

Determinazione Dirigenziale

N. 279 del 14/02/2020

Classifica: 005.02.02

Anno 2020

(7141084)

<i>Oggetto</i>	L721 - PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 36, C. 2, LETT. C-BIS DEL D.LGS. 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, SUDDIVISO IN DUE LOTTI AVENTE AD OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE. LOTTO 1: CIG: 81409826DE - LOTTO 2: CIG: 81410406BB. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Arch. Lorenzo Di Bilio
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

PRIPA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con atto dirigenziale a contrattare n. 1080 del 14/05/2019 e successivo atto dirigenziale n. 3440 del 02/12/2019, a parziale rettifica ed integrazione, è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare gli elaborati progettuali riguardanti la conclusione di Accordo Quadro, con un unico operatore economico, suddiviso in due lotti avente ad oggetto Lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze, dell'ammontare complessivo per ciascun lotto di € 300.120,00, di cui € 246.000,00 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 16.000,00);
 - b. di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, co. 2 lett. c) bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- in data 06/12/2019 è stato pubblicato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura di gara;
- hanno presentato richiesta di essere invitati alla procedura, entro il termine perentorio del giorno 20/12/2019 alle ore 9.00 n. 118 operatori economici;
- come indicato nell'atto di indizione della presente procedura e specificato nel punto 5 del conseguente avviso di manifestazione di interesse, in osservanza del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art 36 c. 1 del D.lgs 50/2016, come esplicitato dalle linee guida ANAC n. 4 aggiornate con Deliberazione n. 206 del 1/03/2018, e con successiva delibera n. 636 del 10/07/2019, è stato dato atto della presenza di affidamento immediatamente precedente, nei tre anni antecedenti, rientrante nella stessa categoria di lavorazioni avente ad oggetto “Accordo quadro a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari, degli immobili tutelati ai sensi del D.lgs. 42/2004 di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze” - CUP B84E16000460003 CIG: 684186559B”. Pertanto, alla presente procedura, è stata applicata la limitazione alla partecipazione nei confronti del contraente uscente e degli operatori economici invitati e non affidatari;
- come stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse, essendo il numero di manifestazioni di interesse pervenute superiore a trenta (Lotto 1 e Lotto 2), l'Amministrazione ha proceduto prima

all'individuazione dei n. 30 operatori economici da invitare tramite sorteggio effettuato sulla piattaforma START il giorno 20/12/2019 alle ore 09.19, e successivamente a verificare che fra i sorteggiati non risultasse né il contraente uscente né gli operatori economici invitati alla precedente procedura; successivamente, a seguito dell'individuazione fra i sorteggiati di operatori economici invitati alla precedente procedura, nella medesima data sono stati effettuati altri due ulteriori sorteggi tra le manifestazioni di interesse pervenute, tramite il programma on line di estrazione casuale di numeri "Blia", con il quale sono stati individuati tre ulteriori operatori economici da invitare in sostituzione di quelli precedentemente sorteggiati ed esclusi;

- con lettera in data 20/12/2019 Prot. n. 0060955/2019, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura (Lotto 1 e Lotto 2) i n. 30 operatori economici estratti;
- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 15/01/2020, n° 13 operatori economici per ciascun dei due lotti di gara;

VISTO il verbale delle sedute pubbliche del 16 e 17 gennaio ed in particolare, del 30 gennaio 2020 nel corso della quale è stata stilata la graduatoria provvisoria di aggiudicazione del lotto 1 e del lotto 2, dalla quale l'RTI Costituendo Ires Spa Costruzioni e Restauri / Soc. Palchetti & C. Srl è risultato classificato al primo posto sia nella graduatoria provvisoria del lotto 1 che in quella del lotto 2, e pertanto, come indicato al punto 1 della pag. 2 del disciplinare di gara, si è proceduto a scorrere obbligatoriamente la graduatoria in favore del secondo classificato nel lotto 2 e dalla quale risulta:

- per il **LOTTO 1**: miglior offerente è l' RTI Costituendo IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI /SOC. PALCHETTI & C. SRL con sede legale in Firenze (FI), 50136 Via Scipione Ammirato 2, C.F./P.I. 00440520484, con il ribasso del 28,802%, (soglia di anomalia pari a 32,7252, calcolata con le modalità indicate all'art. 97, co. 2 bis), del D.Lgs. 50/2016);
- per il **LOTTO 2**: miglior offerente è l'Impresa B.P. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Napoli (NA), 80128 VIA OMODEO 45, C.F./P.I. 04895271213, con il ribasso del 28,444%, (soglia di anomalia pari a 32,09986, calcolata con le modalità indicate all'art. 97, co. 2 bis), del D.Lgs. 50/2016);

DATO ATTO CHE la Direzione Gare e Contratti ha trasmesso, con nota prot. int. n. 289/2020 del 03/02/2020, al RUP Arch. Lorenzo Di Bilio, la graduatoria provvisoria di aggiudicazione in merito a ciascun dei due lotti in gara, ai fini delle verifiche di Sua competenza tra cui l'approvazione dell'elenco ammessi/esclusi, e della valutazione sulla documentazione amministrativa;

VISTA la nota del RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, docin n. 421 del 13/02/2020, con la quale questi ha proposto di aggiudicare l'accordo quadro di cui in oggetto all' RTI Costituendo IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI /SOC. PALCHETTI & C.SRL e all'Impresa B.P. COSTRUZIONI S.R.L., prime classificate rispettivamente nei Lotti 1 e 2;

RITENUTO, pertanto, con il presente provvedimento procedere all'approvazione in merito ai due lotti in gara:

- dei verbali delle sedute pubbliche di gara di cui sopra, che dispongono in ordine alle ammissioni/esclusioni (Allegato A);
- dell'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi (Allegato B);
- di prendere atto che le offerte presentate RTI Costituendo IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI /SOC. PALCHETTI & C.SRL e dall'Impresa B.P. COSTRUZIONI S.R.L., prime classificate rispettivamente nei Lotti 1 e 2, sono risultate non anomale;

RITENUTO, quindi, di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

ATTESO che la Direzione Gare e Contratti provvederà:

- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, di idoneità professionale e capacità tecnico professionale di cui all'art. 83 del Codice e di qualificazione all'esecuzione di LL PP;
- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle imprese aggiudicatrici dei due lotti, di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia con decorrenza 30/09/2019;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. DI APPROVARE:

- i verbali delle sedute pubbliche del 16 e 17 gennaio e, in particolare, del 30 gennaio 2020 relativi alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) bis del D.Lgs. 50/2016, riguardante la conclusione di Accordo Quadro, con un unico operatore economico, suddiviso in due lotti avente ad oggetto Lavori di manutenzione edile e degli

impianti idrico sanitari degli immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze, che dispongono in ordine alle ammissioni/esclusioni (Allegato A);

- l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi a seguito della verifica della conformità della documentazione presentata (allegato B);

2. **DI AGGIUDICARE** l'accordo quadro di cui in oggetto:

- per il **LOTTO 1** all' RTI Costituendo IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI /SOC. PALCHETTI & C. SRL con sede legale in Firenze (FI), 50136 Via Scipione Ammirato 2, C.F./P.I. 00440520484, con il ribasso del 28,802%,
- per il **LOTTO 2** all'Impresa B.P. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Napoli (NA), 80128 VIA OMODEO 45, C.F./P.I. 04895271213, con il ribasso del 28,444;

3. **DI PRECISARE** che:

- l'aggiudicazione diventa efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dei rispettivi aggiudicatari dei due lotti, dei requisiti prescritti;
- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

4. **DI DARE ATTO CHE:**

- a) il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- b) il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

5. **DI PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento unitamente all'allegato "B" sul profilo di committente della Città Metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della L. Regionale n. 38 del 2007;

6. **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 76 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione all'aggiudicatario, agli operatori economici ammessi alla procedura di gara, dando atto che da detta comunicazione decorre termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 del Codice;

7. **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della

Firenze 14/02/2020

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”