



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE

Prot. N°
Da citare nella risposta
Cl. Cat. Cas. N°
Risposta alla lettera del

N°
Allegati n°

Firenze, 11/09/2019

All'Ufficio Supporto Amministrativo
SEDE

**OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO NEL QUARTIERE 4 DI
FIRENZE PER LE SEDI DEGLI ISTITUTI MEUCCI E GALILEI**

RELAZIONE TECNICA PER RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto di fattibilità dell'intervento in oggetto è stato approvato una prima volta con AD 1968/2019. La seconda versione del progetto, cui si riferisce la presente relazione, differisce dalla prima essenzialmente per i sotto indicati punti:

1 - maggiore estensione dell'area di proprietà privata da coinvolgere nel progetto e quindi da espropriare; ciò deriva dalla opportunità di rendere coincidenti il nuovo perimetro dell'intervento scolastico all'"ambito dell'insediamento recente (zona B)" disciplinato dall'art. 68 delle NTA del RU. L'ulteriore conseguenza positiva è aumentare la dotazione di spazi aperti scolastici. Dell'intervento

2 - aggiunta del Rapporto Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (elaborato VAS), necessario per chiedere al Comune l'approvazione di una variante al proprio regolamento urbanistico.

Dal punto di vista economico si originano maggiori costi di esproprio stimati; questi sono stati inseriti correttamente nel nuovo quadro economico che determina la parità dell'investimento complessivo rispetto alla versione precedentemente approvata.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Gianni Paolo Cianchi)

DIREZIONE EDILIZIA

Palazzo Medici Riccardi
1, via Cavour 50129 Firenze
tel. 055. 2760476
fax 055. 2761377
gp.cianchi@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it