



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1733 del 01/10/2019

Classifica: 005.02.02

Anno 2019

(7088505)

| | |
|----------------|--|
| <i>Oggetto</i> | LAVORI NECESSARI ALL'ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO E DI CIRCOLAZIONE DELLE ACQUE DELLA PISCINA PRESSO IL LICEO L. DA VINCI VIA DEI MARIGNOLLI 1/A FIRENZE - CUP B15B18010080003 - CIG 77472164E3- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE |
|----------------|--|

| | |
|--------------------------------|--|
| <i>Ufficio Redattore</i> | DIREZIONE EDILIZIA |
| <i>Riferimento PEG</i> | 44 |
| <i>Centro di Costo</i> | |
| <i>Resp. del Proc.</i> | Ing. GP Cianchi |
| <i>Dirigente/Titolare P.O.</i> | CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA |

carsav00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|---------|------|----------|----------|-------------|
| 390/ | 2019 | 19655 | . | € 31.409,32 |
| 390 | 2019 | 19655 | . | € 707,77 |

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 2199 del 17/12/2018, così come modificata dalla determinazione dirigenziale n. 2317 del 27/12/2018, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

a) di approvare il progetto esecutivo per l'adeguamento dell'impianto di trattamento e di circolazione delle acque della piscina presso il Liceo L. Da Vinci, via de' Marignolli 1/a Firenze, dell'importo complessivo di € 392.100,00 di cui per l'esecuzione dei lavori in appalto € 232.135,04 (di cui 222.052,25 a base d'asta e € 10.082,79 per oneri della sicurezza) ed € 159.964,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'esclusione automatica, di cui all'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- Con determinazione Dirigenziale 577/2019 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa **Mar.Sal Restauri srl**, con sede legale in Napoli via Comunale Pisani, 260 P.I. 056748201216, con un ribasso percentuale del 27,146% per un importo contrattuale di € 171.856,74 oltre Iva e per complessivi € 209.665,22;

- In data 5 luglio 2019 è stato stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria, Rep n. 21850/2019 per un importo di € 171.856,74 di cui € 10.082,79 per oneri della sicurezza;

- Con Verbale in data 10 giugno 2019 sono stati consegnati i lavori in oggetto prevedendo una durata di 120 giorni naturali e consecutivi per la loro ultimazione

DATO ATTO che in corso d'opera si è riscontrata la necessità, a causa di circostanze impreviste ed imprevedibili, di eseguire lavori aggiuntivi e variati rispetto a quelli preventivati, consistenti rifacimento delle tubazioni di scarico delle acque meteoriche miste e nere che sono state rinvenute nello scannafosso, lato spogliatoi, in pessime condizioni di manutenzione e di efficienza, come riportato nella relazione tecnica, redatta dal direttore dei lavori, allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante;

RICHIAMATO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs 50/2016 che regola i seguenti casi di variante suppletiva:

1) "la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti";

2) "la modifica non altera la natura generale del contratto";

VISTA la nota del 13 luglio 2019 con cui il Direttore dei Lavori, Ing. Daniele Lapi, ha trasmesso al Rup la perizia di variante suppletiva e per effetto della quale risulta che l'aumento dell'importo contrattuale sia pari ad € 25.745,34 IVA esclusa per un ammontare complessivo di € 31.409,32 Iva inclusa, pari ad un aumento del 14,98% . La suddetta perizia di variante è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante;

- Atto di sottomissione
- Relazione tecnica
- Stima dei lavori
- Computo metrico estimativo
- Quadro di raffronto
- Quadro comparativo
- Tavola grafica planimetrie canale ed opere edili
- Tavola grafica planimetria e sezioni interventi su tubazioni scannafosso
- Concordamento di 10 nuovi prezzi;

DATO inoltre **ATTO** che le modifiche necessarie sono caratterizzate da motivate ed obiettive esigenze derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto che non comportano modifiche sostanziali al contratto rientrando nei limiti stabiliti dalla legge;

RILEVATO che per quanto sopra si rende necessario una variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016;

VISTO il predetto atto di sottomissione, unitamente al verbale di concordamento di 10 nuovi prezzi, sottoscritto in data 20 luglio 2019 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal Rup, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi patti e condizioni del contratto principale individuando come necessari ulteriori 20 giorni dall'approvazione della presente determina;

RILEVATO CHE

- in data 10 giugno 2019 venivano consegnati i lavori in oggetto che dovevano essere compiuti in n. 120 (centottanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data medesima per la loro

l'ultimazione, 11 ottobre 2019;

- Che i lavori sono stati sospesi in data 12 luglio 2019 in attesa dell'approvazione della variante suppletiva che individua come necessari 20 giorni aggiuntivi per l'ultimazione dei lavori;
- che la ripresa dei lavori avverrà presumibilmente entro il giorno 7 ottobre e che l'ultimazione dei lavori avverrà presumibilmente entro il 23 gennaio 2020.

RITENUTO per quanto sopra di procedere all'impegno degli ulteriori lavori finanziati al cap. 19655 imp. 390/19 adeguando il sub-impegno 517/19, dando atto che tale importo, sarà esigibile nel 2020

RILEVATA la necessità di adeguare l'incentivo per € 706,77 passando da € 4.642,70 a € 5.349,47 in considerazione del maggior importo dei lavori affidati;

RITENUTO pertanto di sub-impegnare l'adeguamento incentivo per € 706,77 a valere sul capitolo 19655 imp. 390/19, dando atto che tale importo sarà esigibile nell'anno 2020;

VISTA la nota del 3/10/2019, prot. n. 2278, con cui sono state riallocate FPV 2020 le risorse come da crono-programma dei lavori, specificato nel quadro economico del presente atto;

DATO ATTO che:

- che il Responsabile Unico del Procedimento, il sottoscritto dirigente, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la modifica contrattuale, ritenendola ammissibile;
- che il compenso per l'integrazione dell'affidamento delle lavorazioni aggiuntive è ritenuto congruo con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione e, che l'entità delle modifiche è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche, in quanto i maggiori oneri finanziari delle prestazioni possono essere sostenuti dalle somme a disposizione come dal seguente quadro economico, che risulta essere così rideterminato;

| Importo Lavori | DD1081/2019 | Pres Det | Variazione | Anni precedenti | 2019 | 2020 |
|--|---------------------|---------------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|
| A. Somme a base di gara | | | | | | |
| a. lavori | € 222.052,25 | € 257.390,52 | | | | |
| a. oneri della sicurezza | € 10.082,79 | € 10.082,79 | | | | |
| Totale lavori | € 232.135,04 | € 267.473,31 | | | | |
| Di cui soggetti a ribasso d'asta | € 222.052,25 | € 257.390,52 | | | | |
| Ribasso del 27,146% | € 60.278,30 | € 69.871,23 | | | | |
| Restano | € 161.773,95 | € 187.519,29 | | | | |
| Oneri della sicurezza precedentemente scomputati | € 10.082,79 | € 10.082,79 | | | | |
| Importo di contratto | € 171.856,74 | € 197.602,08 | € 25.745,34 | | € 171.856,74 | € 25.745,34 |
| B. Somme a disposizione della Stazione Appaltante per | | | | | | |
| 1. lavori in economia | € 40.000,00 | € 7.883,92 | -€ 32.116,08 | | | 7.883,92 |
| 2. rilievi, accertamenti e indagini iva compresa: | | | | | | |
| 2.1 bonifica bellica | | | | | | |
| 2.2 indagini geologiche | € 3.320,48 | € 3.320,48 | | | | 3.320,48 |
| 2.3 indagini archeologiche | | | | | | |
| 3. allacciamenti ai pubblici servizi | € 5.000,00 | € 5.000,00 | | | | 5.000,00 |
| 4. imprevisti e arrotondamenti | € 22.050,07 | € 22.050,07 | € 0,00 | | | 22.050,07 |
| 5. acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | | | | | | |
| 6. Spese per committenza ausiliaria Det 2317/2018 Ditta Traspare | € 5.490,00 | € 5.490,00 | | | 5.490,00 | |
| 7. fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis, del codice, nella misura del 2% | € 4.642,70 | € 5.349,47 | € 706,77 | | | 5.349,47 |
| 7.1 assicurazione progettisti interni | | | | | | |
| 8.1 verifica e validazione | | | | | | |
| 8.2 collaudo | € 15.000,00 | € 15.000,00 | | | | 15.000,00 |
| 8.2 C.S.E. esecuzione, DL, DO | € 40.000,00 | € 40.000,00 | | | | 40.000,00 |
| DD 2108/2018 Geom. Caroni | € 634,40 | € 634,40 | | 634,40 | | |
| 8.3 Oneri progettazione DD 1902/2018 Studio Tofanelli e Dati DD 2039/2018 Ing. Daniele Lapi | € 19.859,16 | € 19.859,16 | | 19.859,16 | | |
| DT 750/19 DL Ing Lapi | 10.747,61 | 10.747,61 | | | | 10.747,61 |
| DT 1081/19 CSE geom caroni | 9.135,36 | 9.135,36 | | | | 9.135,36 |
| 9. eventuali spese per commissioni giudicatrici | | | | | | |
| 10. spese per pubblicità | | | | | | |
| 11. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo | € 6.555,00 | € 6.555,00 | | | | € 6.555,00 |
| 12. I.V.A.: | | | | | | |
| 12.1 22% sui lavori (a+b+c+d) | € 37.808,48 | € 43.472,46 | € 5.663,98 | | € 37.808,48 | € 5.663,97 |
| 12. spese tecniche compreso contrib. previd. (8) | | | | | | |
| 12.3 allacciamenti (punto 3) | | | | | | |
| Totale somme a disposizione | € 220.243,27 | € 194.497,92 | -€ 25.745,34 | | | |
| TOTALE COMPLESSIVO | € 392.100,00 | € 392.100,00 | € 0,00 | € 20.493,56 | € 215.155,22 | € 156.451,22 |

STABILITO che la suddetta variante è ammissibile e legittima in riferimento all'art. 106, comma 1 lett. c), del Dlgs 50/2016;

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): **CUP B15B18010080003**;

- Codice CIG di gara **77472164E3** non essendo necessario l'acquisizione di nuovo CIG in quanto la modifica di cui trattasi non supera il quinto dell'importo contrattuale;

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/9/2019 con cui il sottoscritto è stato nominato reggente della Direzione Edilizia;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore del Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo le attività amministrative di supporto alle Direzioni Tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

DI APPROVARE:

- la perizia di variante suppletiva per variata distribuzione della spesa ex art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Daniele Lapi, relativa ai lavori di adeguamento dell'impianto di trattamento e di circolazione delle acque della piscina Leonardo da Vinci in via de Marignolli 1/A Firenze che prevede l'aumento contrattuale di € 25.745,34 oltre Iva, pari ad € 31.409,32 Iva inclusa;
- l'atto di sottomissione relativo alle variazioni degli interventi in oggetto unitamente al verbale di concordamento di 10 nuovi prezzi, firmati dalla ditta appaltatrice, dal Direttore dei Lavori nonché dal sottoscritto Responsabile del Procedimento;
- il quadro economico aggiornato unitamente al crono-programma dei lavori come indicato in premessa;

DI AFFIDARE

- i lavori oggetto della Variante Suppletiva alla Ditta **Mar.Sal Restauri srl**, con sede legale in Napoli via Comunale Pisani per un aumento dell'importo contrattuale di € 31.409,32 Iva inclusa, pari ad un

aumento del 14,98% dell'importo iniziale;

DI SUB IMPEGNARE in favore della Ditta **Mar.Sal Restauri srl**, con sede legale in Napoli via Comunale Pisani (C.F./PI 056748201216):

- l'importo di € 31.409,32 finanziati al Capitolo 19655 del BP 2019, imp. 390/2019, per le lavorazioni aggiuntive;
- l'importo di € 706,77 finanziati al cap. 19655, imp. 390/19 per adeguamento incentivo;

DI DARE ATTO che:

- con richiesta di variazione di bilancio del 3/10/2019, prot. n. 2278 sono state riallocate a FPV 2020 le risorse come dal crono-programma dei lavori, specificato nel quadro economico richiamato in premessa;
- i lavori riprenderanno presumibilmente entro il 7 ottobre e termineranno presumibilmente entro il 23 gennaio 2020;
- che il responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è il sottoscritto Dirigente;

DI COMUNICARE il presente atto alla Ditta Mar.Sal Restauri srl, nonché al Direttore dei Lavori, Ing. Daniele Lapi;

DI INOLTRE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”