne stipulato in data 27/06/2019, Rep. 21844 – Fasc. n. 005.06.02.12/2019

**Importo contrattuale**

Importo contrattuale netto pari a € 50.974.86, determinato In base all'applicazione del ribasso d'asta del 27,678 % sulla somma di € 68.825,14 al netto degli oneri di sicurezza, pari a € 1.199,14..

**Atti di sottomissione**

Nessuno

**Verbali di concordamento di nuovi prezzi**

Per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto furono convenuti n.1 nuovo prezzo con Verbale n. 1 del 21 ottobre 2019.

**SubAppalti**

Nessuno

**Somme complessive autorizzate**

In definitiva per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le seguenti spese:

*Somme a base d'appalto*

| | | | |
|---|---|---|---|
| - | Importo lavori soggetto a ribasso | € | 68.825,14 |
| - | Oneri Sicurezza | € | 1.199,14 |
| - | Totale a base d'appalto | € | 70.024,28 |
| - | Ribasso del 27.678% | € | 19.049,42 |

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

| | | |
|---|---|---|
| *Importo Contrattuale* | € | 50.974,86 |
| *Somme a disposizione* | | |
| - Imprevisti | € | 12.437,87 |
| - Spese tecniche | | |
| - Affid. In. Ladisa | € | 9.135,36 |
| - Altre spese tecniche | € | 2.512,44 |
| - Lavori in econom. Iva incl. non comprei nell'appalto | € | 15.324,52 |
| - Incentivo progettazione | € | 1.400,48 |
| - Iva sui lavori | € | 11.214,47 |
| Totale somme a disposizone | € | 52.025,14 |
| IMPORTO COMPLESSIVO | € | **103.000,00** |

**Consegna dei lavori**

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 29 Luglio 2019.

***Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori***

L'articolo 4 del Contratto d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 90, naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 27 Ottobre 2019.

**Sospensione e ripresa dei lavori**

Nessuna

**Proroghe**

Nessuna

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori**

Nessuno

**Danni di forza maggiore**

Nessuno

## VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, il giorno 24 Ottobre 2019, alle ore 9,30, si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del titolare firmatario dell'impresa ha proceduto con la scorta del progetto, della perizia, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:
- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità;

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, la sottoscritti Arch. Lucia Ensoli, Direttore dei Lavori, considerato:
- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto, salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che ammissibili sono da ritenersi i lavori eseguiti in economia, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché, infine, la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che non sono state corrisposte anticipazioni in denaro;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori sono stati ultimati in complessivi giorni 87, in data 24 Ottobre 2019 e consegnati con verbale in data 09 luglio 2019 e quindi in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

**CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Ecores srl. , in base al contratto citato sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa secondo le risultanze del seguente conto finale:

| | | |
|---|---|---|
| a) per lavori a misura e somministrazioni | € | 50.924,55 |
| Da cui sono dedotti: | | |
| c) per certificati d'acconto già emessi – n.1 | € | 49.159,31 |
| Totale deduzioni | € | 49.159,31 |
| Totale credito netto | € | **1.765,24** |

diconsi **€ 1.765,24** (millesettecentosessantacinque/24), dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, lì 20 Gennaio 2020

L'APPALTATORE

ECORES srl

E.CO.RES. s.r.l.
Il Legale Rappresentante
Ing. Massimo Esposito

CONFERMATO IL R.U.P.

Arch. Lorenzo Di Bilio

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. Lucia Ensoli