



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1829 del 14/10/2019

Classifica: 005.05.02.01

Anno 2019

(7092951)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIORGANIZZAZIONE DEL PERCORSO MUSEALE, ALLESTIMENTO NUOVA BIGLIETTERIA E BOOKSHOP IN PALAZZO MEDICI RICCARDI. CUP: B12C16000260003 - CIG: 72166117C9 - DITTA COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL- APPROVAZIONE STATO FINALE E DECLARATORIA DI AMMISSIBILITA' CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	geom. Giorgio Stellini
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
3526	2018	17822	103	€ 1.369,39
1325/1394	2018	19293	201	€ 4.828,79

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 568 del 10/04/2017 integrata con Atto Dirigenziale n. 1338 del 19/06/2017, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

- di approvare gli elaborati tecnici del progetto riguardante l'esecuzione dei lavori "Adeguamento e riorganizzazione del percorso museale: allestimento nuova biglietteria e Bookshop di Palazzo Medici Riccardi", ed indire procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, dell'ammontare complessivo di € 261.224,00, di cui € 148,000,00 (compreso oneri di sicurezza) per lavori a base di gara;

- di individuare il contraente con l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- di prendere atto che, per errore materiale, nella suddetta determina è stato indicato quale importo a base di gara l'importo di € 148,000,00 invece che l'importo giusto di € 209,657,05, quale risultante dal Quadro Economico □□il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Geom. Giorgio Stellini;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2189 del 29/12/2017 esecutiva, è stato disposto, tra l'altro di aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto alla Ditta **Costruzioni Generali Esserre Srl**, con sede legale in Napoli (NA) 80131 Via Vicinale Rotondella 50, C.F. e P.I.: 06347251214, con il ribasso del 7,02% sull'importo a base d'appalto e così per l'importo complessivo di netti €195.293,67 (IVA 22% esclusa);
- in data 09/03/2018 è stato firmato il contratto rep. 21745;
- con determina dirigenziale n. 1916 in data 20/11/2018, esecutiva ai sensi di legge. è stato disposto di approvare la perizia di variante relativa ai lavori in oggetto, redatta dal direttore dei lavori geom. Roberto Benvenuti, dell'importo globale di € 278.828,92, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati alla Costruzioni Generali Esserre srl passa da Euro 195.293,67 ad Euro 224.590,27 (iva esclusa) ;
- i lavori sono stati consegnati in data 28/03/2018;
- il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in 90 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori;
- nel corso dei lavori è stata concesso un tempo suppletivo per complessivi giorni 48, per cui la nuova scadenza risulta essere il giorno 13/08/2018;
- l'ultimazione dei lavori stata effettuata il giorno 13/08/2018 e quindi in tempo utile
- lo stato finale dei lavori redatto in data 29/11/2018 ed accettato senza riserve dall'impresa;

ATTESO che il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010, ha redatto il certificato di regolare esecuzione, emesso in data 29/11/2018, per i predetti lavori, dal quale si rileva che:

- a) l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 224.490,27 IVA esclusa;

- b) all'impresa appaltatrice sono stati anticipati su regolari stati di avanzamento € 223.367,82, IVA esclusa, e pertanto il suo credito residuo è pari ad € **1.122,45**, IVA esclusa;
- c) l'impresa Costruzioni Generali Esserre srl risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE come da DURC allegati al certificato di regolare esecuzione;

ATTESO che il quadro economico dei lavori di cui in oggetto, a seguito dell'emissione dello stato finale risulta così rideterminato:

NATURA	VOCI	PROGETTO	IMPORTI FINALI	VARIAZIONI
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso			
	- Oneri sicurezza			
	- Lavori in economia			
	- Importo lavori a base d'appalto	€ 241.439,30	€ 241.439,30	
Ribasso del 7,02 %				
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 224.590,27	€ 224.490,27	-€ 100,00
	spese tecniche relativamente a:			€ 0,00
	Incentivo di cui art.113 D.Lgs.50/2016 (2%)	€ 4.828,79	€ 4.828,79	€ 0,00
	IVA 22% sui lavori	€ 49.409,80	€ 49.387,80	-€ 22,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 54.238,65	€ 54.216,65	-€ 22,00
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 278.828,92	€ 278.706,92	-€ 122,00

CONSIDERATO che al termine dei lavori si sono registrati minori lavori per € 100,00;

DATO ATTO che il presente atto è funzionale a una revisione contabile e amministrativa, obbligatoria per legge, di un contratto in corso d'esecuzione i cui lavori sono già conclusi;

RITENUTO dover procedere:

- all'approvazione dello stato finale, precisando che alla liquidazione finale all'appaltatore sarà provveduto ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 previa presentazione della garanzia di cui all'art.103, c.6 del D. Lgs. 50/2016.;
- alla presa d'atto dell'emissione in data 29/11/2018 del certificato di regolare esecuzione, precisando, ai sensi dell'art. 237 del DPR ottobre 2010 n.207 e s.m. che esso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;

PRECISATO che le codifiche della presente opera sono le seguenti:

CUP: B12C16000260003

CIG: 72166117C9

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Determinazione Dirigenziale n. 1829 del 14/10/2019

l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019, per la durata del mandato amministrativo;

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 29 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** lo stato finale dell'opera in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori geom. Roberto Benvenuti prendendo atto che l'importo finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 224.490,27 IVA esclusa;
2. **DI DICHIARARE** l'ammissibilità ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010 del certificato di regolare esecuzione emesso in data 29/11/2018, precisando, ai sensi dell'art. 102 c.3 del D. Lgs. 50/2016 che:
 - Il predetto atto ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;
 - Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;
3. **DI DARE ATTO** che :
 - il credito dell'impresa appaltatrice ammontante ad € **1.369,39** Iva 22% compresa sarà corrisposto con separato provvedimento di liquidazione da adottarsi a norma dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m., previa acquisizione della fidejussione a norma dell'art.103, c.6, del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 102, c.3 del DPR 554/99 e s.m;
 - Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile;
 - nel caso in cui l'esecutore dell'appalto non presenti la predetta garanzia il pagamento della

rata di saldo sarà effettuato al momento in cui il certificato di regolare esecuzione diventerà esecutivo, ovvero decorsi due anni e due mesi dalla data di emissione dello stesso (28/01/2021);

- alla conclusione dei lavori si è riscontrata una minore spesa di € 122,00, che può essere mandata in economia;
- rimangono a disposizione per la liquidazione del fondo interno incentivante la progettazione la somma di € 4.828,79, allocata al capitolo 19293 residuo 1325/2018 sub 1394/2018;

4. **DI ASSESTARE** il quadro economico dei lavori in argomento, così come articolato nelle premesse;
5. **DI INCARICARE** il Responsabile dei Servizi Finanziari di mandare in economia la somma di € 122,00 allocata al capitolo 17822 residuo 3526/2018;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento è il geom. Giorgio Stellini;
7. **DI COMUNICARE** il presente atto alla ditta esecutrice dell'appalto ed al Direttore dei Lavori,
8. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..

Firenze **14/10/2019**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”