



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 2587 del 11/09/2019

Classifica: 005.05.01

Anno 2019

(7080276)

<i>Oggetto</i>	<b>REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO NEL QUARTIERE 4 DI FIRENZE PER LE SEDI DEGLI ISTITUTO MEUCCI E GALILEI - INTEGRAZIONE/MODIFICA ATTO DIRIGENZIALE N. 1968/2019 DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - IMPORTO COMPLESSIVO E. 41.477.806,83 - CUP PROV0000013484</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ing. Gianni Paolo Cianchi</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>MAURRI RICCARDO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

TORLU

### Il Dirigente / Titolare P.O.

#### **PREMESSO che:**

con Atto Dirigenziale n. 1968 del 17/07/2019 è stato disposto di **di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione nuovo polo scolastico nel quartiere 4 di Firenze per le sedi degli istituti Meucci e Galilei per un importo complessivo di euro 41.477.806,8383 e formato dagli elaborati allegati all'atto stesso;

**RICHIAMATA** la nota del 11/09/2019 con la quale il Responsabile del Procedimento ing. Gianni Paolo Cianchi ha richiesto all'Ufficio Amministrativo del Dipartimento Territoriale, l'approvazione della revisione del progetto di fattibilità di cui sopra, allegando i seguenti nuovi allegati:

- planimetria generale
- relazione tecnico illustrativa
- documento preliminare VAS

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 2587 del 11/09/2019

- relazione tecnica per riapprovazione

**DATO ATTO** che, come meglio specificato nella relazione tecnica redatta dal RUP, la nuova versione differisce dalla prima essenzialmente per i sotto indicati punti:

1 – maggiore estensione dell'area di proprietà privata da coinvolgere nel progetto e quindi da espropriare, per renderla coincidente con i limiti di zona del vigente regolamento urbanistico comunale e per una migliore dotazione di spazi aperti scolastici;

2 - conseguenti maggiori costi di esproprio stimati, inseriti correttamente nel nuovo quadro economico e a parità di investimento complessivo rispetto alla versione precedentemente approvata;

3 – aggiunta del Rapporto Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (elaborato VAS), necessario per chiedere al Comune l'approvazione di una variante al proprio regolamento urbanistico;

**PRECISATO** che il costo complessivo dell'opera pari ad € 41.477.806,83 risulta immutato rispetto al progetto approvato con atto sopra richiamato e pertanto il quadro economico rimodulato risulta essere il seguente:

## Q.E. Preliminare nuovi Istituti "Meucci e Galilei"

	Totale istituto Meucci	Totale istituto Galilei	Totale Generale
a. civili	€ 8.516.833,75	€ 5.195.666,25	€ 13.712.500,00
b. strutture	€ 6.079.016,25	€ 3.708.483,75	€ 9.787.500,00
c. impianti elettrici e speciali	€ 1.676.970,00	€ 1.023.030,00	€ 2.700.000,00
d. impianti meccanici	€ 2.725.076,25	€ 1.662.423,75	€ 4.387.500,00
e. sistemazioni esterne (parcheggio)	€ 524.053,13	€ 319.696,88	€ 843.750,00
f. Spostamento sottoservizi	€ 104.810,63	€ 63.939,38	€ 168.750,00
g. Demolizione	€ 1.335.365,00	€ 814.635,00	€ 2.150.000,00
<b>Totale lavori a corpo</b>	<b>€ 20.962.125,00</b>	<b>€ 12.787.875,00</b>	<b>€ 33.750.000,00</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:			
1. lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto			
2. rilievi, accertamenti e indagini iva compresa:			
2.1 bonifica bellica	€ 29.812,80	€ 18.187,20	€ 48.000,00
2.2 indagini geologiche	€ 6.211,00	€ 3.789,00	€ 10.000,00
2.3 indagini archeologiche			
2.4 analisi e smaltimento terre	€ 24.844,00	€ 15.156,00	€ 40.000,00
3. allacciamenti ai pubblici servizi	€ 49.688,00	€ 30.312,00	€ 80.000,00
4. imprevisti e arrotondamenti	€ 26.884,00	€ 16.400,50	€ 43.284,50
5. acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 261.927,50	€ 159.788,00	€ 421.715,50
6. accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice			
7. fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis, del codice, nella misura del 2%	€ 419.242,50	€ 255.757,50	€ 675.000,00
7.1 assicurazione progettisti interni			
8. spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento: coordinamento in fase di esecuzione			
8.1 verifica e validazione	€ 200.495,32	€ 122.311,51	€ 322.806,83
8.2 collaudo	€ 105.587,00	€ 64.413,00	€ 170.000,00
9. eventuali spese per commissioni giud.			
10. spese per pubblicità	€ 5.589,90	€ 3.410,10	€ 9.000,00
11. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo	€ 12.422,00	€ 7.578,00	€ 20.000,00
12. spese tecniche	€ 1.560.824,30	€ 952.175,70	€ 2.513.000,00
13. IVA 10% sui lavori (a+b+c+d+e+f+g)	€ 2.096.212,50	€ 1.278.787,50	€ 3.375.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 4.799.740,82</b>	<b>€ 2.928.066,01</b>	<b>€ 7.727.806,83</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 25.761.865,82</b>	<b>€ 15.715.941,01</b>	<b>€ 41.477.806,83</b>

**RICHIAMATO** l'art. 21, c. 3, D.Lgs. 50/2016, secondo cui "Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000,00 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003 n. 3 i lavori da avviare alla prima annualità, per i quali deve esser riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati nello stato di previsione o sul proprio bilancio ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica".

**DATO ATTO CHE** tale intervento sarà inserito nel programma triennale delle opere pubbliche;  
**PRECISATO** che per il progetto è stato acquisito il seguente Codice Unico di Progetto :  
PROV0000013484

**VISTO:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 8 del 27/08/2019 che conferisce al Dirigente della Direzione Progetti Strategici, arch. Riccardo Maurri, l'incarico dirigenziale ad interim sulla della Direzione "Edilizia" fino a successiva diversa disposizione;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;

**VISTI:**

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

***DISPONE***

Per le motivazioni espresse in premessa, di modificare/integrare l'atto dirigenziale n. 1968/2019 e pertanto:

1. **DI RIAPPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione nuovo polo scolastico nel quartiere 4 di Firenze per le sedi degli istituti Meucci e Galilei per un importo complessivo di euro 41.477.806,83 e formato dagli elaborati richiamati in premessa ed allegati al presente atto;
2. **DI DARE ATTO CHE** con Atto Dirigenziale n. 840 del 11/04/2019 è stato costituito il gruppo di progettazione dei lavori in parola;
3. **DI DARE ATTO INOLTRE CHE** il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Gianni Paolo Cianchi

Firenze      11/09/2019

**MAURRI RICCARDO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”