



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

**N. 1816 del 11/10/2019**

Classifica: 005.02.02

Anno 2019

(7092146)

<i>Oggetto</i>	<b>LAVORI DI BONIFICA DELLE PAVIMENTAZIONI CONTENENTI AMIANTO DELL'ISTITUTO BUONTALENTI IN VIA SAN BARTOLO A CINTOIA 19/A, FIRENZE - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE- CUP B19E19000500003 - CIG 7999805FE9</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>46</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Ing. Gianni Poalo Cianchi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

carsav00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
2499/	2019	17885	.	€ 1.352,94
.	2019	17885	.	€ 34.139,04

**Il Dirigente**

**PREMESSO** che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1477 del 05/08/2019 disposto tra l'altro di:

- a) approvare, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 il progetto esecutivo degli interventi di bonifica delle pavimentazioni contenenti amianto dell'Istituto Alberghiero B. Buontalenti, Via San Bartolo a Cintoia 19/A, dell'importo complessivo stimato di € 248.106,22 (di cui € 149.821,50 per lavori ed € 98.284,72 per somme a disposizione);
- b) individuare il contraente mediante procedura concorrenziale ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. B del D.lgs 50/2016, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi.
- c) con la medesima determinazione è stata impegnata la spesa di di €. 187.276,87 come segue:  
€ 148.358,00 al capitolo 17885 BP 2019/2021;  
€ 34.424,23 al capitolo 19564 BP 2019/2021 dando atto che l'impegno sarà assunto al competente capitolo 17885 come da richiesta di variazione di peg prot. Int. 1819/2019.

- con Determinazione Dirigenziale 1505/2019 i lavori di bonifica delle pavimentazioni contenenti amianto dell'Istituto Alberghiero B. Buontalenti, Via San Bartolo a Cintoia, sono stati affidati alla società C.A.F. SCRL, con sede legale in Firenze VIA PRATESE, 154/156 P.IVA: 00393860481 con un ribasso del 1 % per un importo di euro 109.788,03 oltre ad oneri di sicurezza al 38.924,50 per un importo di Euro 148.712,53 oltre Iva;

- In data 26 settembre 2019 è stato stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria, Rep n. 21876/2019 per un importo di € 109.788,03 oltre ad oneri di sicurezza per € 38.924,50 per un importo di Euro 148.712,53 oltre Iva;

- Con Verbale sottoscritto in data 16/08/2019 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza per una durata di 24 giorni naturali e consecutivi prevedendo per la loro ultimazione la data del 9 settembre 2019;

**RICORDATO** che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente;

**DATO ATTO** che

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità, a causa di circostanze impreviste ed imprevedibili, di eseguire lavori aggiuntivi e variati rispetto a quelli preventivati, in particolare si è reso necessario l'incapsulamento con prodotti specifici delle pavimentazioni in pvc o similari nei quali è stata riscontrata la presenza di amianto (nelle colle o nei pavimenti o in entrambi), nel corso dello smontaggio dei battiscopa esistenti;

- Allo scopo di eseguire e completare in modo più funzionale e congruente i lavori si sono rese necessarie opere aggiuntive per cause imprevedute ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto (ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. C DLgs 50/2016);

**RICHIAMATO** l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs 50/2016 che regola i seguenti casi di variante suppletiva:

- 1) “la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti”;
- 2) “la modifica non altera la natura generale del contratto”;

**VISTA** la nota del del 4 settembre 2019 con la quale il sottoscritto RUP ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo la perizia di variante suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Silvio Occhialino, per effetto della quale risulta che l'aumento dell'importo contrattuale sia pari ad € 29.091,79 IVA esclusa per un ammontare complessivo di € 35.491,98 Iva inclusa, pari ad un aumento del 19.56% dell'importo iniziale, che passa quindi da € 148.712,53 a € 177.804,32. La suddetta perizia di variante è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante:

- Relazione tecnica;
- Computo Metrico Estimativo a seguito della Perizia di Variante;
- Quadro Economico;
- Quadro Comparativo di Raffronto Perizia di Variante;
- Quadro Incidenza della manodopera di Variante;
- Quadro di incidenza della sicurezza di Variante;
- Foto particolare saggio su stanza insegnanti;

**DATO** inoltre **ATTO** che le modifiche necessarie sono caratterizzate da motivate ed obiettive esigenze derivanti da circostanze imprevedute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto che non comportano modifiche sostanziali al contratto rientrando nei limiti stabiliti dalla legge;

**CONSIDERATO** che, per le ragioni suesposte, si rende necessario una variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016;

**RILEVATO** che

- in data 16 agosto 2019 venivano consegnati i lavori in oggetto prevedendo un termine contrattuale di n. 24 (ventiquattro) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data medesima, per la loro ultimazione, pertanto il 9 settembre 2019;
- Che i lavori sono stati sospesi in data 9 settembre 2019 in attesa dell'approvazione della variante suppletiva che individua come necessari 5 giorni aggiuntivi per l'ultimazione dei lavori suddetti;
- che la ripresa dei lavori avverrà presumibilmente entro il giorno 14 ottobre e che la loro ultimazione avverrà presumibilmente entro il 18 ottobre 2019;

**DATO ATTO** che

- il Responsabile Unico del Procedimento, il sottoscritto dirigente, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la modifica contrattuale, ritenendola ammissibile;
- il costo per l'integrazione delle lavorazioni aggiuntive è ritenuto congruo con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione e, che l'entità delle modifiche è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche, in quanto i maggiori oneri finanziari delle prestazioni non possono essere sostenuti dalle somme a disposizione come illustrato dal seguente quadro economico, che risulta essere così rideterminato;

QUADRO ECONOMICO DELLA VARIANTE DEI LAVORI DI INCAPSULAMENTO DI PAVIMENTAZIONE IN MCA E POSA NUOVA PAVIMENTAZIONE - ISTITUTO BUONTALENTI DI SAN BARTOLO A CINTOIA	DD 1505/2019	PRES DET.	VARIAZIONE
A) IMPORTO LAVORI			
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	110.897,00 €	117.911,14 €	7.014,14 €
RIBASSO OFFERTO PARI A 1,00% SU A.	1.108,97 €	1.179,11 €	70,14 €
ONERI DELLA SICUREZZA	38.924,50 €	61.072,29 €	22.147,79 €
TOTALE LAVORI A)	148.712,53 €	177.804,32 €	29.091,79 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
AFFIDAMENTO INDAGINI DOTT. OCCHIALINI DD 1523/2019	30.327,58 €	30.327,58 €	- €
AFFIDAMENTO DL DOTT. OCCHIALINI DD 1358/2019	18.048,78 €	18.048,78 €	- €
AFFIDAMENTO REDAZIONE PROGETTO E COORD. SICUREZZA A RHP DD 1403/2019	16.947,63 €	16.947,63 €	- €
SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO	1.352,94 €		- 1.352,94 €
IVA 22% SU LAVORI	32.716,76 €	39.116,95 €	6.400,19 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	99.393,69 €	104.440,94 €	5.047,25 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	248.106,22 €	282.245,26 €	34.139,04 €

**PRECISATO**, che la presente perizia di variante comporta una maggiore spesa rispetto al progetto originario pari ad € 35.491,98, Iva inclusa, il cui importo totale dei lavori passa complessivamente da €148.712,53 a € 177.804,32 e trova copertura rispettivamente:

- per l'importo di € 1.352,94 nelle somme a disposizione del presente quadro economico finanziato al capitolo 17885, imp. 2499/2019
- per la restante parte dell'importo, pari a € 34.139,04, finanziato al capitolo 17885;

**PRECISATO** che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): B19E19000500003 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;
- Codice CIG 7999805FE9;

**PRECISATO** altresì che non si rende necessario acquisire un nuovo CIG in quanto l'aumento è minore

del quinto dell'importo dell'appalto;

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“ al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo i accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

**RICHIAMATO** l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. “Legge anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

## **VISTI**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/9/2019 con cui il sottoscritto è stato nominato reggente della Direzione Edilizia;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore del Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo le attività amministrative di supporto alle Direzioni Tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

#### **DI APPROVARE**

- la perizia di variante suppletiva per variata distribuzione della spesa ex art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Silvio Occhialino, relativa ai lavori concernenti interventi di bonifica delle pavimentazioni contenenti amianto dell'Istituto Alberghiero B. Buontalenti, Via San Bartolo a Cintoia 19/A, che prevede un aumento contrattuale di € 35.491,98 Iva inclusa, pari ad un aumento del 19,56% dell'importo iniziale, dando atto che l'importo complessivo dei lavori passa da € 148712,53 a € 177804,32
- il nuovo quadro economico aggiornato come richiamato in premessa, dando atto che la spesa è esigibile nel 2019

**DI AFFIDARE** i lavori oggetto della perizia di variante suppletiva alla società C.A.F. SCRL, con sede legale in Firenze VIA PRATESE, 154/156, per un aumento dell'importo contrattuale di € 35.491,98, Iva inclusa;

**DI IMPEGNARE** in favore della società C.A.F. SCRL, con sede legale in Firenze VIA PRATESE, 154/156, l'importo di € 35.491,98, il quale trova copertura rispettivamente:

- per € 34.139,04 al capitolo 17885, del BP 2019;
- per € 1.352,94 al capitolo 17885, imp. 2499/2019, con incremento del sub 835/2019, del BP 2019;

**DI DARE ATTO** che

- la spesa è esigibile nel 2019;
- i lavori riprenderanno presumibilmente entro 14 ottobre 2019 e termineranno presumibilmente entro il 18 ottobre 2019;
- il responsabile unico del procedimento è il sottoscritto dirigente;

**DI COMUNICARE** il presente atto alla società C.A.F. SCRL, con sede legale in Firenze VIA PRATESE, 154/156, nonché al Direttore dei Lavori, Ing. Stefano Occhialino;

**DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.*

Firenze            **11/10/2019**

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”