



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 569 del 23/03/2020

Classifica: 005.06.02.10

Anno 2020

(7154411)

<i>Oggetto</i>	<b>ISS MACHIAVELLI CAPPONI - PALAZZO RINUCCINI, VIA SANTO SPIRITO, 39, FIRENZE. RESTAURO DELLA VOLTA DELL'ATRIO AL PIANO PRIMO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CIG: Z7A280766F - CIG INTEGRAZIONE INCARICO DITTA SANSONE SRL: ZEF2C80D84;</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>arch. Agustin Bazuzi</b>
<i>Dirigente</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

carsav00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2020	17885	.	€ 22.883,37

**Il Dirigente**

**PREMESSO** che:

Palazzo Rinuccini è sede dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "Machiavelli Capponi" ed è pervenuto in uso alla Città Metropolitana di Firenze, per effetto dei disposti della legge n. 23/1996.

Con relazione tecnica trasmessa in data 12/07/2018, vistata dal sottoscritto Dirigente, il Tecnico Incaricato Geom. Daniele Brunori, aveva segnalato l'aggravarsi della situazione di deterioramento del dipinto "apoteosi della famiglia Rinuccini", collocato al centro del soffitto del salone al piano primo, con caduta di frammenti e materiale che ha comportato anche un intervento da parte dei Vigili del Fuoco, rilevando la necessità di montare un ponteggio allo scopo di puntellare il dipinto per poter procedere a successivo restauro, e non di meno, di garantire la sicurezza rispetto alla caduta di materiale dalla soffittatura.

Con DD 1295/2018 è stato affidato il noleggio di un ponteggio a volta, per rispondere alle esigenze di cui sopra alla Ditta Bandinelli Srl.

Con DD. 1706 del 22/10/2018, sono stati affidati alla Ditta Sansone Srl, con sede in Via del Vicano, 4 – Loc. Massolina - 50060 Pelago – C.F./P. IVA 05143820487, i primi interventi di messa in sicurezza dell'affresco rispetto alla caduta di materiale, per euro 8.134,56

**.DATO ATTO CHE** l'intervento è svolto sotto il patrocinio e la supervisione della La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato che ha richiesto venissero effettuati dai propri tecnici sopralluoghi e indagini approfondite, allungando i tempi per l'avvio dei lavori di restauro veri e propri e richiedendo la proroga della durata del noleggio del ponteggio (ex. DD. 571/2019)

- con DD n. 790 del 24/4/2019 è stato affidato alla Ditta Sansone Srl, con sede in Via del Vicano, 4 – Loc. Massolina - 50060 Pelago – C.F./P. IVA 05143820487, il restauro del dipinto "apoteosi della famiglia Rinuccini", collocato al centro del soffitto del salone al piano primo, per l'importo di euro 37.514,07, oltre iva 22%.

**DATO ATTO** che

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di estendere l'intervento di finitura della volta e procedere al restauro della cornice lignea al fine di garantire la durata delle operazioni oggetto di restauro;
- lavori si sono resi necessari per mettere in sicurezza anche la cornice lignea perimetrale, inizialmente esclusa dall'appalto ma che ha rivelato necessità di intervento;

L'esecuzione dei lavori complementari può essere svolta solo dalla ditta aggiudicataria, dovendosi avvalere di un ponteggio di natura estremamente complessa di cui conosce già le modalità operative ed esecutive non ravvisando, inoltre la possibilità di permettere la compresenza di un'altra ditta per questioni di spazio e di sicurezza;

- i lavori aggiuntivi sono necessari per mettere in sicurezza anche la cornice lignea perimetrale, inizialmente esclusa dall'appalto ma che ha rivelato necessità di intervento al fine di garantire una duratura postuma dell'opera oggetto di lavorazione;

- non intervenire, oltre a consentire un rapido ammaloramento di tutta l'area comprometterebbe anche l'integrità dei lavori oggetto di contratto, come riportato nella relazione tecnica, redatta dal direttore dei lavori, allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante;

**RICHIAMATO** l'art. 106, comma 1, lett. B), punto 2 del D.lgs 50/2016 che regola i casi di variante suppletiva *“per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari, comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi”*;

**VISTA** la nota con cui il Direttore dei Lavori ha trasmesso al Rup, arch. Agustin Bazuzi, la perizia di variante suppletiva e per effetto del quale risulta una maggiore spesa di € 18.756,86 (oltre IVA) per un ammontare complessivo di € 22.883,37 Iva inclusa, pari ad un aumento dell'importo contrattuale del 50% che passa da € 45.767,16 a € 68.650,54. La suddetta perizia di variante è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante;

- Atto di sottomissione
- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo
- Quadro di raffronto
- Quadro comparativo
- Concordamento di 9 nuovi prezzi;

**DATO** inoltre **ATTO** che

- le modifiche necessarie sono caratterizzate da motivate esigenze di garantire la duratura delle operazioni oggetto di restauro, non prevedibili al momento della stipula del contratto che non comportano modifiche sostanziali al contratto rientrando nei limiti del 50% stabiliti dalla legge, di cui all'art. 106, comma 7 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.;

**RILEVATO** che per quanto sopra si rende necessario una variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. B), punto 2 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il predetto atto di sottomissione, unitamente al verbale di concordamento di 9 nuovi prezzi, sottoscritto in data 24 gennaio 2019 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal Rup, arch. Agustin Bazuzi, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi

patti e condizioni del contratto principale;

#### **RILEVATO CHE**

- in data 13 maggio venivano consegnati i lavori in oggetto che dovevano essere compiuti in n. 60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data medesima per la loro ultimazione 12/07/2019
- i lavori di pulitura, stuccatura, consolidamento della volta hanno imposto una necessaria dilazione del termine
- a causa dei ripetuti e necessari sopralluoghi da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali volta a garantire l'ottemperamento delle prescrizioni di natura storico-artistica nella costruzione del ponteggio all'interno del Palazzo Rinuccini, non è stato potuto rispettare il termine previsto per la conclusione dei lavori inizialmente previsto, in quanto si è reso necessario effettuare molteplici operazioni di natura stabilizzante del ponteggio stesso, al fine di garantire una corretta esecuzione dei lavori, nonché una duratura postuma della volta affrescata;

#### **DATO ATTO** che:

- che il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Agustin Bazuzi, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la modifica contrattuale, ritenendola ammissibile;
- che il compenso per l'integrazione dell'affidamento delle lavorazioni aggiuntive è ritenuto congruo con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione;
- l'entità delle modifiche necessità di prevedere ulteriori risorse economiche, in quanto i maggiori oneri finanziari delle prestazioni possono non possono essere sostenuti dalle somme a disposizione come dal seguente quadro economico, che risulta essere così rideterminato;

A	Somme a base di gara	AFFIDAMENTO	VARIANTE IN AUMENTO	DIFFERENZA
	Opere	€ 39.781,62	€ 59.672,25	€ 19.890,63
	Opere in economia			
	Oneri di Sicurezza			
	<b>Totale dei lavori</b>	<b>€ 39.781,62</b>	<b>€ 59.672,25</b>	<b>€ 19.890,63</b>
	Di cui soggetti a ribasso d'asta	€ 39.781,62	€ 59.672,25	€ 19.890,63
	Ribasso 5,70%	€ 2.267,55	€ 3.401,32	
	Importo contrattuale	€ 37.514,07	€ 56.270,93	€ 18.756,86
B	Somme a disposizione per:			
	Indagini preliminari per interferenze impiantistiche			
	Rilievi accertamenti e indagini			
	Allacciamenti ai pubblici servizi			
	Imprevisti e arr.			
	Acquisizione aree o immobili			
	Accantonamento ex art. 133 D.Lgs. 163/06			
	(adeguamenti prezzi)			
	Fondo per accordi bonari ex art. 12 DPR 554/99			
	Spese Tecniche (iva compresa):			
	Inc. ex art. 92 D.Lgs.163/06 (2% $\times$ 1=2,00%):			
	Assicurazione dipendenti			
	Incarico assistente di cantiere			
	Incarico CSE			
	Incarico relazione rumore			
	Spese per consulenze e supporto			
	Spese per commissioni giudicatrici			
	Spese per pubblicità ed opere artistiche			
	Spese per accertamenti, verifiche e collaudi			
	IVA ed eventuali altre imposte:			
	Iva al 4%			
	Iva al 10%			
	Iva al 22%	€ 8.253,09	€ 12.379,60	€ 4.126,51
	Importo totale somme a disposizione (B)	<b>€ 8.253,09</b>	<b>€ 12.379,60</b>	<b>€ 4.126,51</b>
	Sommano (A+B)	€ 45.767,16	€ 68.650,54	€ 22.883,37
C	Economie di appalto			
D	Arrotondamento			
E	TOTALE (A+B+C+D)	<b>€ 45.767,16</b>	<b>€ 68.650,54</b>	<b>€ 22.883,37</b>

**RILEVATO** che le ulteriori risorse, non essendo reperibili dalle somme a disposizione del presente quadro economico, trovano copertura al cap. 17885 del BP 2020-2022, annualità 2020;

**DATO ATTO** che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale" e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica,

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**STABILITO** che la suddetta variante è ammissibile e legittima in riferimento all'art. 106, comma 1 lett. c), del Dlgs 50/2016;

**RITENUTO** di procedere in tal senso;

**PRECISATO** che il progetto ha le seguenti codifiche:

Codice CIG affidamento iniziale: **Z7A280766F**

Codice CIG variante **ZEF2C80D84**, in quanto l'incarico aggiuntivo all'impresa eccede il 20% dell'importo contrattuale oggetto di affidamento iniziale;

## **VISTI**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/9/2019 con cui il sottoscritto è stato nominato reggente della Direzione Edilizia;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 91 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2020/2022;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana di Firenze ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

### **1)DI APPROVARE**

- la perizia di variante suppletiva per variata distribuzione della spesa ex art. 106 comma 1, lett. B) del D.Lgs. 50/2016, redatta dal Direttore dei Lavori, e per effetto del quale risultano maggiori lavori di € 18.756,86 (oltre IVA) per un ammontare complessivo di € 22.883,37 Iva inclusa, pari ad un aumento dell'importo contrattuale del 50% che passa da € 45.767,16 a € 68.650,54.

- il quadro economico aggiornato dei lavori come indicato in premessa unitamente all'atto di sottomissione relativo alle variazioni degli interventi in oggetto ed al verbale di concordamento di 9 nuovi prezzi, firmati dalla ditta appaltatrice, dal Direttore dei Lavori nonché dal Responsabile del Procedimento;

**2) DI AFFIDARE**

- alla Ditta Sansone Srl, con sede in Via del Vicano, 4 – Loc. Massolina - 50060 Pelago – C.F./P. IVA 05143820487, il restauro del dipinto “apoteosi della famiglia Rinuccini” di € l'integrazione dell'incarico per per un ammontare complessivo di € 22.883,37

**3) DI IMPEGNARE** l'importo complessivo di € 22.883,37 al cap. 17885 del BP 2020-2020, annualità 2020;

**4) DI DARE ATTO** che:

- che la spesa è esigibile nel 2020 in quanto i lavori riprenderanno presumibilmente entro la data del 3 aprile e termineranno presumibilmente entro il 10 aprile 2020.

- che il responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è l'arch. Agustin Bazuzi;

**5) DI COMUNICARE** il presente atto alla alla Ditta Sansone Srl, al RUP arch. Agustin Bazuzi nonché all'Osservatorio Regionale per gli adempimenti di competenza;

**6) DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

/SC

Firenze

23/03/2020

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”