

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
DIREZIONE EDILIZIA
(Provincia di FIRENZE)

QUADRO ECONOMICO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA - N. 1

Oggetto dei Lavori:	<u>Opere di adeguamento alla normativa antisismica - III° lotto. Istituto Scolastico Superiore GIOTTO ULIVI - via Pietro Caiani in Borgo San Lorenzo (FI). Importo complessivo a base di gare di pari ad € 514.129,24 IVA esclusa, di cui a € 500.613,94 per lavori ed € 13.515,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.</u>
Impresa Affidataria:	D'ATTOLICO PAOLO S.R.L. - P.Iva: 06036140728 - Sede legale in Via Napoli, 379/A - 70123 Bari (BA), iscritta nel Registro delle Imprese di Bari al REA n. 458054..
Determ. Aggiudicazione:	Determinazione Dirigenziale n. 668 del giorno 10 aprile 2019. Aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 32 c.5 del Codice, per l'importo € 392.860,52 al netto del ribasso d'asta del 24,224%, di cui € 379.345,22 per lavorazioni ed € 13.515,30 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA nella misura di Legge. Determinazione Dirigenziale n. 906 del 13 maggio 2019. Aggiudicazione definitiva per efficacia della provvisoria ai sensi dell'art. 32 c. 7 del Codice.
Contratto d'Applato:	Contratto di Appalto del giorno 04 giugno 2019 n. 21854 di repertorio, registrato a Firenze in data 04 giugno 2019 al n. FASC.005.05.02.13/2019.
Codice C.U.P.:	B69H18000390003
Codice C.I.G.:	7777065D0D

Il Direttore dei Lavori
(Determinazione n.956/2019)

Per presa visione
L'Impresa Affidataria

Per presa visione
Responsabile Unico del Procedimento - RUP
Direzione Edilizia - Area Tecnica
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

[Dott. Ing. GHELARDI Emanuele]

[D'ATTOLICO PAOLO SRL]

[Dott. Arch. BAZUZI Agustin]

Direttore dei Lavori
Dott. Ing. GHELARDI Emanuele
Data emissione: 05 settembre 2019
Revisione 00

Pagina 1 di 5

Pagina lasciata volutamente bianca

Il Direttore dei Lavori
(Determinazione n.956/2019)

Per presa visione
L'Impresa Affidataria

Per presa visione
Responsabile Unico del Procedimento -
RUP
Direzione Edilizia – Area Tecnica
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

[Dott. Ing. GHELARDI Emanuele]

[D'ATTOLICO PAOLO SRL]

[Dott. Arch. BAZUZI Agustin]

Direttore dei Lavori
Dott. Ing. GHELARDI Emanuele
Data emissione: 05 settembre 2019
Revisione 00

Pagina 2 di 5

QUADRO ECONOMICO		PRG. ESECUTIVO	AGGIUDICAZ.	PROGETTO DI VARIANTE N.1	differenza Aggiud. Vs VAR.n.1
A) IMPORTO PER LAVORI / FORNITURE / SERVIZI	A) IMPORTO PER LAVORI / FORNITURE / SERVIZI	€	€	€	€
	A.1.1 Importo dei lavori	€ 500.613,94	€ 500.613,94	€ 598.874,88	€ 98.260,94
	a) di cui importo dei lavori a misura	€ 500.613,94	€ 500.613,94	€ 571.234,66	€ 70.620,72
	b) di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	c) di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	d) di cui importo lavori in economia (soggetti a ribasso art.23 del CSA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.791,44	€ 5.791,44
	e) di cui importo lavori in economia (non soggetti a ribasso art. 23 del CSA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.848,78	€ 21.848,78
	A.1.2 Importo delle forniture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	A.1.3 Importo dei servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	A.1 Totale importo lavori + forniture + servizi (soggetti a ribasso) [A.1.1+A.1.2+A.1.3-A.1.1e]	€ 500.613,94	€ 500.613,94	€ 577.026,10	€ 76.412,16
	A.1* Totale importo lavori in economia (NON soggetti a ribasso- art. 23 del CSA)			€ 21.848,78	€ 21.848,78
	A.2.1 a) Percentuale ribasso d'asta		24,224%	24,224%	
	A.2.2 b) Importo del ribasso (economie d'asta)		€ 121.268,72	€ 139.778,80	€ 18.510,08
	A.2 Importo lavori ribassati escluso oneri della sicurezza [A.1+A.1*-A.2.2]	€ 500.613,94	€ 379.345,22	€ 459.096,08	€ 79.750,86
	A.3 Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 13.515,30	€ 13.515,30	€ 13.515,30	€ 0,00
A IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO [A.2+A.3]	€ 514.129,24	€ 392.860,52	€ 472.611,38	€ 79.750,86	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	€	€	€	€
	B.1.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.1.2 Rimborsi a fattura (esempio oneri di scarica)	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 0,00
	a) oneri di scarica (stima)	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 0,00
	b) altro.....	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.2 Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	a) indagini geologiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	b) indagini preventive dell'interesse archeologico (art.25 D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	c) rilievi del sito	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Il Direttore dei Lavori
(Determinazione n.956/2019)

Per presa visione
L'Impresa Affidataria

Per presa visione
Responsabile Unico del Procedimento - RUP
Direzione Edilizia - Area Tecnica
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

[Dott. Ing. GHELARDI Emanuele]

[D'ATTOLICO PAOLO SRL]

[Dott. Arch. BAZUZI Agustin]

Direttore dei Lavori
Dott. Ing. GHELARDI Emanuele
Data emissione: 05 settembre 2019
Revisione 00

Pagina 3 di 5

QUADRO ECONOMICO
Variante in corso d'opera n.1 del 05 settembre 2019

QUADRO ECONOMICO		PRG. ESECUTIVO	AGGIUDICAZ.	PROGETTO DI VARIANTE N.1	differenza Aggiud. Vs VAR.n.1	
	<i>d) lavori in economia per indagini</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.3	Allacciamento a pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	<i>a) alla rete di energia elettrica</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	<i>b) alla rete telefonica</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	<i>c) alla rete idrica</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	<i>d) alla rete fognaria</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.4.1	Imprevisti sui lavori (max 5 o 10% di A - ovvero 0,13%)	2,31%	€ 11.896,15	€ 11.896,15	€ 11.896,15	€ 0,00
B.4.2	Imprevisti - spese tecniche sugli imprevisti (max 10% su B.4.1)	10,00%	€ 1.189,61	€ 1.189,61	€ 1.189,61	€ 0,00
B.4.3	Accantonamento economie d'asta		€ 0,00	€ 121.268,72	€ 35.527,78	-€ 85.740,94
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (da piano particellare)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<i>a) indennizzo per espropriazione</i>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<i>b) indennizzo per occupazione</i>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<i>c) indennizzo conduttori e frutti pendenti</i>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.6	Accantonamento per accordi bonari di cui all'art. 205, del D.Lgs. 50/2016 (min 5% e max 15% di A - ovvero 3%)	3,00%	€ 15.423,89	€ 15.423,89	€ 15.423,89	€ 0,00
B.7.1	Attività di supporto al R.U.P. art. 24, D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	1,00%	€ 5.141,29	€ 5.141,29	€ 5.141,29	€ 0,00
B.7.2	Incentivi ex art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 (80% di max 2% di A - ovvero 80% di 1%)	2,00%	€ 8.226,07	€ 8.226,07	€ 8.226,07	€ 0,00
B.7.3	Fondo innovazione ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 (20% di max 2% di A - ovvero 20% di 1%)	2,00%	€ 2.056,52	€ 2.056,52	€ 2.056,52	€ 0,00
B.7.4	Spese tecniche		€ 18.686,87	€ 18.686,87	€ 24.446,56	€ 5.759,69
	<i>a) progettazione</i>		€ 18.686,87	€ 18.686,87	€ 18.686,87	€ 0,00
	<i>b) progettazione variante n.1</i>		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.759,69	€ 5.759,69
B.7.5	Conferenza dei servizi		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8.1	Attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (consulenze o supporti)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8.2	Attività di verifica e validazione dei progetti (consulenze o supporti)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (art. 77 comma 10 D.Lgs. 50/2016)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.10.1	Spese di pubblicità artt. 72 e 98 del D.Lgs. 50/2016		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Il Direttore dei Lavori
(Determinazione n.956/2019)

Per presa visione
L'Impresa Affidataria

Per presa visione
Responsabile Unico del Procedimento - RUP
Direzione Edilizia - Area Tecnica
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

[Dott. Ing. GHELARDI Emanuele]

[D'ATTOLICO PAOLO SRL]

[Dott. Arch. BAZUZI Agustin]

Direttore dei Lavori
Dott. Ing. GHELARDI Emanuele
Data emissione: 05 settembre 2019
Revisione 00

Pagina 4 di 5

QUADRO ECONOMICO
Variante in corso d'opera n.1 del 05 settembre 2019

QUADRO ECONOMICO			PRG. ESECUTIVO	AGGIUDICAZ.	PROGETTO DI VARIANTE N.1	differenza Aggiud. Vs VAR.n.1
B.10.2	Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art.102 comma 9. D.Lgs. 50/2016)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11.1	Spese per accertamenti di laboratorio		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11.2	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11.3	Spese per collaudo tecnico amministrativo		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11.4	Spese per collaudo statico		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11.5	Spese per eventuali altri collaudi specialistici		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.12.1	Contributi previdenziali		€ 1.000,71	€ 1.000,71	€ 1.231,10	€ 230,39
	a) Contributi previdenziali professionali sulle spese tecniche (4% su B.2, B.7.1., B.7.4, B.8.1, B.10.2, B.11.1, B.11.2, B.11.3, B.11.4, B.11.5)	4,00%	€ 953,13	€ 953,13	€ 1.183,51	€ 230,39
	b) Contributi previdenziali sulle spese tecniche di imprevisti (4% su B.4.2)	4,00%	€ 47,58	€ 47,58	€ 47,58	€ 0,00
B.12.2	I.V.A.		€ 121.449,65	€ 121.449,65	€ 121.449,65	€ 0,00
	a) IVA 22% sui lavori (22% di A)	22,00%	€ 113.108,43	€ 86.429,31	€ 103.974,50	€ 17.545,19
	b) IVA 22% sui lavori imprevisti (22% di B.4.1 + B.4.3)	22,00%	€ 2.617,15	€ 29.296,27	€ 10.433,27	-€ 18.863,01
	c) IVA 22% sulle spese tecniche (22% sulla somma B.2, B.7.1., B.7.4, B.8.1, B.10.2, B.11.1, B.11.2, B.11.3, B.11.4, B.11.5, B.12.1.a)	22,00%	€ 5.451,88	€ 5.451,88	€ 6.769,70	€ 1.317,82
	d) IVA 22% sulle spese tecniche per imprevisti (22% di B.4.2 + B.12.1.d)	22,00%	€ 272,18	€ 272,18	€ 272,18	€ 0,00
	e) altre imposte ...		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 185.870,76	€ 307.139,48	€ 227.388,62	-€ 79.750,86
C	IMPORTO COMPLESSIVO TOTALE - [A + B]		€ 700.000,00	€ 700.000,00	€ 700.000,00	€ 0,00

Il Direttore dei Lavori
(Determinazione n.956/2019)

Per presa visione
L'Impresa Affidataria

Per presa visione
Responsabile Unico del Procedimento - RUP
Direzione Edilizia - Area Tecnica
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

[Dott. Ing. GHELARDI Emanuele]

[D'ATTOLICO PAOLO SRL]

[Dott. Arch. BAZUZI Agustin]

Direttore dei Lavori
Dott. Ing. GHELARDI Emanuele
Data emissione: 05 settembre 2019
Revisione 00

Pagina 5 di 5

QUADRO ECONOMICO
Variante in corso d'opera n.1 del 05 settembre 2019