



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2081 del 14/11/2019

Classifica: 005.

Anno 2019

(7105264)

<i>Oggetto</i>	DETERMINAZIONE N. 202 DEL 08.02.2019. INTEGRAZIONE ACCERTAMENTI CANONI DI LOCAZIONE E CONCESSIONE. DETERMINAZIONE N. 312 DEL 20.02.2019. INTEGRAZIONE ACCERTAMENTO E INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	Beatrice Sona
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
incr. 1144	2019	18952	0	€ 69,49

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
incr. 228	2019	0	606	1	€ 60,00
incr. 225	2019	0	606	1	€ 0,31
incr. 141	2019	0	606	1	€ 115,82
..	2019	0	606	1	€ 216,88

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- la Città Metropolitana ha dato il locazione o concessione a vari soggetti pubblici e privati i seguenti immobili di proprietà:
 - Appartamenti denominati “Il Trenino” nel comune di Bagno a Ripoli
 - Appartamento Via Giovanni XXIII n° 24 nel comune di Borgo San Lorenzo
 - Immobile denominato “Casa Sassuolo” nel comune di Bagno a Ripoli
 - Immobile, sede della scuola secondaria superiore “Il Pontormo” via Sanzio 159 Empoli – (Porzione - Centro cottura)
 - Immobile, sede del Liceo Scientifico Giotto Ulivi e dell’Istituto Professionale Chino Chini, via Caiani 64/66 Borgo San Lorenzo (Porzione – Centro Cottura)
 - Complesso della Fortezza da Basso – (Porzione)
 - Immobile via La Farina 28/30 Firenze
 - Palazzo Medici Riccardi (Porzione)
 - Immobile denominato “La Compagnia” nel comune di Vaglia
 - Complesso costituito da immobile denominato “Casina del Guardia” e da alcuni terreni circostanti in loc. Mondeggi, nel comune di Bagno a Ripoli
 - Porzione di immobile denominato “Villa Arrighetti”, sito in via del Mezzetta 5, a Firenze;
- gli importi relativi a canoni di locazione e concessione sono soggetti, nel corso dell’anno, a rivalutazioni basate sulla variazione degli indici ISTAT, ad eccezione dei canoni delle locazioni stipulate con Ministeri, soggetti alle norme di cui all’art. 3 c. 1 del D.L. 95/2012, convertito dalla L. 135/2012, il cui disposto risulta prorogato a tutto il 2019 dall’art. 1 c. 1133 della legge n. 145/2018, e alle norme di cui al D.L. 66/2014, convertito con modificazioni dalla L. 89 del 23.06.2014;
- con determinazione n. 202 del 8.2.2019 e con determinazione n. 312 del 20.02.2019 sono stati accertati gli importi corrispondenti ai canoni di locazione degli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Firenze, da incassare nel corso del corrente esercizio finanziario “fatto comunque salvo l’obbligo di procedere all’adeguamento dei canoni e dei corrispettivi accertamenti di entrata qualora l’indice ISTAT di riferimento risultasse avere un valore positivo”;
- conseguentemente, sono stati aggiornati i canoni di locazione e concessione dei singoli contratti all’avvio delle ultime rispettive annualità e in base all’indice ISTAT di riferimento;

Ritenuto quindi di dover aggiornare gli importi degli accertamenti relativi ai canoni di locazione e concessione su richiamati così come segue:

Atto/Contratto	Scadenza	Tipologia atto	Conduttore	Utilizzo	Cap.	Acc.	Importo totale accertamento	accertamento - importo da incrementare
D.D. 127 del 26.01.2012	31.03.2023	Autorizzazione all'utilizzo dell'antenna TV della C.M.	Non Solo Bar sas di Martinoli S.A.S. di Eleonora Martinoli Ponzoni & C.	uso antenna TV di Palazzo Medici Riccardi - Via Cavour n. 3, Firenze	606/1	225/2019	€ 51,83	+ € 0,31
Rep. 131 del 6.5.2016	30.04.2022	Locazione	Artemisia Onlus	Centro di prima accoglienza per adulti e minori vittime di violenza. Struttura	606/1	141/2019	€ 25.853,96	+ € 115,82
Rep. 155 del 10.07.2018	30.06.2026	Concessione	AIABA Onlus	alloggiativa di tipo familiare	606/1	228/2019	€ 16.060,00	+ € 60,00

Dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha già provveduto a richiedere ai soggetti interessati l'incremento relativo agli adeguamenti ISTAT dei canoni suddetti;

Dato altresì atto che, per quanto riguarda il contratto di concessione rep. 117/2017 dell'immobile destinato a Centro Cottura del Comune di Empoli:

- è stata contabilizzata sul Bilancio 2019 una variazione provvisoria dell'accertamento n. 229/2019 (provv. rio n. 9789/2019), in attesa della comunicazione relativa all'importo totale da accertare;
- l'importo complessivo del canone da incassare nel 2019 è pari a € 55.620,48;
- occorre pertanto confermare l'importo dell'accertamento n. 229/2019, iscritto nel bilancio 2019, comprensivo dell'incremento di € 331,73, pari complessivamente a € **55.620,48**;

Dato atto che:

- con contratto Rep. n. 84977 del 30.05.2006 la Provincia di Firenze, oggi Città Metropolitana, ha concesso in locazione a Cassa di Risparmio di Firenze SpA, oggi Intesa Sanpaolo SpA, porzione dell'edificio denominato "La Compagnia", ubicato nel Comune di Vaglia, Loc. Pratolino, come sede dell'Agenzia di Pratolino;
- in base agli accordi contrattuali, Cassa di Risparmio di Firenze SpA, oggi Intesa San Paolo SpA, è tenuta a corrispondere l'importo richiesto a titolo di aggiornamento annuale del canone in base all'indice ISTAT di riferimento, essendo il canone di base considerato corrisposto fin dall'inizio per tutta la durata del contratto;

Rilevato che, la variazione dell'indice ISTAT di riferimento ha avuto un valore positivo e occorre pertanto accertare sul cap. 606/1 l'importo corrispondente all'aggiornamento del canone di cui al punto precedente, chiesto a titolo di integrazione ISTAT per l'annualità 2019/2020, pari a **€ 216,88**, come da nota prot. n. 34026 del 04.07.2019, trasmessa via PEC alla controparte;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 25 del 20.04.2016, è stata approvata la riduzione, a far data dal 01.01.2016, del 60% del canone di locazione della porzione dell'immobile denominato "Villa Arrighetti", posto in via del Mezzetta, 1, a Firenze, da intendersi quale contributo annuale all'attività dell'Associazione locataria, "Artemisia Onlus";
- con determinazione n. 312 del 20.02.2019, è stato impegnato (imp. 1144/2019) sul capitolo 18952 del Bilancio 2019 l'importo di € 15.442,89, quale contributo corrispondente alla riduzione del 60% del canone di locazione a carico dell'associazione Artemisia;

Considerato che:

- a partire dal 1° maggio 2019 il canone di locazione annuo dei locali posti in via del Mezzetta, 1, a Firenze, è stato incrementato secondo le previsioni contrattuali, in modo proporzionale alla variazione dell'indice ISTAT di riferimento;
- occorre pertanto incrementare, coerentemente con la percentuale prevista di riduzione del canone (60%) e in esecuzione dell'art.10 c. 2 "Regolamento per la locazione e concessione in uso a terzi di beni immobili la riduzione" dell'Ente e della Deliberazione del Consiglio metropolitan n. 25/2016, l'importo del contributo concesso all'associazione "Artemisia", commisurandolo al canone aggiornato e al periodo di incidenza sul corrente esercizio finanziario, nel modo seguente:

- cap. 18952, imp. 1144/2019: **+ € 69,49**;

Richiamato l'obbligo previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, secondo cui: "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

Richiamato altresì il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", ed in particolare gli articoli 26 ("Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati") e 27 ("Obblighi di pubblicazione dell'elenco dei soggetti beneficiari");

Dato altresì atto che l'erogazione del presente contributo è soggetta a pubblicazione, quale condizione di efficacia, ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

Visto il bilancio di previsione 2019 approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018;

Visti gli artt. 107, 153 e 184 del D. Lgs. 267/2000, il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni riportate in premessa:

1. di incrementare gli importi degli accertamenti relativi ai canoni di locazione e concessione su richiamati così come segue:

Atto/Contratto	Scadenza	Tipologia atto	Conduttore	Utilizzo	Cap.	Acc.	Importo totale accertamento	accertamento - importo da incrementare
D.D. 127 del 26.01.2012	31.03.20 23	Autorizzazione	Non Solo Bar sas di Martinoli S.A.S. di Eleonora Martinoli Ponzoni & C.	uso antenna TV di Palazzo Medici Riccardi - Via Cavour n. 3, Firenze Centro di	606/1	225/2019	€ 51,83	+ € 0,31
Rep. 131 del 6.5.2016	30.04.20 22	Locazione	Artemisia Onlus	prima accoglienza per adulti e minori vittime di violenza. Struttura	606/1	141/2019	€ 25.853,96	+ € 115,82
Rep. 155 del 10.07.2018	30.06.20 26	concessione	AIABA Onlus	alloggiativa di tipo familiare	606/1	228/2019	€ 16.060,00	+ € 60,00

2. di confermare l'importo dell'accertamento n. 229/2019, iscritto nel bilancio 2019, comprensivo dell'incremento di € 331,73, pari complessivamente a € **55.620,48**;

3. di accertare sul cap. 606/1 del bilancio 2019 l'importo corrispondente all'incremento del canone

chiesto a Intesa Sanpaolo SPA a titolo di integrazione ISTAT per l'annualità 2019/2020, pari a **€ 216,88**;

4. di incrementare l'importo del contributo concesso all'associazione Artemisia Onlus a valere sul bilancio 2019, nel modo seguente:

- - cap. 18952, imp. 1144/2019: **+ € 69,49**;

5. di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;

6. di dare atto che l'erogazione del contributo di cui al punto precedente è soggetta a pubblicazione, quale condizione di efficacia, ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

7. di inoltrare il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Direzione dei Servizi finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta e all'Osservatorio regionali sui contratti pubblici.

Firenze **14/11/2019**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E
TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI
SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO
PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.