

DIPARTIMENTO SVILUPPO
AREA TERRITORIALE



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

**OGGETTO: Lavori di ampliamento per la realizzazione di 8 aule del Liceo Ernesto
Balducci posto in via Aretina 78/A – Pontassieve (Fi)**

RELAZIONE TECNICA

DIREZIONE
EDILIZIA

Palazzo Medici Riccardi
Via Cavour , 1 - 50129 Firenze
tel055-2760315
fax 055-2760377

Immobile: Liceo Ernesto Balducci posto in via Aretina 78/A – Pontassieve (FI)

Lavori: Ampliamento per la realizzazione di 8 aule

Impresa: R.T.I. Sud Service srl/Ebanisteria Caputo snc

Perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa

RELAZIONE TECNICA

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 2068 del 18.12.2017 venne approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo di perizia di Euro 2.200.000,00= di cui Euro 1.881.664,24= per lavori a base di gara e che con successiva Determina Dirigenziale n. 989 del 18/06/2018, a seguito di procedura aperta, i lavori vennero affidati al R.T.I. Sud Service srl/Ebanisteria Caputo snc per l'importo netto contrattuale di Euro 1.440.002,69.

Con il progetto originario venivano individuati i lavori necessari per realizzare 8 aule in ampliamento all'edificio già esistente e ad esso funzionalmente collegate.

Le lavorazioni previste dal progetto originario possono riassumersi come di seguito.

Sostituzione del precedente prefabbricato con un nuovo edificio il cui schema distributivo colloca 4 aule al piano terra più i servizi igienici collegati tra loro attraverso un ampio corridoio dove è situata la scala di collegamento al piano superiore.

La distribuzione del piano primo rispecchia sostanzialmente le quattro aule del piano terra e i bagni in modo di soddisfare quanto richiesto dal D.M. 18 dicembre del 1975. Il progetto propone un fabbricato di forma rettangolare con dimensioni complessive di circa ml 40.00x15.00 e prevede oltre a quanto già descritto una sotto centrale termica in modo da rendere il nuovo blocco autonomo impiantisticamente.

L'edificio nuovo si colloca a sud dell'ultimo ampliamento sovrapponendosi in parte all'area occupata dal prefabbricato da rimuovere. E' previsto anche un collegamento con il resto dell'edificio attraverso una pensilina simile a quella esistente.

La struttura prevista per il nuovo edificio sarà realizzata con tecnologia a pannelli in legno massiccio tipo X-lam.

Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario prevedere alcune variazioni rispetto al progetto originario, riconducibili alla protezione di tutti gli elementi in legno attraverso:

- l'applicazione di due mani di impregnante idrorepellente sulle parti interne;
- l'applicazione di due mani di impregnante a base di sali di Boro sulle parti esterne.

Tale trattamento protettivo è finalizzato alla salvaguardia delle parti in legno, e quindi del bene in generale, sia per la fase in cui verranno eseguite le opere di finitura dell'involucro esterno, periodo in cui le parti in legno saranno esposte agli agenti atmosferici, sia per tutto il suo successivo periodo di vita in quanto tutta la lavorazione prevista ne aumenterà la durabilità.

Per effetto dei lavori suppletivi e di variante il tempo utile fissato dal contratto per la ultimazione dei lavori viene prorogato di complessivi 30 giorni naturali consecutivi.

Nel complesso le variazioni che si registrano possono ritenersi ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

In attuazione della presente perizia l'importo contrattuale dei lavori affidati al RTI Sud Service srl/Ebanisteria Caputo snc passa pertanto da Euro 1.440.002,69= a Euro 1.492.876,39= .

Firenze, 22 Gennaio 2020

Il Direttore dei Lavori
(Geom. Francesco Acciai)