



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

**N. 175 del 30/01/2020**

Classifica: **005.**

Anno **2020**

(7134434)

<i>Oggetto</i>	<b>CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N. 131 DEL 06.05.2016. ACCERTAMENTO CANONE DI LOCAZIONE E EROGAZIONE CONTRIBUTO IN CONTO CANONE PER L'ANNO 2020 ALL'ASSOCIAZIONE "ARTEMISIA ONLUS".</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>333</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>..</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Beatrice Sona</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>CONTE ROCCO - DIREZIONE SERVIZI FINANZIARI</b>

sonbeat00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2020	18952	0	€ 15.396,70

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2020	0	606	1	€ 25.911,87

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

### **Premesso:**

- che la Città Metropolitana di Firenze è proprietaria di alcune unità immobiliari poste all'interno del complesso denominato "Villa Arrighetti", sito in Firenze, via del Mezzetta n. 1;

- che, i locali posti in via del Mezzetta n. 1 int., con contratto n. 131 del 06.05.2016 sono concessi in locazione all'Associazione Artemisia onlus;

**Dato atto che:**

- il canone annuale previsto dal contratto sopra richiamato è pari a € 25.338,10;
- il suddetto canone, come da Delibera del Consiglio metropolitano n. 25 del 20.04.2016 è ridotto del 60%, così come previsto dall'art. 10 c. 2 del "Regolamento per la locazione e concessione in uso a terzi di beni immobili";
- la minor spesa annuale derivante dall'abbattimento concesso è da intendersi, ai sensi dell'art. 10 c. 2 del sopracitato Regolamento, quale contributo annuale all'attività dell'Associazione Artemisia dello stesso importo;

**Considerato** che l'importo del canone di locazione a carico di Artemisia è soggetto a rivalutazione nel corso dell'anno, basata sulla variazione dell'indice ISTAT di riferimento, secondo le previsioni contrattuali, pertanto per l'annualità 2020 ammonta a € 25.911,87, come aggiornato in relazione all'ultimo indice ISTAT di riferimento, fatto comunque salvo l'obbligo di procedere all'adeguamento del canone e del corrispettivo accertamento di entrata qualora l'indice ISTAT di riferimento contrattuale risultasse avere un valore positivo;

**Ritenuto** quindi di dover accertare sul cap. 606/1 del bilancio 2020 l'importo di € 25.911,87, corrispondente al canone pieno di locazione dovuto per il 2020;

**Considerato inoltre** che:

- l'Associazione Artemisia Onlus è in regola con i pagamenti del canone di locazione e che sussistono quindi i presupposti per la concessione del contributo previsto dalla deliberazione C.M. n. 25/2016 anche per l'anno 2020, che verrà liquidato mensilmente;
- il contributo suddetto, commisurato all'importo aggiornato del canone di locazione, ammonta per l'anno 2020 a € 15.547,12 ed è soggetto a rivalutazione, in funzione dell'eventuale incremento del canone secondo le previsioni contrattuali;
- sul cap. 18952 "Contributi per attività sociali" del Bilancio 2020 è disponibile l'importo di € 15.396,70;
- con docin n.249/2020 del 30.01.2020 è stata richiesta apposita variazione di bilancio di € 150,42 sul capitolo 18952;

**Ritenuto** pertanto necessario impegnare l'importo di **€ 15.396,70 sul** capitolo 18952 del Bilancio 2020, quale contributo in conto canone per l'anno 2020 all'Associazione Artemisia Onlus, dando atto che l'impegno sarà incrementato non appena sarà approvata la variazione di bilancio;

**Richiamato** il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", ed in particolare gli articoli 26 ("Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati") e 27 ("Obblighi di pubblicazione dell'elenco dei soggetti beneficiari");

**Dato altresì atto** che l'erogazione del presente contributo è soggetta a pubblicazione, quale condizione di efficacia, ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

**Visto** il bilancio di previsione 2020-2022 approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 91 del 18/12/2019;

**Richiamato** l'obbligo previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, secondo cui: "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

**Richiamati:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito alla dott. ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Territoriale" e della Direzione "Patrimonio e TPL", nonché di Vice-Direttore vicario con decorrenza dal 1 gennaio 2018, per tutta la durata del mandato amministrativo e comunque fino ad eventuale successiva modifica o integrazione;
- l'atto dirigenziale n. 3723 del 23.12.2019, con cui la dott. ssa Tosi ha delegato al Dott. Rocco Conte Coordinatore del Dipartimento "Finanziario", e Dirigente della Direzione "Risorse Finanziarie e Sistemi Informativi", la potestà di sottoscrizione in caso di assenza per congedo, malattia o impedimento temporaneo;

**DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa,

- 1. di accertare** sul cap. 606/1 del bilancio 2020 l'importo di € **25.911,87**, corrispondente al canone di locazione dovuto da Artemisia Onlus per l'anno 2020, come aggiornato in relazione all'ultimo indice ISTAT di riferimento e fatto salvo l'obbligo di procedere all'adeguamento del canone e del corrispettivo accertamento di entrata qualora l'indice ISTAT di riferimento contrattuale risultasse avere un valore positivo;
- 2. di dare atto che** il contributo, ai sensi dell'art. 10 c.2 del "Regolamento per la locazione e concessione in uso a terzi di beni immobili", a favore dell'associazione Artemisia onlus ammonta, per l'anno 2020, ad € 15.547,12;
- 3. di dare che** sul capitolo 18952 Bilancio 2020 sono disponibili € 15.396,70 e con docin 249/2020 è stata richiesta apposita variazione di bilancio di € 150,42;
- 4. di impegnare** la somma di € **15.396,70** sul capitolo 18952 del Bilancio 2020, quale contributo in conto canone per l'anno 2020 a favore dell'Associazione "Artemisia Onlus" e di rimandare a successivo atto l'integrazione dell'impegno di spesa di cui al punto 3;

5. **di dare atto** che l'erogazione del presente contributo è soggetta a pubblicazione, quale condizione di efficacia, ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
6. **di attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;
7. **di inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze            **30/01/2020**

**CONTE ROCCO -  
DIREZIONE SERVIZI FINANZIARI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.