

Dott. Ing. Daniele Lapi - Per. Ind. Eligio Dati - Geom. Paolo Caroni

Il Progettista opere edili

- Ing. Daniele Lapi

Il Progettista impianti

Per. Ind. Eligio Dati

Coord. D.lgs 81/2008 in fase di progett.

Geom. Paolo Caroni

Il R.U.P.

Ing. Gian Paolo Cianchi

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

COMMITTENTE : CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

PARTE D'OPERA :

- STRUTTURE
 ARCHITETTONICO

FATT. TECNICO ECONOMICA

Prog. DEFINITIVO

Prog. ESECUTIVO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA -BOZZA

ADEGUAMENTO FUNZIONALE PISCINA
LICEO LEONARDO DA VINCI FIRENZE - LOTTO 1

OGGETTO : RELAZIONE GENERALE

TIPOLOGIA MATERIALI

CLS. Fondazioni	CLS. elev.	CLS. elev. travi	Acciaio per getti	Acciaio da carpenteria	Saldature	Bullonature	Malte cementizie	Resine	Legname	Murature
-	-		-	-	-	-		-		-

TUTTE LE MISURE DOVRANNO ESSERE VERIFICATE IN CORSO D'OPERA

PROGETTO	data	VAR CORSO D'OPERA	data
FATT. TECNICO ECON.			
DEFINITIVO	Dicembre 2018		
ESECUTIVO	Dicembre 2018	Luglio 2019	

COLLABORATORI: Geom. Francesco Battista

LICENZE per i programmi calcolo strutturale : MODEST cod. 5034 / XFINEST cod. 29W
MASTERSAP cod. 35782-35783-35784.
LICENZE per il programma di disegno: AUTOCAD (640-00877176/341 ; 18101989) (345-75988313)

Questo documento appartiene allo studio tecnico Ing. Lapi ed è protetto a termine di legge .
E' vietata la riproduzione anche parziale senza esplicita autorizzazione scritta, i trasgressori saranno perseguiti per legge

elab n.1

SCALA: -



DIPARTIMENTO II
LAVORI PUBBLICI

RIFACIMENTO IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUE -LICEO LEONARDO DA VINCI- VIA DE MARIGNOLLI FI primo Lotto

Committente: CITTA' METROPOLITANA

Progetto esecutivo : approvato con D. D. n.2199 del 17/12/2018.

Responsabile Unico del Procedimento : Ing. G.P. CIANCHI CITTA' METROPOLITANA

Appaltatore : Aggiudicazione D.D: 577 del 29/03/2019 a MAR.SAL RESTAURI S.R.L. VIA COMUNALE
PISANI, 260 NAPOLI . Contratto rep. 21850 /2019

IMPORTO CONTRATTO : 171.856,74 € DI CUI 10.082,79 PER COSTI SICUREZZA

RELAZIONE

Perizia di variante in corso d'opera.

Tale variante in corso rende conto dei lavori aggiuntivi che dal punto di vista normativo possono rientrare nella casistica di cui all ' art. 106 c. 1 lett. C del d.lgs 50/2016 infatti ricorrono le circostanze impreviste e imprevedibili ed inoltre non è alterata la natura generale del contratto.

I maggiori lavori sono infatti relativi:

a) al rifacimento delle tubazioni di scarico delle acque meteoriche miste e nere che sono state rinvenute nello scannafosso lato spogliatoi in pessime condizioni di manutenzione e di efficienza , tali tubazioni non solo sono rotte in più punti ma presentano anche contropendenze e dislocazioni che non garantiscono l'efficienza del sistema di smaltimento, per altro assai complicato che caratterizza questa parte del plesso.

Si posano quindi due nuove tubazioni in PVC fi 140 per le nere e fi 315 in PVC pesante per le miste e meteoriche dotate di pozzetti di raccordo, sono previsti anche i rifacimenti degli allacci.

Anche il raccordo alla fognatura finale (lato sud ovest) deve essere ricostruito mediante una nuova camera in calcestruzzo armato posta sotto il piano vasca ma sopra la soletta dello scannafosso esistente per non ostacolare eventuali deflussi. In tavola 1 vi è un dettagliato rilievo dello stato attuale reso possibile solo oggi, avendo rimosso parte delle solette ed aerato le tombe lato tribune prima inaccessibili.

b) Al consolidamento intradossale della soletta di calpestio del bordo vasca lato tribuna ammalorata ed a rischio statico (vedi documentazione fotografica nella tavola grafica) mediante la applicazione di geolite e quindi di fibre di carbonio all'intradosso della soletta con adesivi epossidici bicomponenti. Come visibile dalla documentazione fotografica .





c) sono poi previsti modesti aggiustamenti al progetto approvato relativamente alla sostituzione delle bocchette di immissione e delle di fondo ed alle canalette di lavaggio della spiaggia lungo i lato corti della piscina.

Per maggiori dettagli si rimanda alle due tavole di progetto.

Lo schema economico della presente perizia di variante è il seguente:

					rep.21850	contratto rep. 21850		
Progetto approvato	lavori edili	impianti	Lordo	Netto		ribasso		
Lavori	€ 185.923,15	€ 36.129,10	€ 222.052,26	€ 161.773,95		27,146%		
Dlgs 81/2008			€ 10.082,79	€ 10.082,79				
Totale			€ 232.135,05	€ 171.856,74				
Proposta di perizia	lavori edili	impianti	Lordo	Netto	Atto di sottomissione			
	€ 221.261,42	€ 36.129,10	€ 257.390,52	€ 187.519,29				
Dlgs 81/2008			€ 10.082,79	€ 10.082,79				
Totale			€ 267.473,31	€ 197.602,08		€ 25.745,34	15,0%	Netto
						€ 35.338,26	15,2%	Lordo

Tale perizia è composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale
- 2) Computo metrico
- 3) Stima lavori
- 4) Quadro di raffronto
- 5) Concordamento 7 desunti direttamente dal prezziario della Regione Toscana 3 nuovi prezzi desunti per analisi dallo stesso prezziario.
- 6) Tavola grafica planimetrie canale ed opere edili
- 7) Tavola grafica planimetria e sezioni interventi su tubazioni scannafosso con documentazione fotografica.
- 8) Bozza atto di sottomissione

Luglio 2019