



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE

Firenze, 16 gennaio 2020

LAVORI DI: SP12 "VAL DI PESA" VARIANTE AL CENTRO ABITATO DI SAN VINCENZO A TORRI INTEGRATA CON IL SISTEMA DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL TORRENTE PESA NEL COMUNE DI SCANDICCI (FI)- CUP B72C13000160007 - CIG 7245035803
IMPRESA: EDILE F.LLI MASSAI SRL, con sede in Grosseto, Via Birmania 148, C.F. e P.I. 00088180534
IMPORTO LAVORI: € 2.846.629,51 (Iva 22% esclusa),
ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: Determinazione Dirigenziale N. 2182 del 29/12/2017
CONTRATTO: n. 21751 di rep. del 09/04/2018

RELAZIONE DEL RUP SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Premesso che,

Premesse

- con determinazione dirigenziale n. 1543 del 17.10.2016, esecutiva, integrata con determina dirigenziale n.. 1606 del 23/10/2017è stato disposto, tra l'altro: a) di approvare il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori sulla SP12 "Val di pesa" variante al centro abitato di San Vincenzo a Torri integrata con il sistema di laminazione delle piene del torrente pesa nel comune di Scandicci (FI), dell'ammontare complessivo di € 7.560.000,00 dell'importo a base di gara di € 4.525.000,00, di cui € 123.804,44 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2182 del 29/12/2017 sono stati affidati in via definitiva i lavori in oggetto dell'Impresa Edile F.lli Massai Srl con sede in Grosseto, Via Birmania 148, C.F. e P.I. 00088180534, con il punteggio di 97,80/100 e il ribasso del 38,134422% sull'importo soggetto a ribasso e così per l'importo complessivo di netti € 2.846.629,51 (Iva 22% esclusa):
- in data 9 aprile 2018 è stato stipulato il contratto di appalto per i lavori in oggetto per l'importo contrattuale di € 2.846.629,51 per una durata di 720 gg naturali e consecutivi, rep. 21751 Fasc. n. 010.16.12/2018;
- in data 18 marzo 2019 il Direttore dei Lavori, ing. Alessio Alessandro Del Fungo ha effettuato la consegna definitiva dei lavori come risulta da apposito verbale, da concludersi entro il 07 marzo 2021;
- che in data 01/01/2020 ai sensi dell'art.16 del CSA parte amministrativa, ravvisata la necessità di redigere una variante in corso d'opera in merito alla gestione del materiale escavato.

Constatato che,

- il Direttore dei Lavori ha redatto una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 568.000,00 che eleva l'importo complessivo dell'appalto a € 3.414.629,51 pari ad un aumento del 19,95% del valore iniziale del contratto;

Città Metropolitana di Firenze
42, via Mercadante 50144 Firenze
tel. 055 2760740
fax 055 2760788
carlo.ferrante@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

DIREZIONE VIABILITÀ



- che la perizia di variante è scaturita a seguito di alcune necessità impreviste ed imprevedibili riscontrate durante l'esecuzione dei lavori. In particolare il ricorso alla stabilizzazione a calce di una porzione (circa 50%) del materiale terroso destinato alla realizzazione del rilevato con la finalità di impermeabilizzare le parti di rilevato già realizzate con il materiale tal quale.
- che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106 comma 1 del d.lgs 50/2016 prevedendo modifiche pari al 19,95% dell'importo contrattuale.
- che il collaudatore in corso d'opera Arch. Maurizio Bradaschia ha espresso parere favorevole.

verificato che

- le modifiche apportate non mutano la natura complessiva del contratto, le categorie di lavoro rimangono quelle previste in capitolato di progetto (OG3 – “strade, autostrade, ponti viadotti”).

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire di apportare le modificazioni progettuali meglio descritti in perizia.,

ESPRIME

il giudizio di **AMMISSIBILITA'** all'approvazione della perizia suppletiva dando atto che il valore contrattuale dell'appalto è elevato a **€ 3.414.629,51** pari ad un aumento del 19,95% del valore iniziale, ed invia la perizia di variante in oggetto congiuntamente alla presente relazione all'organo competente per l'approvazione della medesima nel più breve termine possibile.

Di seguito il Quadro Economico di raffronto.

NATURA	VOCI	Determina 1280/18	Variante
SOMME A BASE DI APPALTO	Importo dei lavori soggetti a ribasso (a)	€ 4,401,195.56	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 123,804.44	€ 123,804.44
	Ribasso del 38.134422 %	€ 1,678,370.49	€ 1,678,370.49
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 2,846,629.51	
A1) NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE			€ 3,414,629.51
SOMME A DISPOSIZIONE	b01 lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 10,000.00	€ 10,000.00
	b02 rilievi accertamenti ed indagini di cui: - indagini geognostiche ditta SOIL Test det. 1582907 - indagini geotefisiche ditta studio Trigeo det. 1122107	€ 21,948.00	€ 21,948.00
		€ 6,720.00	€ 6,720.00
	b3 - spostamento pubblici servizi - adempimenti ambientali	€ 22,897.14	€ 22,897.14
		€ 122.00	€ 122.00
		€ 41,980.86	€ 41,980.86
		€ 106,518.66	€ 106,518.66
		€ 23,481.34	€ 23,481.34
		€ 793.00	€ 793.00
	b4 imprevisi	€ 693,784.60	€ 824.60
	b5 acquisizione aree riferite agli stralci 1 e 2	€ 1,985,818.00	€ 1,985,818.00
	b7 spese tecniche relativamente a:		
	incarico fotosimulazioni PSP associates	€ 1,078.48	€ 1,078.48
	Progettazione impianto di illuminazione	€ 45,000.00	€ 45,000.00
	Impianto di illuminazione e smaltimento acque	€ 250,000.00	€ 250,000.00
	Incentivo alla progettazione (2%)	€ 90,500.00	€ 90,500.00
	Assicurazione progettisti e verificatori	€ 9,860.00	€ 9,860.00
	Incarico della verifica ambientale ditta IRIS	€ 32,313.60	€ 32,313.60
	Incarico della verifica ambientale Ing. Brandini	€ 11,730.00	€ 11,730.00
	Incarico validazione ditta ItaSocotec	€ 16,699.87	€ 16,699.87
	Bonifica bellica	€ 370,000.00	€ 370,000.00
	Bonifica bellica	€ 240,000.00	€ 240,000.00
		€ 81,527.45	€ 81,527.45
b11 collaudo, prove di laboratorio accertamenti	€ 24,339.00	€ 24,339.00	
b12 IVA sui lavori	€ 626,258.49	€ 751,218.49	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4,713,370.49	€ 4,145,370.49
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 7,560,000.00	€ 7,560,000.00

Il Responsabile del procedimento
Ing. Carlo Ferrante