



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1480 del 06/08/2019

Classifica: 005.08

Anno 2019

(7068797)

<i>Oggetto</i>	CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE/ENTE PARROCCHIA DEL SACRO CUORE A FIRENZE - CONTRATTI DI LOCAZIONE RACC. 126 DEL 02.05.2016 UFFICI VIA CAPO DI MONDO E RACC. 127 DEL 02.05.2016 UFFICI VIA MANNELLI - RIMBORSO PRO QUOTA IMPOSTA DI REGISTRO 2019/20- IMPEGNODI SPESA.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	19478	.	€ 861,00
.	2019	19478	.	€ 1.164,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che :

- con contratto Rep. n. 18295 del 13.05.2004, scaduto in data 30.04.2016, l'Ente Parrocchia del Sacro Cuore a Firenze concedeva in locazione alla Provincia di Firenze il complesso immobiliare posto

in Firenze, via Capo di Mondo nn. 64-66/via Mannelli n. 85, ad uso uffici dell'Amministrazione Provinciale;

- ai sensi della Legge n. 56 del 07/04/2014, di riordino istituzionale, dal 01/01/2015, la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- ai sensi della L.R. del 03 marzo 2015 n. 22, in attuazione della Legge 7 aprile 2014 n. 56 (Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni dei Comuni), le attività svolte nell'immobile di via Capo di Mondo 64/66 (Formazione) sono di competenza della Regione Toscana mentre quelle svolte nell'immobile di via Mannelli 85 (Lavoro) dal 1° Gennaio 2017 diverranno competenza della Regione Toscana o di altro Ente Pubblico che lo Stato vorrà indicare;
- in base all'Accordo stipulato in data 11.01.2016 tra Regione Toscana e Città Metropolitana di Firenze, la Regione Toscana rimborserà le spese sostenute per la locazione, fino al definitivo subentro, per il contratto relativo all'immobile di via Capo di Mondo 64/66 e le spese per la locazione dell'immobile di via Mannelli 85 fino a quando non sarà definito il riassetto istituzionale del mercato del lavoro;
- per tale motivo con nota prot. 0079884 del 12.02.2016 questa Direzione ha informato la Regione Toscana della prossima stipula del nuovo contratto di locazione chiedendo di esporre eventuali motivi ostativi;
- con nota prot. 0090618 del 31.03.2016 questa Direzione inviava alla Regione Toscana copia della bozza del nuovo contratto di locazione;
- con nota PEC pervenuta al protocollo di questa Amministrazione in data 14.04.2016, numero 0092995, la Regione Toscana chiedeva di procedere alla stipula di due separati contratti di locazione per gli edifici di via Mannelli e di via Capo di Mondo in ragione della certezza del subentro per il solo immobile di via Capo di Mondo;

Dato atto che in data 02.05.2016 si è proceduto alla stipula del Contratto racc. 126 per la locazione dell'edificio di via Capo di Mondo nn. 64/66 e del Contratto racc. 127 per la locazione dell'edificio di via Mannelli n. 85 e che per ambedue i contratti la decorrenza è dal 01.05.2016 fino al 30.04.2022;

Vista la nota PEC, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 24.05.2019 al n. 26687, con la quale la Regione Toscana chiedeva a questo Ente il recesso per il 31.12.2019 dal contratto racc. 126 per la locazione dell'edificio di via Capo di Mondo nn. 64/66;

Vista altresì la nota raccomandata A/R prot. 27307 del 29.05.2019, ricevuta in data 04.06.2019 con la quale questa Amministrazione comunicava all'Ente Parrocchia del Sacro Cuore a Firenze proprietario, così come richiesto dalla Regione Toscana, il recesso dal contratto racc. 126 del 02.05.2016, nota ricevuta in data 04.06.2019 e quindi nel termine dei sei mesi previsti per il recesso dall'art. 14 del contratto di locazione in questione;

Considerato comunque che:

- il pagamento dell'imposta di registro per l'annualità 2019/20 dei due contratti stipulati con l'Ente Parrocchia del Sacro Cuore a Firenze doveva essere effettuato dalla proprietà entro il 30 Maggio 2019;
- anche se il contratto degli uffici di via Capo di Mondo terminerà il 31/12/2019, l'annualità di imposta doveva comunque essere corrisposta e conseguentemente rimborsata pro quota da questa Amministrazione;

Dato atto che il canone annuo per il contratto di via Capo di Mondo (Formazione) è pari ad € 116.420,35 per un totale di imposta (2%) pari ad € 2.328,00 arrotondato all'unità di euro e per il contratto di via Mannelli (Lavoro) è pari ad € 86.085,05 per un totale di imposta (2%) pari ad € 1.722,00 arrotondato all'unità di euro;

Considerato quindi opportuno procedere ad impegnare le seguenti somme :

- € **1.164,00** (€ 2.328,00 :2) per il contratto di via Capo di Mondo (Formazione) per l'**Ente Parrocchia del Sacro Cuore a Firenze** ;
- € **861,00** (€ 861,00 :2) per il contratto di via Mannelli (Lavoro) per l'**Ente Parrocchia del Sacro Cuore a Firenze** ;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui "*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa*"

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 127 con la quale in data 19.12.2018 il Consiglio Metropolitanano ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2019 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visti gli artt. 107, 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 21 del 29.12.2017 che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento Territoriale e della Direzione Patrimonio e TPL fino al termine del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

di impegnare sul Capitolo 19478 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2019

- € **1.164,00** quale rimborso all'Ente Parrocchia del Sacro Cuore a Firenze della quota del 50% dell'imposta di registro relativa all'annualità 2019/2020 pagata per l'immobile di via Capo di Mondo (Formazione) dando atto che tale importo, a carico della Regione Toscana, sarà rendicontato e rimborsato dalla Regione medesima;
- € **861,00** quale rimborso all'Ente Parrocchia del Sacro Cuore a Firenze della quota del 50% dell'imposta di registro relativa all'annualità 2019/2020 pagata per l'immobile di via Mannelli (Lavoro) dando atto che tale impegno sarà spostato sul competente capitolo 19454 "Imposte e Tasse Lavoro" con la prima variazione utile di Bilancio e che l'importo, a carico della Regione Toscana, sarà rendicontato e

rimborsato dalla Regione medesima;

di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000;

di inoltrare il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **06/08/2019**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E
ALBO PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”