



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1755 del 03/10/2019

Classifica: 005.05.02.22

Anno 2019

(7089539)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'ISTITUTO RUSSELL NEWTON. CUP : B74H17000970003- CIG 7582671A0D. DITTA ITALPROIM SRL - APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE EX ART. 106 D.LGS. 50/2016
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	27
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	geom. Siliva Pandolfi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	BAZUZI AGUSTIN NORBERTO - P.O. MANUTENZIONE IMMOBILI ZONA A

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
189/118	2019	19496	201	€ 50.657,56
189/	2019	19496	201	€ 11.122,68

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione dirigenziale n. 98 del 18/01/2018 e successiva n. 745 del 10/05/2018, esecutive, è stato disposto, tra l'altro:
di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'ammontare

complessivo di € 695.285,70, di cui € 498.084,00 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 11.000,00);

di prenotare la spesa di € 676.253,70 sul capitolo del Bilancio n. 19496 in quanto la cifra di € 19.032,00 per l' affidamento del servizio di progettazione risulta già impegnata al cap. 18163;

- con determinazione n. 1721 del 23/10/2018, esecutiva, è stata disposta, tra l'altro, l'efficacia della aggiudicazione dei lavori in oggetto alla Ditta Italproim SRL, con sede in Via Salvatore Barzilai 219 a Roma (Rm) CAP 00173, C.F.: 06078350581 e P.Iva: 01488891001, con il ribasso del 28,471 % sugli unitari prezzi di appalto, e così per l'importo complessivo di € **438.475,70** (€ 359.406,31 + IVA 22 %);

- in data 09/05/2019 è stato stipulato il contratto Repertorio n. 21846;
- in data 24/06/2019 sono stati consegnati i lavori;

RICHIAMATO l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina la modifica di contratti durante il periodo di efficacia e che specificatamente al comma 2, lett. b) dispone che:

“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'[articolo 35](#);

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.”

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario incrementare alcune lavorazioni come l'installazione di porte REI, causa la tipologia della struttura esistente di lastre di cartongesso per rendere compartimentale alcune zone come, come meglio specificate nella relazione tecnica allegata.

RICHIAMATA la mail del 30/09/2019 con la quale il Responsabile del Procedimento geom. Silvia Panodolfi ha trasmesso per l'approvazione la perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori p.i. Alessandro Carmannini, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di Euro 41.522,59 che eleva l'importo complessivo contrattuale da € 359.406,31 ad Euro € 400.928,90, pari d un aumento del 11,55% del valore iniziale del contratto, e composta dei seguenti elaborati allegati alla presente:

N. Elaborati	OGGETTO ELABORATO
01	Relazione Variante con quadro economico.
02	Perizia suppletiva e variata distribuzione di spesa

03	Atto di Sottomissione.
04	Verbale nuovi prezzi

ACCLARATO che:

- le circostanze che hanno determinato le modifiche proposte non derivano da errori od omissioni del progetto esecutivo;
- le modifiche apportate non mutano la natura complessiva del contratto, le categorie di lavoro rimangono quelle previste in capitolato di progetto.

STABILITO CHE:

- la presente perizia rientra in ogni caso nei limiti del comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;
- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016;
- in riferimento alla suddetta variante, occorre eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari e quindi la D.L. ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore che ha accettato, alla determinazione di n° 2 nuovi prezzi ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49 del 7 marzo 2018.

VISTO il predetto atto di sottomissione sottoscritto in data 09/09/2019 dal Rappresentante Legale dell'Impresa Appaltatrice, dal Direttore dei Lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il concordamento di n. 8 Nuovi Prezzi, prevedendo 15 giorni di tempo suppletivo;

DATO ATTO CHE a seguito della necessità di introdurre le suddette variazioni il nuovo quadro economico assestato della spesa, è così suddiviso:

NATURA	VOCI	PROGETTO	NUOVI IMPORTI	VARIAZIONI	
SOMME A BASE D'APPALTO	- Opere architettoniche	€ 119.012,00	€ 146.562,00		
	- Impianti elettrici	€ 368.072,00	€ 398.572,00		
		Totale lavori	€ 487.084,00	€ 545.134,00	
	- Oneri sicurezza	€ 11.000,00	€ 11.000,00		
	- Importo lavori a base d'appalto	€ 498.084,00	€ 556.134,00		
	Ribasso 28,471 %	€ 138.677,69	€ 155.205,10		
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 359.406,31	€ 400.928,90	€ 41.522,59	
	Imprevisti	€ 87.695,15	€ 35.876,59	-€ 51.818,56	
	Incentivo progettazione 2%	€ 9.961,68	€ 11.122,68	€ 1.161,00	
	Incarico prog. Città Futura (det.1509/2017)	€ 19.032,00	€ 19.032,00	€ 0,00	
	Sese tecniche contributi ed iva	€ 32.725,37	€ 32.725,37	€ 0,00	
	Spese per attività tecn/ammconnesse alla progettazione, di supporto al RUP e, di verifica e validazione	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 0,00	
	Rilievi accertamenti e indagini	€ 32.500,00	€ 32.500,00	€ 0,00	
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 24.895,80	€ 24.895,80	€ 0,00	
	IVA 22% sui lavori	€ 79.069,39	€ 88.204,36	€ 9.134,97	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 335.879,39	€ 294.356,80	-€ 41.522,59	
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 695.285,70	€ 695.285,70	€ 0,00	

DATO ATTO CHE l'entità della perizia in parola, pari a complessivi € 695.285,70 inclusa, è tale da non richiedere di reperire ulteriori risorse economiche in quanto la spesa trova copertura nelle somme a disposizione nel Quadro Economico dell'opera;

DATO ATTO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): **B74H17000970003** e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;

- **CIG 7582671A0D**

PRECISATO altresì che non si rende necessario acquisire un nuovo CIG in quanto l'aumento è inferiore al 20% dell'importo dell'appalto;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui “*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa*”;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. “Legge anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Amministrativa Lavori Pubblici, Edilizia e Protezione civile" e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- L'Atto Dirigenziale n. 1692 del 01/07/2019 che conferisce all'arch. Agustin Bazuzi l'incarico di Posizione Organizzativa "Manutenzione Immobili zona A" con decorrenza 01/07/2019 e durata tre anni;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fa capo l'Ufficio di Supporto Amministrativo alle Direzioni tecniche.

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) DI APPROVARE:

- la perizia di variante ex art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 relativa all'esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'Istituto Russall Newton, dell'ammontare complessivo € 695.285,70, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'impresa **Italproim srl** con sede in Via Salvatore Barzilai 219 a Roma (Rm) CAP 00173, C.F.: 06078350581 e

P.Iva: 01488891001, passa da € 359.406,31 ad € 400.928,90 con un incremento dei lavori per € 41.522,59 oltre iva 22%, composta dagli elaborati richiamati in premessa ed allagati al presente provvedimento;

- l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. **8** nuovi prezzi relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori/ Responsabile del Procedimento, prevedendo 15 giorni di tempo suppletivo;

- il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra dell'importo totale € 695.285,70 ripartito come riportato in premessa;

- l'affidamento dei lavori all'impresa Italproim SRL, con sede in Via Salvatore Barzilai 219 a Roma (Rm) CAP 00173, C.F.: 06078350581 e P.Iva: 01488891001, con il ribasso del 28,471 % sugli unitari prezzi di appalto, e così per l'importo complessivo di € 41.522,59 iva 22% esclusa;

2) DI AUMENTARE il seguente sub impegno a valere sul capitolo 19496 del Bilancio 2019 impegno 189/2019 come segue:

- **€ 50.657,56 a favore dell'impresa ITALPROIM SRL** per i lavori suppletivi iva 22% compresa sul sub impegno 118/2019;

3) DI IMPEGNARE a valere sul capitolo 19496 impegno 189/2019 la somma di **€ 11.122,68** a titolo di incentivo per funzioni tecniche ex art 113 Dlgs 50/16, che sarà liquidato a seguito di approvazione del nuovo regolamento d'Ente, sul sub impegno 310/2019;

4) **DI DARE ATTO CHE:**

a) il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Silvia Pandolfi;

b) il Direttore dei Lavori è il p.i. Alessandro Carmannini;

c) la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2019;

5) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- *pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art. 37 del Dlgs 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1 legge 190/2012 legge Anticorruzione".*

6) **DI INOLTARE** il presente atto:

- ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;

- alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

Firenze

03/10/2019

**BAZUZI AGUSTIN NORBERTO - P.O.
MANUTENZIONE IMMOBILI ZONA A**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”