

Determinazione Dirigenziale

N. 209 del 05/02/2020

Classifica: 005.02.02

Anno 2020

(7137306)

<i>Oggetto</i>	ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENIZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE E DEGLI IMPIANTIDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI TUTELATI ZONA B - DITTA T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL - CUP: B84E16000460003 - CIG DERIVATO 8197962441 - ODL N.7 ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER COMPLESSIVI EURO 162.369,12
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	arch. Lorenzo Di Bilio
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2020	19564	103	€ 52.569,12
.	2020	17822	103	€ 109.800,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 2104 del 07/12/2018, a seguito della risoluzione ex art. 1456

c.c. del contratto di appalto (Rep. 21686/2018) con l'Impresa DUE P SRL disposta con atto dirigenziale n. 1408/2018, è stato disposto, tra l'altro:

- di aggiudicare ex art. 110 del D.Lgs. 50/2016 l'accordo quadro in oggetto, alla Società T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl con sede in Via Agostio Depretis, 102 – 80100 Napoli (NA), C.F. e P.Iva IT04125150633, con il medesimo ribasso del 23,333% offerto dalla Ditta Due P srl sull'elenco prezzi, per un importo residuo di € 647.783,92, iva esclusa;
- di precisare che al netto del periodo contrattuale già trascorso con il precedente appaltatore, l'Accordo Quadro con la società Impresa TMC Costruzioni Immobiliari Italiane Srl avrà validità fino al 05/05/2019, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e avrà come ammontare complessivo l'importo di € 647.783,92;
- con Atto Dirigenziale 654 del 21/03/2019, considerato che dalla data di risoluzione del contratto impresa DUE P alla data di stipula del contratto T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane srl sono trascorsi 280 e tenendo conto di tale periodo di inattività, è stato disposto di rideterminare la scadenza dell'accordo quadro in oggetto, nella data del 09/02/2020;

DATO ATTO che con le sopradette Determinazioni si precisava che gli impegni sarebbero stati formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei “contratti attuativi”, il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza e delle spese di personale;

RICHIAMATA:

- la determinazione n. 566 del 28/03/2019 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di lavoro n. 1, sono stati assunti impegni a favore dell'impresa TMC SRL per un totale di € 100.000,00 (€ 90.909,09 oltre iva 10%)
- la determinazione n. 2256 del 20/12/2018 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di lavoro n. 2, sono stati assunti impegni a favore dell'impresa TMC srl per un totale di € 100.000,00 (€ 90.909,09 oltre iva 10%)
- la determinazione n. 2263 del 20/12/2018 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di lavoro n. 3, sono stati assunti impegni a favore dell'impresa TMC SRL per un totale di € 100.000,00 (€ 81.967,21 oltre iva 22%)
- la determinazione n. 1838 del 15/10/2019 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di lavoro n. 4, sono stati assunti impegni a favore dell'impresa TMC SRL per un totale di € 100.000,00 (€ 90.909,90 oltre iva 10%)
- la determinazione n. 2006 del 06/11/2019 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di lavoro n. 5 sono stati assunti impegni a favore dell'impresa TMC SRL per un totale di € 73.200,00 (€ 60.000,00 oltre iva 22%)
- la determinazione n. 102 del 20/01/2020 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di

lavoro n. 6 sono stati assunti impegni a favore dell'impresa TMC SRL per un totale di € 122.000,00 (€ 100.000,00 oltre iva 22%)

PRECISATO che dopo l'assunzione dei suddetti impegni il residuo da impegnare a favore dell'impresa TMC srl è pari ad € 133.089,44 oltre iva;

VERIFICATO che l'accordo quadro per la manutenzione edile e idrico sanitaria di Palazzo Medici Riccardi in essere con l'impresa Icet Industrie spa, con la determinazione n. 1804 del 10/10/2019, in corso di approvazione, esaurisce il budget e si rende pertanto necessario, per eseguire lavori all'interno del Palazzo, utilizzare il presente accordo quadro per la manutenzione degli immobili tutelati zona B;

VISTA la richiesta di ordine di lavori n. 7 del Responsabile del Procedimento Arch. Lorenzo Di Bilio con la quale si intende affidare all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro dei lavori, Impresa TMC Costruzioni Immobiliari Italiane Srl, l'esecuzione di interventi presso Palazzo Medici Riccardi, quali installazione opere provvisoriale per attività di indagine sul paramento lapideo della facciata su via Cavour e via de' Gori, e l'esecuzione di interventi di manutenzione presso immobili scolastici tutelati ricadenti nella zona B, per un importo complessivo, al netto del ribasso di aggiudicazione, di € 133.089,44 oltre iva 22%;

PRECISATO che l'intervento dovrà concludersi entro il 31/12/2020 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2020;

RITENUTO pertanto di dover assumere l'impegno di spesa per un totale di € 162.369,12 iva 22% compresa a favore dell'impresa TMC Costruzioni Immobiliari Italiane Srl a valere sul capitolo 17822 per € 109.800,00 e sul capitolo 19564 per € 52.569,12 del Bilancio 2020;

PRECISATO che il Direttore dei Lavori e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione è il geom. Roberto Benvenuti trattandosi di immobile che ricade nell'B1 allegato alla determinazione di indizione gara n. 1931/2016;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i seguenti codici:

- CIG DERIVATO 8197962441
- CUP B84E16000460003

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019, per la durata del mandato amministrativo;
- l'Atto Dirigenziale n. 1691 del 01/07/2019 che conferisce all'arch. Lorenzo Di Bilio l'incarico della posizione organizzativa manutenzione Immobili Zona B con decorrenza 01/07/2019;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 29 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 91 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** l'ordine di lavoro n. 7 relativamente ad interventi da eseguirsi presso Palazzo Medici Riccardi, per un totale di 162.369,12 iva 22% compresa;
2. **DI IMPEGNARE**, per quanto in premessa, a favore della T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl con sede in Via Agostio Depretis, 102 – 80100 Napoli (NA), C.F. e P.Iva IT04125150633, la somma complessiva di Euro 162.369,12 compreso Iva, per l'esecuzione degli interventi relativi all'ODL n.7, a valere sul capitolo 17822 del Bilancio 2020 per € 109.800,00 e a valere sul capitolo 19564 per € 52.569,12;
3. **DI DARE ATTO** che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl pari ad € 0,00 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO 1

€ 647.783,92

ODL 1 (DET. 566/2019)	€ 90.909,09
ODL 2 (DET. 2256/2018)	€ 90.909,09
ODL 3 (DET. 2263/2018)	€ 81.967,21
ODL 4 (DET. 1838/2019)	€ 90.909,09
ODL 5 (DET. 2006/2019)	€ 60.000,00
ODL 6 (DET. 102/2020)	€ 100.000,00
ODL 7 (PRES. DET.)	€ 133.089,44
RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE	€ 0,00

4. **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000
5. **DI PRECISARE** che la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2020;
6. **DI NOMINARE**, Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m., in sostituzione del geom. Giorgio Stellini, l'arch. Lorenzo Di Bilio;
7. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
8. **DI DARE ATTO, ALTRESI**, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
 - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
 - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs. 33/2013 nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sul sito web dell'Ente;
 - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007;

Firenze

05/02/2020

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”