

Firenze, 24.12.2019

**OGGETTO:** Ÿ Codice CUP B15B1800993003 CIG 7722709512

- ✓ Approvazione Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione.
- ✓ Lavori di m.s. relativi agli adeguamenti normativi e funzionali della palestra e degli spogliatoi del Liceo Rodolico di via Baldovinetti;
- ✓ Istituto Rodolico, via Baldovinetti n. 5-7 - Firenze ;
- ✓ Ditta RTI C.R.M. ESCAVAZIONI srl (mandataria), via Paive n. 82, Empoli (FI) –  
MONTELUPO LUCE ENGINEERING srl (mandante), via Delle Pratella n. 3,  
Montelupo Fiorentino (FI) ;

Si trasmettono per i successivi adempimenti di competenza i seguenti documenti relativi a quanto  
in oggetto:

X Relazione di accompagnamento al Conto finale del Direttore dei Lavori ;

X Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto dall'appaltatore, dal D.L. e confermato dal  
R.U.P.;

X D.U.R.C. ;

X SAL FINALE ;





DIPARTIMENTO II  
LAVORI PUBBLICI



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

**Lavori:** **Lavori di m.s. relativi agli adeguamento normativi e funzionali della palestra e degli spogliatoi del Liceo Rodolico di via Baldovinetti.**  
**ISTITUTO RODOLICO, via Baldovinetti n. 5-7, Firenze.**

**Impresa:** RTI C.R.M. Escavazioni srl (mandataria), via Piave n. 82, Empoli (FI) – MONTELUPO LUCE ENGINEERING srl (mandante), via Delle Pratelle n. 3, Montelupo Fiorentino(FI).

**Contratto:** Rep. 21852 del 04/06/2019

|                                              |          |                   |
|----------------------------------------------|----------|-------------------|
| Importo lavori soggetto a ribasso            | €        | 178.927,56        |
| Ribasso d'asta del 26,80%                    | €        | 47.952,59         |
| Restano                                      | €        | 130.974,97        |
| Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | €        | 7.550,00          |
| Economie non soggetti a ribasso              | €        | 4.115,50          |
| <b>Importo netto contrattuale</b>            | <b>€</b> | <b>142.640,47</b> |

**Lavori suppletivi:** det. 1631 del 12/09/2019      €      **15.822,42**

## **RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE**

*(art. 200, del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207)*

### **Premessa**

1) Il progetto delle opere è stato redatto dall'Ufficio Tecnico e approvato per l'esecuzione con determinazione dirigenziale n. 2066 in data 04/12/18 per un importo a base di appalto di € 190.593,06 così ripartito:

a) - Lavori a base d'appalto      €      **190.593,06**

b) - Somme a disposizione dell'Amministrazione

- |                                      |   |           |
|--------------------------------------|---|-----------|
| 1) Per incentivo progettazione 1,80% | € | 3.430,68  |
| 2) Per IVA 22%                       | € | 41.930,47 |
| 3) Incarico I.E. (DD 1522/2018)      | € | 5.265,52  |

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione      €      **50.626,67**

**IMPORTO COMPLESSIVO**      €      **241.219,73**

Con determina dirigenziale n. 914 in data 14/05/2019 i lavori vennero aggiudicati alla ditta RTI C.R.M. Escavazioni srl (mandataria) – MONTELUPO LUCE ENGINEERING srl (mandante) con un ribasso del 24,96% così ripartito:

Palazzo Medici Riccardi  
1, via Cavour 50129 Firenze  
tel. 055 2760295  
fax 055 2760377  
silvia.pandolfi@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it

P. O. IMMOBILI ZONA A  
GESTIONE CALORE E IMPIANTI

|                                        |   |            |
|----------------------------------------|---|------------|
| a) – Importo lavori soggetti a ribasso | € | 178.927,56 |
| - Oneri sicurezza                      | € | 7.550,00   |
| - Economie                             | € | 4.115,50   |
| Ribasso del 26,80%                     | € | 47.952,59  |

**IMPORTO CONTRATTUALE € 142.640,47**

|                                                  |          |                   |
|--------------------------------------------------|----------|-------------------|
| b) - Somme a disposizione dell'Amministrazione   |          |                   |
| 1) Imprevisti                                    | €        | 58.502,15         |
| 2) Incentivo Progettazione 1,80%                 | €        | 3.430,68          |
| 3) Inc. I.E. (DD 1522/18)                        | €        | 5.265,52          |
| 4) IVA 22% sui lavori                            | €        | 31.380,90         |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | €        | <b>98.579,25</b>  |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>                       | <b>€</b> | <b>241.219,73</b> |

#### Perizie di variante e/o suppletive

1) Perizia di variante e suppletiva, dell'importo complessivo di € 241.219,73, che venne approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1631 in data 12/09/19;

Somme autorizzate:

|                                                |   |                   |
|------------------------------------------------|---|-------------------|
| a) – Importo netto lavori                      | € | <b>158.462,89</b> |
| b) - Somme a disposizione dell'Amministrazione |   |                   |
| 1) Incentivo progettazione 1,80%               | € | 3.803,46          |
| 2) IVA 22% sui lavori                          | € | 34.861,83         |
| 3) Imprevisti                                  | € | 32.608,90         |
| 4) Incarico CSE (DD 1168/2019)                 | € | 6.217,12          |
| 5) Incarico I.E. (DD 1522/18)                  | € | 5.265,52          |

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione € **82.756,83**  
**TOTALE PROGETTO € 241.219,73**

#### Somme impegnate

In totale, la spesa impegnata risulta di € 241.219,73, di cui € 158.462,89 per lavori netti.

#### Descrizione dei lavori

I lavori sono consistiti nella sostituzione dei controsoffitti con nuovi in pannelli 60x60 cm REI 60 dei corridoi del piano primo e nella sostituzione delle pareti affaccianti sulla palestra aventi anche caratteristiche REI 120. Interventi all'impianto elettrico del piano primo (corridoi) e all'impianto antincendio.

#### Impresa appaltatrice

A seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, i suddetti lavori sono stati aggiudicati in via definitiva con Det. 914 del 14/05/19 alla ditta RTI C.R.M. Escavazioni srl (mandataria) – MONTELUPO LUCE ENGINEERING srl (mandante) con un ribasso del 26,80%.

### **Contratto**

Il contratto principale venne stipulato in forma di scrittura privata in data 04/06/19, rep. n. 21852.

### **Importo contrattuale.**

In seguito all'approvazione della Perizia Suppletiva e in base all'applicazione del ribasso d'asta del 26,80% sulla somma, al netto degli oneri di sicurezza e delle economie, l'importo contrattuale è risultato di **€ 158.462,89**;

### **Atti di sottomissione**

In data 14/08/2019 per l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia suppletiva approvata con Det. 1631 del 12/09/2019;

### **Verbali di concordamento di nuovi prezzi**

Per le categorie di lavoro non previste nel contratto furono concordati e definiti n 10 Nuovi Prezzi omogenei con quelli contrattuali, ai sensi dell'art. 106 del DLgs 50/2016, in data 12/09/2019.

### **Somme complessive autorizzate**

In definitiva per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le seguenti spese:

|                                                  |   |                   |
|--------------------------------------------------|---|-------------------|
| a) – Importo netto lavori                        | € | <b>158.462,89</b> |
| b) - Somme a disposizione dell'Amministrazione   |   |                   |
| 1) Inc. art. 113 del D.Lgs. 50/16 – 1,80%        | € | 3.803,46          |
| 2) IVA 22% sui lavori                            | € | 34.861,83         |
| 3) Imprevisti                                    | € | 32.608,90         |
| 4) Incarico C.S.E. (DD 1168/19)                  | € | 6.217,12          |
| 5) Incarico I.E. (DD 1522/18)                    | € | 5.265,52          |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | € | <b>82.756,83</b>  |
| IMPORTO COMPLESSIVO                              | € | <b>241.219,73</b> |

### **Consegna dei lavori**

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 21 giugno 2019.

### **Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori**

L'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 90, naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 18 settembre 2019.

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

Nessuna.

**Proroghe**

Per effetto dei lavori suppletivi e di variante è stata concessa una maggiorazione del tempo contrattuale pari a 10 gg.

**Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 24/09/19, come accertato da verbale redatto in pari data, e quindi in tempo utile.

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori**

Nessuno

**Danni di forza maggiore**

Nessuno

**Lavori in economia**

Nel corso dei lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione a misura e, di conseguenza, valutati in economia.

**Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali ed alle disposizioni date dalla direzione dei lavori.

**Ordini di servizio**

Nessuno.

**Certificati d'acconto**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato, per un importo complessivo netto di € 157.428,34:

**Conto finale**

Lo stato finale è stato redatto in data 20/12/2019 per l'importo complessivo di € 101.242,42, così ripartito:

|                                           |   |               |
|-------------------------------------------|---|---------------|
| a) per lavori a misura e somministrazioni | € | 158.219,44    |
| b) per anticipazioni dell'impresa         | € | 0,00          |
| Totale                                    | € | 158.219,44    |
| Da cui sono dedotti:                      |   |               |
| c) per certificati d'acconto già emessi   | € | 157.428,34    |
| d) per penali                             |   |               |
| Totale deduzioni                          | € | 157.428,34    |
| Totale credito netto                      | € | <b>791,10</b> |

Secondo il suddetto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'impresa in € **791,10**.

**Riserve dell'Impresa**

Nessuna

### **Infortuni nel corso del lavoro**

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

### **Assicurazioni**

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa: I.N.A.I.L. continuativa di Empoli n. 5084569/94 PAT 57403361.

### **Regolarità contributiva**

Ai fini della redazione del presente stato finale e del certificato di regolare esecuzione il sottoscritto Direttore dei Lavori ha verificato la regolarità contributiva della Ditta appaltatrice alla data di ultimazione lavori in base alla risultanza del seguente Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.)

Ditta C.R.M. ESCAVAZIONI srl, protocollo INAIL\_18639386 del 17/10/2019;

Ditta MONTE LUPO LUCE ENGINEERING srl, protocollo INPS\_17776176 del 28/10/2019.

### **Tempo stabilito per il certificato di regolare esecuzione**

In base al Capitolato Speciale d'Appalto il rilascio del certificato di regolare esecuzione dovrà avvenire entro 3 mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

### **Avvisi ad opponendum**

Non venne effettuata la pubblicazione in quanto i lavori non produssero danni diretti od indiretti a proprietà di terzi.

### **Cessione di crediti da parte dell'impresa**

L'impresa appaltatrice, per i lavori indicati in epigrafe, non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

### **Subappalti autorizzati**

Con Det. Dir. n. 2154 del 30/07/2019 veniva autorizzato il sub appalto alla ditta LIBER RISTRUTTURAZIONI srl per lavori di imbiancatura;

Con Det. Dir. n. 2156 del 30/07/2019 veniva autorizzato il sub appalto alla ditta GEO A.M.G. soc. cooperativa per lavori di inerenti il montaggio di pareti e controsoffitti in c artongesso;

### **Direzione dei Lavori**

I lavori sono stati diretti dal Geom. Silvia Pandolfi

Il Direttore dei Lavori



Firmate 24.12.2019



## certificato di regolare esecuzione

CITTA METROPOLITANA DI FIRENZE

Direzione Gestione Immobili

**Lavori :** Lavori di m.s. relativi agli adeguamenti normativi e funzionali della palestra e degli spogliatoi del Liceo Rodolico di via Baldovinetti.

**Impresa :** RTI C.R.M. Escavazioni srl (mandataria), via Piave n. 82, Empoli (FI) –  
MONTELUPO LUCE ENGINEERING srl (mandante), via Delle Pratelle n. 3,  
Montelupo Fiorentino(FI).

**Contratto :** Rep. 21852 del 04/06/2019.

**Determinazione Dirigenziale lavori suppletivi :** n. 1631 del 12/09/2019

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

#### Premessa

#### PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo è stato approvato in data 04/12/2018 con Det. Dirigenziale n. 2066 nell'importo complessivo di 241.219,72 € così ripartito:

*Importo in Euro*

#### A Somme a base di appalto

|                                |   |                   |
|--------------------------------|---|-------------------|
| Importo totale lavori (A)      | € | <b>190.593,06</b> |
| DI CUI:                        |   |                   |
| Per lavori soggetti a ribasso: | € | 178.927,56        |
| Per oneri della sicurezza      | € | 7.550,00          |
| Per lavori in economia         | € | 4.115,50          |
| Torna il Totale:               | € | <b>190.593,06</b> |

#### B Somme a disposizione per:

|                                         |   |                  |
|-----------------------------------------|---|------------------|
| Incentivo art. 113 D.Lgs 50/16 - 1,80%  | € | 3.430,68         |
| Iva 22% sui lavori                      | € | 41.930,47        |
| Inc. I.E (DD 1522/18)                   | € | 5.265,52         |
| Importo totale somme a disposizione (B) | € | <b>50.626,67</b> |

|                                |           |   |                   |
|--------------------------------|-----------|---|-------------------|
| Sommano                        | (A + B)   | € | <b>241.219,73</b> |
| C Economie di appalto e arr.to |           |   |                   |
| D Arrotondamento               |           |   |                   |
| E <b>TOTALE</b>                | (A+B+C+D) | € | <b>241.219,73</b> |

#### ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di gara espletata mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor

prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei lavori di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa Ditta RT C.R.M Escavazioni srl, via Piave n.82 50053 Empoli (FI) – Montelupo Luce Engineering , via Delle Pratella n. 3 50056 Montelupo Fiorentino (FI), che ha offerto un ribasso del 24,96%.

#### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Determina Dirigenziale n. 914 del 14/05/2019 per un importo contrattuale netto di € oltre IVA .

Il quadro economico di aggiudicazione risulta come di seguito riportato:

|                                         | Progetto            | Aggiudicazione      |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>A Somme a base di appalto</b>        |                     |                     |
| Importo totale lavori (A)               | <b>€ 190.593,06</b> | <b>€ 190.593,06</b> |
| DI CUI:                                 |                     |                     |
| Per lavori soggetti a ribasso:          | € 178.927,56        | € 178.927,56        |
| Per oneri della sicurezza               | € 7.550,00          | € 7.550,00          |
| Per lavori in economia                  | € 4.115,50          | € 4.115,50          |
| Torna il Totale:                        | <b>€ 190.593,06</b> | <b>€ 190.593,06</b> |
| Ribasso del 26,80%                      |                     | € 47.952,59         |
| <b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>             |                     | <b>€ 142.640,47</b> |
| <b>B Somme a disposizione per:</b>      |                     |                     |
| Incanto art. 113 D.Lgs 50/16 - 1,80%    | € 3.430,68          | € 3.430,68          |
| Iva 22% sui lavori                      | € 41.930,47         | € 31.380,90         |
| Imprevisti                              |                     | € 58.502,15         |
| Inc. I.E (DD 1522/18)                   | € 5.265,52          | € 5.265,52          |
| Importo totale somme a disposizione (B) | <b>€ 50.626,67</b>  | <b>€ 98.579,25</b>  |
| Sommano (A + B)                         | <b>€ 241.219,73</b> | <b>€ 241.219,73</b> |
| C Economie di appalto e arr.to          |                     |                     |
| D Arrotondamento                        |                     |                     |
| <b>E TOTALE</b> (A+B+C+D)               | <b>€ 241.219,73</b> | <b>€ 241.219,73</b> |

#### PERIZIE DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta ed approvata una perizia di variante e suppletiva:

- Perizia di variante e suppletiva approvata con Det. Dir. n. 1631 del 12/09/2019; da essa risultano maggiori opere per netti € 15.822,42 che hanno elevato l'importo totale dei lavori a € 158.462,89.

Le variazioni che hanno formato oggetto di perizia hanno riguardato principalmente:

- realizzazione controsoffitti in pannelli 60x60 cm anziché in lastre;

egrazione di parte dell'impianto elettrico e antincendio;

quadro economico della perizia di variante è di seguito riportato:

|                                    | Progetto            | Aggiudicazione      | Suppletiva          |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>A Somme a base di appalto</b>   |                     |                     |                     |
| Importo totale lavori (A) €        | <b>190.593,06</b>   | <b>190.593,06</b>   | <b>211.303,51</b>   |
| DI CUI:                            |                     |                     |                     |
| Per lavori soggetti a ribasso: €   | 178.927,56          | 178.927,56          | 197.166,51          |
| Per oneri della sicurezza €        | 7.550,00            | 7.550,00            | 7.550,00            |
| Per lavori in economia €           | 4.115,50            | 4.115,50            | 6.587,00            |
| Torna il Totale: €                 | 190.593,06          | 190.593,06          | 211.303,51          |
| Ribasso del 26,80%                 |                     | 47.952,59           | 52.840,62           |
| <b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>        | <b>€</b>            | <b>142.640,47</b>   | <b>158.462,89</b>   |
| <b>B Somme a disposizione per:</b> |                     |                     |                     |
| Inc. art. 113 D.Lgs 50/16 - 1,80%  | € .430,68           | € 3.430,68          | € 3.803,46          |
| Iva 22% sui lavori                 | € 41.930,47         | € 31.380,90         | € 34.861,83         |
| Imprevisti                         |                     | € 58.502,15         | € 32.608,90         |
| Incarico CSE (DD 1168/2019)        |                     | €                   | € 6.217,12          |
| Inc. I.E (DD 1522/18)              | € 5.265,52          | € 5.265,52          | € 5.265,52          |
| Imp. totale somme a disp. (B) €    | <b>50.626,67</b>    | <b>98.579,25</b>    | <b>82.756,83</b>    |
| Sommano                            | € <b>241.219,73</b> | € <b>241.219,73</b> | € <b>241.219,73</b> |
| C Economie di appalto e arr.to     |                     |                     |                     |
| D Arrotondamento                   |                     |                     |                     |
| E <b>TOTALE</b>                    | <b>€ 241.219,73</b> | <b>€ 241.219,73</b> | <b>€ 241.219,73</b> |

#### ATTI DI SOTTOMISSIONE

Contestualmente alla suddetta perizia di variante, è stato redatto ed approvato il seguente atto di sottomissione:

- Atto di sottomissione approvato con Det. 1631 in data 12/09/2019;

#### VERBALI DI NUOVI PREZZI

Per lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti complessivamente n. 10 nuovi prezzi con i seguenti atti:

- Verbale n°1 approvato con Det. 1631 del 12/09/2019;

#### DEPOSITO CAUZIONALE

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, ha costituito la cauzione definitiva, pari a € 23.963,60 mediante polizza fidejussoria n. 254161531 emessa il 27/05/2019 da Compagnia Allianz Spa, agenzia principale di Empoli (FI) - 3167.

#### SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI

Per effetto della perizia di variante sopra richiamata la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori è divenuta € 158.462,89 oltre IVA.

#### **CONSEGNA DEI LAVORI.**

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale redatto in data 21/06/2019 senza riserve da parte dell'impresa.

#### **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi dell'art. 10 comma 1 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 18/09/2019.

#### **SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

Nessuna.

#### **PROROGHE**

A seguito dell'approvazione della perizia suppletiva vennero concessi 10 gg come periodo suppletivo.

#### **SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE**

In dipendenza della concessione del tempo suppletivo il tempo utile è stato protratto complessivamente per giorni 100 e, pertanto, la nuova scadenza è stata fissata al 28/09/2019.

#### **ULTIMAZIONE LAVORI**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 24/09/2019 come è stato accertato con certificato redatto in pari data e quindi in tempo utile; sono stati concessi ulteriori 10 gg per il completamento di piccole lavorazioni.

#### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

#### **LAVORI IN ECONOMIA**

Nel corso dei lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione a misura e, di conseguenza, valutati in economia.

#### *BAPPALTI*

Con Det. Dir. n. 2154 del 30/07/2019 veniva autorizzato il sub appalto alla ditta LIBER RISTRUTTURAZIONI SRL per lavori di imbiancatura.

Con Det. Dir. n. 2156 del 30/07/2019 veniva autorizzato il sub appalto alla ditta GEO A.M.G. soc. cooperativa per lavori di inerenti il montaggio di pareti e controsoffitti in cartongesso.

#### *ANDAMENTO DEI LAVORI*

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizione di progetto e delle perizie di variante approvate (salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori), in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori.

#### *CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA*

Il Conto Finale è stato redatto in data 20/12/2019 ed ammonta complessivamente a netti € 1.

#### *RISERVE DELL'IMPRESA*

Non ci sono riserve da parte dell'Impresa

#### *COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA*

Con Det. Dir. n. 1168 del 21/06/2019 veniva conferito incarico per Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione all'Arch. Matteo Malevolti integrato, a seguito di perizia suppletiva per lavori, con Det. Dir. n. 1665 del 19/09/2019.

#### *INFORTUNI SUL DI LAVORO*

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

#### *ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI*

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Arezzo come da DURC allegati ai provvedimenti di liquidazione.

#### *AVVISI AI CREDITORI*

Il sottoscritto direttore dei lavori dichiara che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e,

pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponere prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

#### *CESSIONI DI CREDITO*

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

#### *DIREZIONE DEI LAVORI*

I lavori sono stati diretti dal Geom. Silvia Pandolfi.

#### *PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA*

Il piano di manutenzione dell'opera, redatto dai progettisti è agli atti.

#### *TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE*

Ai sensi dell'art. 102 del Dlgs 50/2016, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 90 gg dalla data ultimazione dei lavori.

#### **Visita**

Alla visita, tenuta in data 20/12/2019 , sono intervenuti:

Sig. Roberto Casalini – Legale Rappresentante della ditta C.R.M. ESCAVAZIONI srl (Mandataria) della RTI aggiudicataria dei lavori in oggetto.

Geom. Silvia Pandolfi – Direttore Lavori e dipendente della Città Metropolitana di Firenze

Durante il sopralluogo sono state effettuate le opportune verifiche e misurazioni.

#### **Considerato:**

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto e della perizia salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati.
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile

gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono  
venute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed  
assistenziali da parte degli Enti competenti

che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti  
danni diretti o indiretti a proprietà di terzi .

- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve.

- che per lo Stato Finale di contabilità riporta una spesa complessiva dei lavori di €  
101.242,42 contro una cifra autorizzata con la perizia suppletiva e di variante pari ad €  
103.243,65;

### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa RTI C.R.M. Escavazioni srl (mandataria) –  
MONTELUPO LUCE ENGINEERING srl in base al Contratto Rep. 21852 del 04/06/2019 e  
Det. Suppletiva n° 1631 del 12/09/19 sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquida il  
credito dell'impresa come segue:

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| Dall'importo netto dei lavori eseguiti di   | € 158.219,44    |
| sono stati dedotti acconti corrisposti con: |                 |
| CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.1                | € 74.695,87     |
| CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.2                | € 82.732,47     |
| <b>CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>           | <b>€ 791,10</b> |

Diconsi settecentonovantuno/10 che può essere corrisposto all'impresa suddetta a saldo di  
ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali  
rettifiche revisionali.

Firenze, li 24.12.2019

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

**C.R.M. ESCAVAZIONI SRL**  
Sede Legale: Via Piave, 82 - 50053 EMPOLI (FI)  
Ufficio: Via Impruneta, 54/56 - 50056 MONTELUPO F.NO (FI)  
Tel. 0571.542137 - Fax 0571.911867  
C.F. e P. IVA 04116730484



Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

  
Circular stamp of the Municipality of Florence (Città Metropolitana di Firenze) below the signature.



## CONTO FINALE LAVORI

| N. | ARTICOLO       | DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                   | QUANTITA' | PREZZO UNITARIO | IMPORTO   |        |
|----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|--------|
|    |                |                                                                                                                                                                    |           |                 | PARZIALE  | TOTALE |
|    |                | <b>Lavori a misura</b>                                                                                                                                             |           |                 |           |        |
| 1  | 02.03.0080.002 | DEMOLIZIONE DI PARETI. Smontaggio delle pareti divisorie esistenti della palestra compreso le 20 finestre e tutto il revestimento spesente dal lato palestra<br>m² | 342,00    | 27,00           | 9.234,00  |        |
| 2  | 13.21.0080.001 | Collegamento elettrico di potenza di apparecchiature tecnologiche<br>Cadauno                                                                                       | 6,00      | 112,00          | 672,00    |        |
| 3  | 13.21.0080.003 | Collegamento elettrico di potenza di apparecchiature tecnologiche termoventilatori e boiler<br>Cadauno                                                             | 3,00      | 120,00          | 360,00    |        |
| 4  | 15.01.0007.002 | Canalizzazione per punto di comando in vista fornita in opera<br>Cadauno                                                                                           | 2,00      | 10,40           | 20,80     |        |
| 5  | 15.01.0015.001 | Punto di comando o compenso per punto aggiunto sulla stessa scatola<br>Cadauno                                                                                     | 6,00      | 9,90            | 59,40     |        |
| 6  | 15.01.0070.001 | Sostituzione di punto luce o punto di comando<br>Cadauno                                                                                                           | 105,00    | 17,20           | 1.806,00  |        |
| 7  | 15.01.0070.002 | Sostituzione di di punto luce o punto di comando<br>Cadauno                                                                                                        | 49,00     | 12,10           | 592,90    |        |
| 8  | 15.02.0001     | Canalizzazione per punto presa in traccia per quadro di piano o di zona per distanze a 60m<br>Cadauno                                                              | 23,00     | 13,80           | 317,40    |        |
| 9  | 15.02.0031.001 | Punto di allaccio elettrico presa monofase o trifase<br>Cadauno                                                                                                    | 22,00     | 17,40           | 382,80    |        |
| 10 | 15.02.0041.002 | Punto presa elettrica da collegare alla linea di alimentazione compensata a parte come allaccio 2P+T10/A<br>Cadauno                                                | 19,00     | 4,80            | 91,20     |        |
| 11 | 15.02.0041.003 | Punto di presa elettrica da collegare alla linea di alimentazione compensata a parte come alla ccio elettrico 2p+t 10/16A +UNEL<br>Cadauno                         | 22,00     | 12,60           | 277,20    |        |
| 12 | 15.02.0041.004 | Punto presa elettrica da collegare alla linea di alimentazione compensata a parte come allaccio<br>Cadauno                                                         | 15,00     | 10,00           | 150,00    |        |
| 13 | 15.02.0070.001 | Sostituzione di punto presa<br>Cadauno                                                                                                                             | 22,00     | 18,40           | 404,80    |        |
| 14 | 15.02.0070.004 | Sostituzione di punto presa<br>Cadauno                                                                                                                             | 22,00     | 7,00            | 154,00    |        |
| 15 | 15.03.0030     | Punto presa di servizio realizzato in canalizzazione o tubazione a vista esclusi i corridoi<br>Cadauno                                                             | 0,00      | 32,00           | 0,00      |        |
| 16 | 15.03.0040.001 | Incremento al punto di presa di servizio per impianto di chiamata<br>Cadauno                                                                                       | 0,00      | 89,00           | 0,00      |        |
| 17 | 15.03.0340.004 | Rilevatore a doppia tecnologia con<br>A RIPORTARE                                                                                                                  |           |                 | 14.522,50 |        |

### CONTO FINALE LAVORI

| N. | ARTICOLO       | DESIGNAZIONE DEI LAVORI E<br>DELLE SOMMINISTRAZIONI                                 | QUANTITA' | PREZZO UNITARIO | IMPORTO   |        |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|--------|
|    |                |                                                                                     |           |                 | PARZIALE  | TOTALE |
|    |                | RIPORTO                                                                             |           |                 | 14.522,50 |        |
| 18 | 15.04.0092.003 | senso da 10 GHz<br>Cadauno                                                          | 2,00      | 241,00          | 482,00    |        |
| 19 | 15.04.0092.004 | Linea elettrica in cavo multipolare isolato<br>5*16mm2<br>m                         | 50,00     | 15,20           | 760,00    |        |
| 20 | 15.04.0092.005 | Linea elettrica in cavo multipolare isolato<br>5*6mm2<br>m                          | 110,00    | 11,30           | 1.243,00  |        |
| 21 | 15.04.0092.006 | Linea elettrica in cavo multipolare isolato<br>5*4mm2<br>m                          | 120,00    | 7,60            | 912,00    |        |
| 22 | 15.04.0092.025 | Linea elettrica in cavo multipolare isolato<br>3*4mm2<br>m                          | 50,00     | 6,30            | 315,00    |        |
| 23 | 15.04.0092.026 | Linea elettrica in cavo multipolare isolato<br>3*2.5mm2<br>m                        | 350,00    | 4,20            | 1.470,00  |        |
| 24 | 15.04.0092.027 | Linea elettrica in cavo multipolare isolato<br>3*1.5mm2<br>m                        | 700,00    | 3,30            | 2.310,00  |        |
| 25 | 15.04.0112.013 | Linea elettrica in cavo unipolare isolato<br>in PVC 1*4mm2<br>m                     | 1.500,00  | 2,70            | 4.050,00  |        |
| 26 | 15.04.0112.014 | Linea elettrica in cavo unipolare isolato<br>in PVC 1*2.5mm2<br>m                   | 400,00    | 1,80            | 720,00    |        |
| 27 | 15.04.0112.015 | Linea elettrica in cavo unipolare isolato<br>in PVC 1*1.5mm2<br>m                   | 1.000,00  | 1,40            | 1.400,00  |        |
| 28 | 15.05.0050.004 | Tubazione metallica rigida tipo elios<br>mm32<br>m                                  | 500,00    | 1,10            | 550,00    |        |
| 29 | 15.05.0070.007 | Scatola di derivazione in silumin<br>390*300*140<br>Cadauno                         | 240,00    | 12,00           | 2.880,00  |        |
| 30 | 15.05.0090.003 | Scatola di derivazione stagna<br>150*110*70<br>Cadauno                              | 5,00      | 75,00           | 375,00    |        |
| 31 | 15.05.0090.006 | Scatola di derivazione stagna<br>300*320*120<br>Cadauno                             | 51,00     | 6,10            | 311,10    |        |
| 32 | 15.05.0130.001 | Canale metallico zincato realizzato in<br>lamiera mm 100<br>m                       | 14,00     | 25,20           | 352,80    |        |
| 33 | 15.05.0130.003 | Canale metallico zincato realizzato in<br>lamiera mm 200<br>m                       | 15,00     | 18,30           | 274,50    |        |
| 34 | 15.05.0130.008 | Canale metallico zincato realizzato in<br>lamiera. curve piane mm 200<br>m          | 10,00     | 22,30           | 223,00    |        |
| 35 | 15.05.0130.013 | Canale metallico zincato realizzato in<br>lamiera. deviazioni a T mm 200<br>Cadauno | 2,00      | 17,10           | 34,20     |        |
|    |                | A RIPIETARE                                                                         |           |                 | 33.185,10 |        |

# CONTO FINALE LAVORI

| ARTICOLO       | DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                           | QUANTITA' | PREZZO UNITARIO | IMPORTO   |        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|--------|
|                |                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                 | PARZIALE  | TOTALE |
|                | RIPORTO                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                 | 33.185,10 |        |
|                | Cadauno                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,00      | 24,50           | 49,00     |        |
| 15.05.0230.001 | Passarella portacaviin filo acciaio mm100*60                                                                                                                                                                                                               |           |                 |           |        |
|                | m                                                                                                                                                                                                                                                          | 55,00     | 16,70           | 918,50    |        |
| 15.05.0230.003 | Passarella portacaviin filo acciaio mm200*60                                                                                                                                                                                                               |           |                 |           |        |
|                | m                                                                                                                                                                                                                                                          | 65,00     | 18,60           | 1.209,00  |        |
| 15.05.0230.004 | Passarella portacaviin filo acciaio mm300*60                                                                                                                                                                                                               |           |                 |           |        |
|                | m                                                                                                                                                                                                                                                          | 93,00     | 19,60           | 1.822,80  |        |
| 15.08.0033.003 | Plafoniera dotata di modulo doppio a led                                                                                                                                                                                                                   |           |                 |           |        |
|                | Cadauno                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00      | 166,00          | 0,00      |        |
| 15.08.092.019  | Plafoniere di emergenza accessibile IP40/65                                                                                                                                                                                                                |           |                 |           |        |
|                | Cadauno                                                                                                                                                                                                                                                    | 6,00      | 24,00           | 144,00    |        |
| 15.08.0193.001 | Plafoniera di emergenza                                                                                                                                                                                                                                    |           |                 |           |        |
|                | Cadauno                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00      | 95,00           | 0,00      |        |
| 15.08.0193.02  | Plafoniera di emergenza flusso 300 lm                                                                                                                                                                                                                      |           |                 |           |        |
|                | Cadauno                                                                                                                                                                                                                                                    | 9,00      | 118,00          | 1.062,00  |        |
| NP.1           | F.p.o. di controsoffitto realizzato con pannelli in calciosilicato Supersil 60x60 cm spessore #15-17 mm e comunque sufficiente a garantire caratteristiche REI 60                                                                                          |           |                 |           |        |
|                | m²                                                                                                                                                                                                                                                         | 519,44    | 70,00           | 36.360,80 |        |
| NP.2           | Realizzazione di fondo ingranante da stendere a rullo o pennello su pareti interne in cartongesso. Nel prezzo sono compresi tutti i materiali, opere provvisoriale, allontanamento dei materiali di risulta, pulizia e quanto altro necessario a dare il t |           |                 |           |        |
|                | m²                                                                                                                                                                                                                                                         | 839,09    | 5,00            | 4.195,45  |        |
| NP.3           | Rivestimento con lastre in cartongesso delle travi reticolari a sostegno della copertura presenti nei due corridoi adiacenti la palestra per garantire alle stesse caratteristiche REI 60.                                                                 |           |                 |           |        |
|                | a corpo                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,00      | 930,00          | 2.790,00  |        |
| NP.4           | Fornitura e posa in opera di Centrale rilevazione automatica d'incendio analogica digitale indirizzabile con doppio processore a 16bit con mutua supervision, completa di 1 loop digitale 128                                                              |           |                 |           |        |
|                | Cadauno                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,00      | 3.600,00        | 3.600,00  |        |
| NP.5           | Fornitura e posa in opera di Centrale rilevazione automatica d'incendio analogica digitale indirizzabile con doppio processore a 16bit con mutua supervision, completa di 1 loop digitale 128                                                              |           |                 |           |        |
|                | Cadauno                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,00      | 250,00          | 250,00    |        |
| NP.6           | Fornitura e posa in opera di rilevatore di fumo fotoelettrico tipo FDP EX-SD analogico digitale indirizzabile, doppio indicatore a led a profilo basso, con ingresso indirizzabile singolarmente e uscita per sinottico, completo di base, certificato EN  |           |                 |           |        |
|                | Cadauno                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,00      | 220,00          | 880,00    |        |
|                | A RIPORTARE                                                                                                                                                                                                                                                |           |                 | 86.466,65 |        |

### CONTO FINALE LAVORI

| N. | ARTICOLO | DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                | QUANTITA' | PREZZO UNITARIO | IMPORTO    |        |
|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|------------|--------|
|    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                 | PARZIALE   | TOTALE |
| 49 | NP.7     | RIPORTO<br>Fornitura e posa in opera di pulsante manuale antincendio riarmabile, digitale.                                                                                                                                                                      |           |                 | 86.466,65  |        |
|    |          | Cadauno                                                                                                                                                                                                                                                         | 4,00      | 190,00          | 760,00     |        |
| 50 | NP.8     | Fornitura e posa in opera di pannello ottico acustico monofacciale autoalimentato, contenitore in ABS caricato, alimentazione 24V e controllo contro l'inversione di polarità, con dicitura ALLARME                                                             |           |                 |            |        |
|    |          | Cadauno                                                                                                                                                                                                                                                         | 10,00     | 330,00          | 3.300,00   |        |
| 51 | NP.9     | Fornitura e posa in opera di impianto di diffusione per annuncio di emergenza e di servizio, materiale tipo RCF o similari, completo:                                                                                                                           |           |                 |            |        |
|    |          | Cadauno                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,00      | 16.890,00       | 16.890,00  |        |
| 52 | NP.10    | F.p.o. di copriplafoniera per protezione antincendio REI60 della plafoniera (tipo Knauf) costituita da pannello nascosto e cornici laterali con fresature per struttura sottostante e laterali da posizionarsi sopra la plafoniera incassata nel controsoffitto |           |                 |            |        |
|    |          | Cadauno                                                                                                                                                                                                                                                         | 42,00     | 170,00          | 7.140,00   |        |
| 53 | NP05     | Interruttore di sezionamento rotativo 3*16A                                                                                                                                                                                                                     |           |                 |            |        |
|    |          | Cadauno                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00      | 42,38           | 0,00       |        |
| 54 | NP06     | Fornitura e posa in opera di punto luce a relè                                                                                                                                                                                                                  |           |                 |            |        |
|    |          | Cadauno                                                                                                                                                                                                                                                         | 4,00      | 112,18          | 448,72     |        |
| 55 | NP07     | Fornitura e posa in opera di led panel 60*60                                                                                                                                                                                                                    |           |                 |            |        |
|    |          | Cadauno                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00      | 97,31           | 0,00       |        |
| 56 | NP08     | Fornitura e posa in opera di led panel 60*60                                                                                                                                                                                                                    |           |                 |            |        |
|    |          | Cadauno                                                                                                                                                                                                                                                         | 70,00     | 114,25          | 7.997,50   |        |
| 57 | NP10     | Fornitura e posa in opera di proiettore led                                                                                                                                                                                                                     |           |                 |            |        |
|    |          | Cadauno                                                                                                                                                                                                                                                         | 10,00     | 471,54          | 4.715,40   |        |
| 58 | NP11     | Fornitura e posa in opera di faretto ad incasso con lampada a led                                                                                                                                                                                               |           |                 |            |        |
|    |          | Cadauno                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00      | 84,27           | 0,00       |        |
| 59 | NP12     | Fornitura e posa in opera di griglia di protezione per sensore                                                                                                                                                                                                  |           |                 |            |        |
|    |          | Cadauno                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,00      | 25,80           | 51,60      |        |
| 60 | NP13     | Fornitura e posa in opera di supporti antisismici per impianti alla struttura verrà ancorata la tubazione taz per illuminazione palestra                                                                                                                        |           |                 |            |        |
|    |          | a corpo                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,75      | 4.983,00        | 3.737,25   |        |
| 61 | NP14     | Fornitura e posa in opera di Q.SX.P1-Quadropiano primo destro 144 moduli h 1050mmx575mmx200mm                                                                                                                                                                   |           |                 |            |        |
|    |          | a corpo                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,00      | 3.289,39        | 3.289,39   |        |
| 62 | NP15     | Quadro elettrico. Q.SX.P1 Carpenteria in materiale termoplastico   modulare in esecuzione da esterno IP40                                                                                                                                                       |           |                 |            |        |
|    |          | a corpo                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,00      | 3.686,78        | 3.686,78   |        |
| 63 | NP17     | Sostituzione cavo di alimentazione banchi                                                                                                                                                                                                                       |           |                 |            |        |
|    |          | A RIPORTARE                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                 | 138.483,29 |        |

# CONTO FINALE LAVORI

| ARTICOLO              | DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                           | QUANTITA' | PREZZO UNITARIO | IMPORTO    |        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|------------|--------|
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                 | PARZIALE   | TOTALE |
|                       | RIPORTO                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                 | 138.483,29 |        |
|                       | a corpo                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,00      | 2.564,21        | 2.564,21   |        |
| NP18                  | Modifica quadro elettrico esistente sito nel laboratorio di fisica                                                                                                                                                                                         |           |                 |            |        |
|                       | a corpo                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,00      | 291,60          | 291,60     |        |
| NP19                  | Sistemazione cavi dai da rec a a posizione wife                                                                                                                                                                                                            |           |                 |            |        |
|                       | a corpo                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,00      | 275,61          | 275,61     |        |
| NPO1                  | Dismissione di impianto elettrico esistente nei locali oggetto dell'intervento                                                                                                                                                                             |           |                 |            |        |
|                       | Cadauno                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,00      | 5.480,99        | 5.480,99   |        |
| 7 NPO2                | Quadro generale QG esistente modifica come da schema unifilare                                                                                                                                                                                             |           |                 |            |        |
|                       | a corpo                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,00      | 1.411,62        | 1.411,62   |        |
| 68 NPO3               | Quadri elettrico. QP Carpenteria in materiale termoplastico modulare in esecuzione da esterno IP40, completa di portella frontale con 'chiusura a chiave, pannelli interni, eventuali ...                                                                  |           |                 |            |        |
|                       | a corpo                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,00      | 3.517,77        | 3.517,77   |        |
| 69 NPO4               | Quadri elettrici. Q.JAEROT Carpenteria in materiale termoplastico modulare in esecuzione da esterno                                                                                                                                                        |           |                 |            |        |
|                       | Cadauno                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,00      | 136,69          | 136,69     |        |
| 70 O.S.001            | ONERI per lo smaltimento del materiale da demolizioni                                                                                                                                                                                                      |           |                 |            |        |
|                       | m³                                                                                                                                                                                                                                                         | 45,00     | 44,00           | 1.980,00   |        |
| 71 TOS.16.01.C02.011  | FORNITURA CONTROSOFFITTO CARTONGESSO.Fornitura e posa in opera di controsoffitto inerno con orditura metallica                                                                                                                                             |           |                 |            |        |
|                       | m²                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00      | 32,50           | 0,00       |        |
| 72 TOS.16.01.F04.004  | VERNICIATURA TINTEGGIATURA per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo                                                                                                                                     |           |                 |            |        |
|                       | m²                                                                                                                                                                                                                                                         | 838,66    | 5,67            | 4.755,20   |        |
| 73 TOS.16.02.A03.008  | DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITTI. Demolizione del controsoffitto esistente in gesso esistente .sono comprese le opere provvisionali di sostegno e di protezione ,è inoltre copreso quanto occorra per dare il lavoro finito copreso il trasproto e lo scarico |           |                 |            |        |
|                       | m²                                                                                                                                                                                                                                                         | 493,49    | 16,50           | 8.142,59   |        |
| 74 TOS.16.02.A07.001  | TRASPORTO CON MEZZI MECCANICI a discarica di materiale di risulta di qualsiasi natura                                                                                                                                                                      |           |                 |            |        |
|                       | m³                                                                                                                                                                                                                                                         | 45,00     | 65,10           | 2.929,50   |        |
| 75 TOS.16.02.A07.011  | TRASPORTO CON CARRIOLE, di materiale proveniente da scavi, tagli o demolizion                                                                                                                                                                              |           |                 |            |        |
|                       | m³                                                                                                                                                                                                                                                         | 41,00     | 36,50           | 1.496,50   |        |
| 76 TOS.16.m01.001.004 | operaio comune                                                                                                                                                                                                                                             |           |                 |            |        |
|                       | h                                                                                                                                                                                                                                                          | 78,00     | 28,50           | 2.223,00   |        |
| 77 TOS.18.01.C02.001  | FORNITURA PARETI. Fornitura e posa in opera di pareti divisorie inerne costituita da orditura metallica                                                                                                                                                    |           |                 |            |        |
|                       | m²                                                                                                                                                                                                                                                         | 372,00    | 75,00           | 27.900,00  |        |
|                       | A RIPORTARE                                                                                                                                                                                                                                                |           |                 | 201.588,57 |        |

### CONTO FINALE LAVORI

| N.                                                                     | ARTICOLO           | DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                   | QUANTITA'             | PREZZO UNITARIO | IMPORTO           |            |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|------------|
|                                                                        |                    |                                                                                                                                                                                                                    |                       |                 | PARZIALE          | TOTALE     |
| 78                                                                     | TOS.18.02.A03.009  | RIPORTO<br>FORNITURA DI BATTISCOPA .fornitura e posa in opera di battiscopa in legno come quello esistente opprere scelto dalla DD.LL                                                                              |                       |                 | 201.588,57        |            |
| 79                                                                     | TOS.RU.01.001.002  | operaio specializzato                                                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> 500,00 | 4,00            | 2.000,00          |            |
|                                                                        |                    |                                                                                                                                                                                                                    | h 66,00               | 34,00           | 2.244,00          |            |
| 80                                                                     | 70.04.0015.005.005 | <b>Oneri speciali</b><br>Provvista e posa in opera di quadri di cantiere a norma CEI                                                                                                                               |                       |                 |                   |            |
| 81                                                                     | TOS.16.N05.004.001 | a corpo<br>Nolo di trabattello mobile in tubolare di lega, per l'esecuzione di opere specifiche per l'assemblaggio di pergolati ed in genere elementi ad altezza superiore a mt. 2,0. completo di piani di lavoro, | 1,00                  | 500,00          | 500,00            |            |
| 82                                                                     | TOS.16.N06.006.029 | l<br>Nolo di piattaforme modello ragno con o senza operatore, con braccio che, in base al modello, va da 14 ai 36 metri                                                                                            | 35,00                 | 40,00           | 1.400,00          |            |
| 83                                                                     | TOS.17.S07.002.013 | l<br>Cartello indentificativo di cantiere a norma di regolamento edilizio normativa sui lavori                                                                                                                     | 20,00                 | 280,00          | 5.600,00          |            |
|                                                                        |                    | a corpo                                                                                                                                                                                                            | 1,00                  | 50,00           | 50,00             |            |
|                                                                        |                    | <b>Totale Oneri speciali Euro</b>                                                                                                                                                                                  |                       |                 | <b>7.550,00</b>   |            |
|                                                                        |                    | <b>Totale Lavori a misura Euro</b>                                                                                                                                                                                 |                       |                 | <b>213.382,57</b> |            |
| SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro                                            |                    |                                                                                                                                                                                                                    |                       |                 |                   | 213.382,57 |
| Di cui oneri speciali Euro                                             |                    |                                                                                                                                                                                                                    |                       |                 | 7.550,00          |            |
| Importo lavori soggetto a ribasso Euro                                 |                    |                                                                                                                                                                                                                    |                       |                 |                   | 205.832,57 |
| Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 26,80% su Euro 205.832,57 |                    |                                                                                                                                                                                                                    |                       |                 |                   | -55.163,13 |
| Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro                 |                    |                                                                                                                                                                                                                    |                       |                 |                   | 150.669,44 |
| Oneri della sicurezza Euro                                             |                    |                                                                                                                                                                                                                    |                       |                 |                   | 7.550,00   |
| IMPORTO NETTO Euro                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                    |                       |                 |                   | 158.219,44 |
| PAGAMENTI EMESSI:                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                    |                       |                 |                   |            |
| Certificato di Pagamento n. 1 in data 05/08/2019 per Euro              |                    |                                                                                                                                                                                                                    |                       |                 | 74.695,87         |            |
| Certificato di Pagamento n. 2 in data 14/11/2019 per Euro              |                    |                                                                                                                                                                                                                    |                       |                 | 82.732,47         |            |
| Sommano Euro                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                    |                       |                 |                   | 157.428,34 |
| RESTANO Euro                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                    |                       |                 |                   | 791,10     |

Rilevato 24.12.2019

Gli operai dell'impresa sono stati assicurati con polizza assicurativa n. 5084569/94 PAI 57403361 di Europall.

**C.R.M. ESCAVA**  
Sede Legale: Via Piave, 82 - 50139 Firenze  
Ufficio: Via Impruneta, 54/56 - 50058 Impruneta (FI)  
Tel. 0571.542137 - Fax 0571.542138  
C.F. e P. IVA 04116730500

LA DIREZIONE LAVORI

V° IL RUP



## Durc On Line

|                   |                |                |            |                   |            |
|-------------------|----------------|----------------|------------|-------------------|------------|
| Numero Protocollo | INAIL_18639386 | Data richiesta | 17/10/2019 | Scadenza validità | 14/02/2020 |
|-------------------|----------------|----------------|------------|-------------------|------------|

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Denominazione/ragione sociale | C.R.M. ESCAVAZIONI SRL          |
| Codice fiscale                | 04116730484                     |
| Sede legale                   | VIA PIAVE, 82 50053 EMPOLI (FI) |

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

## Durc On Line

|                   |               |                |            |                   |            |
|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------------|------------|
| Numero Protocollo | INPS_17776176 | Data richiesta | 28/10/2019 | Scadenza validità | 25/02/2020 |
|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------------|------------|

|                               |                                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| Denominazione/ragione sociale | MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.                  |
| Codice fiscale                | 06073440486                                        |
| Sede legale                   | VIA DELLE PRATELLA 3 MONTELUPO FIORENTINO FI 50056 |

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.