



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

**N. 2006 del 06/11/2019**

Classifica: 005.02.02

Anno 2019

(7102280)

<i>Oggetto</i>	<b>ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENIZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE E DEGLI IMPIANTIDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI TUTELATI ZONA B - DITTA T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL - CUP: B84E16000460003 - CIG DERIVATO 8091663B89 - ODL N.5 ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER COMPLESSIVI EURO 73.200,00</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>20</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>geom. Giorgio Stellini</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>DI BILIO LORENZO - P.O. MANUTENZIONE IMMOBILI ZONA B</b>

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	19564	103	€ 73.200,00

### Il Dirigente / Titolare P.O.

#### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 2104 del 07/12/2018, a seguito della risoluzione ex art. 1456 c.c. del contratto di appalto (Rep. 21686/2018) con l'Impresa DUE P SRL disposta con atto

dirigenziale n. 1408/2018, è stato disposto, tra l'altro:

- di aggiudicare ex art. 110 del D.Lgs. 50/2016 l'accordo quadro in oggetto, alla Società T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl con sede in Via Agostio Depretis, 102 – 80100 Napoli (NA), C.F. e P.Iva IT04125150633, con il medesimo ribasso del 23,333% offerto dalla Ditta Due P srl sull'elenco prezzi, per un importo residuo di € 647.783,92, iva esclusa;
- di precisare che al netto del periodo contrattuale già trascorso con il precedente appaltatore, l'Accordo Quadro con la società Impresa TMC Costruzioni Immobiliari Italiane Srl avrà validità fino al 05/05/2019, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e avrà come ammontare complessivo l'importo di € 647.783,92;

**DATO ATTO** che con le sopradette Determinazioni si precisava che gli impegni sarebbero stati formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza e delle spese di personale;

**RICHIAMATA:**

- la determinazione n. 566 del 28/03/2019 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di lavoro n. 1, sono stati assunti impegni a favore dell'impresa TMC SRL per un totale di € 100.000,00 (€ 90.909,09 oltre iva 10%)
- la determinazione n. 2256 del 20/12/2018 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di lavoro n. 2, sono stati assunti impegni a favore dell'impresa TMC srl per un totale di € 100.000,00 (€ 90.909,09 oltre iva 10%)
- la determinazione n. 2263 del 20/12/2018 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di lavoro n. 3, sono stati assunti impegni a favore dell'impresa TMC SRL per un totale di € 100.000,00 (€ 81.967,21 oltre iva 22%)
- la determinazione n. 1838 del 15/10/2019 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di lavoro n. 4, sono stati assunti impegni a favore dell'impresa TMC SRL per un totale di € 100.000,00 (€ 81.967,21 oltre iva 22%)

**PRECISATO** che dopo l'assunzione dei suddetti impegni il residuo da impegnare a favore dell'impresa TMC srl è pari ad e 293.089,44 oltre iva;

**VISTA** la richiesta di ordine di lavori n. 5 del Responsabile del Procedimento geom. Giorgio Stellini con la quale si intende affidare all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro dei lavori, Impresa TMC Costruzioni Immobiliari Italiane Srl, l'esecuzione di interventi di manutenzione improcrastinabili presso gli immobili scolastici tutelati ricadenti nella zona B, per un importo al netto del ribasso di aggiudicazione di € 60.000,00 oltre iva 22%;

**PRECISATO** che l'intervento dovrà concludersi entro il 31/12/2019 e che pertanto la spesa

sarà esigibile nel corso dell'annualità 2019;

**RITENUTO** pertanto di dover assumere l'impegno di spesa per un totale di € 73.200,00 iva 22% compresa a favore dell'impresa TMC Costruzioni Immobiliari Italiane Srl a valere sul capitolo 19564 del Bilancio 2019;

**RICORDATO** che il R.U.P., ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m., è il geom. Giorgio Stellini e il Direttore dei Lavori e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione è il geom. Roberto Benvenuti trattandosi di immobile che ricade nell'B1 allegato alla determinazione di indizione gara n. 1931/2016;

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti i seguenti codici:

- CIG DERIVATO 8091663B89
- CUP B84E16000460003

**RICORDATO** che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 30/09/2019, per la durata del mandato amministrativo;
- l'Atto Dirigenziale n. 1691 del 01/07/2019 che conferisce all'arch. Lorenzo Di Bilio l'incarico della posizione organizzativa manutenzione Immobili Zona B con decorrenza 01/07/2019;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 29 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;

- Part.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** l'ordine di lavoro n. 5 relativamente ad interventi improcrastinabili da eseguirsi presso gli edifici scolastici tutelati zona B, per un totale di 73.200,00 iva 22% compresa
2. **DI IMPEGNARE**, per quanto in premessa, a favore della T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl con sede in Via Agostio Depretis, 102 – 80100 Napoli (NA), C.F. e P.Iva IT04125150633, la somma complessiva di Euro 73.200,00 compreso Iva, per l'esecuzione degli interventi relativi all'ODL n.5, a valere sul capitolo 19564 del Bilancio 2019;
3. **DI DARE ATTO** che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl pari ad € 233.089,44 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

<b>VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO 1</b>	<b>€ 647.783,92</b>
<b>ODL 1 (DET. 566/2019)</b>	<b>€ 90.909,09</b>
<b>ODL 2 (DET. 2256/2018)</b>	<b>€ 90.909,09</b>
<b>ODL 3 (DET. 2263/2018)</b>	<b>€ 81.967,21</b>
<b>ODL 4 (DET. 1838/2019)</b>	<b>€ 90.909,09</b>
<b>ODL 5 (PRES.DET.)</b>	<b>€ 60.000,00</b>
<b>RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE</b>	<b>€ 233.089,44</b>

4. **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000
5. **DI PRECISARE** che la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2019;
6. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile,

nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

**7. DI DARE ATTO, ALTRESI**, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione “*Amministrazione trasparente*” sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007;

Firenze            **06/11/2019**

**DI BILIO LORENZO - P.O. MANUTENZIONE  
IMMOBILI ZONA B**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”