



DIPARTIMENTO
TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

ISIS MACHIAVELLI CAPPONI – PALAZZO RINUCCINI

via S. Spirito 39, Firenze

Restauro della volta dell'atrio al piano primo

Impresa: Sansone S.r.l, via del Vicano, 4 – Loc. Massolina, 50060 Pelago

Aggiudicazione: determinazione dirigenziale n. 790 del 24.04.2019

Importo lavori a base d'appalto: 39.781,62

Importo lavori soggetti a ribasso: 39.781,62

Ribasso d'asta del 5,70%: 2.267,55

Importo netto contrattuale: 37.514,07

ATTO DI SOTTOMISSIONE e VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 790 in data 24.04.2019 sono stati affidati all'impresa Sansone S.r.l. i lavori di restauro della volta affrescata dell'atrio posto al piano primo di palazzo Rinuccini, posto in via S. Spirito 39 a Firenze e sede dell'Istituto Machiavelli Capponi, per l'importo di euro 37.514,07, con ribasso del 5,70% sull'importo a base di gara pari a euro 39.781,62;
- che in data 13 maggio 2019 è avvenuta la consegna dei suddetti lavori;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di variare le condizioni contrattuali;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2020, il mese di gennaio, il giorno 24, presso la sede della Città metropolitana di Firenze, via Cavour 1, Firenze, si stabilisce quanto segue:

Art. 1. Il sig. Alfredo Sansone, legale rappresentante dell'impresa Sansone S.r.l., assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori arch. Agustin Bazuzi, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Quadro comparativo;
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Quadro economico.

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario affidato con la determinazione dirigenziale sopra citata, oltre ai nuovi prezzi più avanti riportati.

Art. 2. I maggiori lavori, dell'importo di netti euro 18.756,86 (diconsi euro diciottomilasettecentocinquantesevirgolaottantasei), hanno elevato l'importo totale delle opere a netti euro 56.270,93 (diconsi euro cinquantaseimiladuecentosettantavirgolanoventatre).

Art. 3. Ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49/2018 vengono stabiliti i seguenti nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 5,70% fissato nel contratto originario:

NP.001 DESCIALBO DELLE VECCHIE TINTE SULLA VOLTA ACROMA. Descialbo degli strati di tinta presenti sul vecchio intonaco mediante l'impiego di raschietti in ferro; allo scopo di danneggiare il meno possibile l'intonaco si dovrà procedere avendo prima umidificato ripetutamente e sufficientemente le superfici. A rimozione avvenuta con il supporto ancora umido dovrà essere eseguita una spazzolatura con bruschini in fibra minerale controllandone la pressione e avendo cura di non graffiare o solcare l'intonaco. A completamento per rendere le superfici pulite e pronte per le successive lavorazioni dovrà essere eseguita una lavatura a spugna con acqua pulita.

a mq euro 23,00 (ventitrevirgolazerozero)

NP.002 CONSOLIDANTE MINERALE INTONACI VOLTA ACROMA. Tutti gli intonaci, sia vecchi preparati che nuovi, dovranno essere trattati mediante l'applicazione di un consolidante minerale a base di idrato di calcio puro che non alteri la normale traspirazione degli intonaci ma tale da ricompattare gli stessi prima di eseguire stuccature di integrazione, etc.. Il prodotto dovrà essere applicato su superfici asciutte e lasciato agire per almeno 24 ore prima delle successive lavorazioni.

a mq euro 4,50 (quattrovirgolacinquanta)

NP.003 STUCCATURA INTONACI VOLTA ACROMA. Stuccatura di lesioni, abrasioni, scalfiture e lacune mediante malta a base di grassello di calce ed inerte selezionato di granulometria simile alla malta originale. Applicazione di rinzafo nelle parti di maggiore spessore e applicazione di intonachino di finitura steso a ferro ad imitazione sia materica che estetica dell'originale.

a mq euro 8,00 (ottovirgolazerozero)

NP.004 SCIALBATURA A CALCE VOLTA ACROMA. La coloritura degli intonaci sarà eseguita con prodotto naturale a calce che avrà un effetto mineralizzante naturale nella fase di stagionatura onde ottenere delle superfici morbide senza che ciò debba dare la sensazione del tinteggiato. Pertanto l'operazione sarà effettuata con tinte molto diluite e attraverso vari passaggi tinteggianti. Dopo ogni passaggio saranno effettuate delle operazioni di spagliettatura mediante lana di acciaio fine. Le tonalità saranno quelle ottenute dalle campionature approvate al punto precedente. La pigmentazione sarà effettuata utilizzando terre naturali opportunamente disciolte in acqua precedentemente all'utilizzo.

a mq euro 7,85 (settevirgolaottantacinque)

NP.005 PATINATURA A LATTE DI CALCE VOLTA ACROMA. Sarà eseguita una patinatura finale mediante la sovrapposizione di più velature che servirà ad armonizzare la colorazione dell'intero ornamento, rendendo la

superficie di aspetto vibrato. I pigmenti utilizzati dovranno essere terre naturali legate con l'aggiunta di latte di calce molto diluito. Le velature saranno eseguite a pennello o a straccio in modo tale da restituire la superficie morbida e abbastanza uniforme nel suo insieme, senza che ciò debba dare la sensazione del tinteggiato. Operazione da eseguirsi per gradi, quindi da ripetersi più volte fino a raggiungere l'effetto desiderato.

a mq euro 11,05 (undicivirgolacinque)

NP.006 RIMOZIONE RIDIPINTURE SULLA CORNICE LIGNEA DI IMPOSTA DELLA VOLTA. Rimozione degli strati sovrammessi a seguito di saggi stratigrafici utili all'individuazione dell'assetto originale della superficie decorata. L'operazione dovrà essere eseguita mediante l'applicazione di prodotto decapante generalmente costituito da miscele di solventi dispersi in supportante, addizionate con ritardanti dell'evaporazione presenti sotto forma di gel. Il prodotto decapante dovrà essere steso a pennello sulla superficie in uno strato sottile ed uniforme allo scopo di riuscire a controllare in modo selettivo la rimozione e distaccare la pellicola di rivestimento. Questa operazione deve essere mirata al recupero dell'assetto originario, mantenendo i segni del tempo. La fase finale della lavorazione prevede una revisione finale di tutte le superfici con solventi idonei applicati a tampone.

a mq euro 120,00 (centoventivirgolazerozero)

NP.007 RESTAURO DELLA CORNICE LIGNEA DI IMPOSTA DELLA VOLTA. Restauro delle parti lignee deteriorate o allentate mediante inserimenti ed incollaggio di elementi lignei nelle sconnessioni e sverzature delle lesioni con legno nuovo della stessa essenza, con modanature e sezioni analoghe alla superficie originale, tassellature su tutta la superficie lignea; controllo e rinforzo delle ferrature di incardinamento e di ancoraggio. Inserimento di impernature di rinforzo ed ancoraggio tra parti degradate mediante applicazione di perni in vetroresina e idoneo adesivo.

a mq euro 110,00 (centodiecivirgolazerozero)

NP.008 STUCCATURA PARZIALE DELLA CORNICE LIGNEA DI IMPOSTA DELLA VOLTA. La stuccatura parziale sarà eseguita con stucco idoneo per superfici lignee applicato con spatole nelle lacune più evidenti e applicazione di due passaggi di ammannitura su tutte le parti lavorate come cornici, intagli etc.. Ad essiccazione avvenuta si procederà ad una scartatura finale con carta a vetro fine fino alla completa levigatura delle superfici atte ad accogliere la finitura.

a mq euro 56,00 (cinquantaseivirgolazerozero)

NP.009 INTEGRAZIONE CROMATICA DELLA CORNICE LIGNEA DI IMPOSTA DELLA VOLTA. Integrazione cromatica mediante applicazione di leggere velature sovrammesse per ottenere la resa cromatica della superficie originale, per una completa integrazione estetica.

a mq euro 64,00 (sessantaquattrovirgolazerozero).

Art. 4. Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi citati, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, fissato nella lettera protocollo 26193 del 22 maggio 2019 di perfezionamento contrattuale, è prorogato di giorni 30 (diconsi trenta).

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la stazione appaltante solamente dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Letto, approvato e sottoscritto

L'APPALTATORE
Sansone S.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Agustini Bazuzi

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
ing. Gianni Paolo Cianchi

SANSONE S.r.l.
Via del Vico 12
50010 PELLACCA
Tel. 055-2111111
Partita IVA 01438200117