



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 1522 del 20/06/2019

Classifica: 006.

Anno 2019

(7050128)

<i>Oggetto</i>	CASSA DI ESPANSIONE SUL FIUME ARNO IN LOC. FIBBIANA. INTEGRAZIONE ATTO DIRIGENZIALE N. 1130 DEL 20/05/2019. REP. 21857.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

Il Dirigente / Titolare P.O.

Richiamato il proprio atto dirigenziale n. 1130 del 20/05/2019 avente ad oggetto "Casse di Espansione sul fiume Arno in Loc. Fibbiana (Fibbiana 1). Decreto di esproprio. Rep. 21851" con il quale è stata pronunciata l'espropriazione e l'asservimento degli immobili interessati dalla realizzazione della Cassa di Espansione di Fibbiana 1 posti nel Comune di Montelupo Fiorentino (FI), di cui al Progetto definitivo approvato dalla Giunta Esecutiva del Circondario Empolese Valdelsa con Delibera n. 35/2012 a favore del Demanio Pubblico dello Stato – ramo idrico, C.F. 97905270589 Via Barberini 38, 00187 - ROMA ;

Tenuto conto che, nella fase di registrazione, trascrizione e volturazione alla Agenzia delle Entrate, è emersa, nel dispositivo, l'ommissione di un intestatario catastale nella persona di: GIUNTINI ANTINORI FRANCESCO nato il 14/09/1932 a Firenze c.f. GNTFNC32P14D612L in qualità di proprietario dei 3/4 delle seguenti particelle espropriate Catasto Terreni Foglio di mappa n. 8 n. 693 mq. 70, n. 694 mq. 105, Catasto Terreni Foglio di mappa n. 9 n. 2410 mq. 124 e della seguente particella asservita per allagamento Catasto Terreni Foglio di mappa n. 9 n. 2409 mq. 274;

Ritenuto di dover provvedere alla integrazione del richiamato Decreto n. 1130/2019

D E C R E T A

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 1522 del 20/06/2019

Per le ragioni in premessa citate:

- integrare il proprio atto dirigenziale n. 1130 del 20/05/2019 avente ad oggetto "Casse di Espansione sul fiume Arno in Loc. Fibbiana (Fibbiana 1). Decreto di esproprio. Rep. 21851." con il quale è stata pronunciata l'espropriazione e l'asservimento degli immobili interessati dalla realizzazione della Cassa di Espansione di Fibbiana 1 posti nel Comune di Montelupo Fiorentino (FI), di cui al Progetto definitivo approvato dalla Giunta Esecutiva del Circondario Empolese Valdelsa con Delibera n. 35/2012 a favore del Demanio Pubblico dello Stato – ramo idrico, C.F. 97905270589 Via Barberini 38, 00187 - ROMA;
- dare atto, quindi, che la ditta catastale proprietaria degli immobili da espropriare risulta essere la seguente:

GIUNTINI ANTINORI FRANCESCO nato il 14/09/1932 a Firenze c.f. GNTFNC32P14D612L propr. 3/4
MACCAFERRI ANNA nata il 19/01/1942 in Portogallo c.f. MCCNNA42A59Z128M propr. 1/12
MACCAFERRI FRANCESCA nata il 21/04/1955 in Libano c.f. MCCFNC55D61Z229G propr. 1/12
MACCAFERRI Giuliana nata in Stati Uniti d'America il 10/12/1981 c.f. MCCGLN81T50Z404B propr. 1/24
MACCAFERRI Margaret Buterbaugh nata in Stati Uniti d'America il 11/10/1947 c.f. MCCMGR47R51Z404L propr. 1/24;
PARTICELLE ESPROPRIATE
Catasto Terreni Foglio di mappa n. 8 n. 693 mq. 70, n. 694 mq. 105,
Catasto Terreni Foglio di mappa n. 9 n. 2410 mq. 124
PARTICELLE ASSERVITE PER ALLAGAMENTO
Catasto Terreni Foglio di mappa n. 9 n. 2409 mq. 274
Indennità definitiva di esproprio € 485,00
Indennità definitiva di asservimento € 228,33
Indennità definitiva di occupazione finalizzata all'esproprio € 207,29

- Di dare atto che essendo stata disposta, con Atto Dirigenziale n. 79 del 27/02/2014 da parte dell'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa regolarmente eseguito, l'occupazione anticipata di urgenza finalizzata all'esproprio dei suddetti beni, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto precedente non è sottoposto alla condizione sospensiva di notifica ed esecuzione del presente decreto, e ha una produzione immediata degli effetti;
- Di pubblicare integralmente il presente atto all'albo pretorio online del sito istituzionale della Città Metropolitana di Firenze e per estratto sul B.U.R.T. ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001; l'opposizione del terzo è proponibile entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;
- Di disporre che il presente provvedimento sia notificato alla ditta sopra elencata con le modalità previste dall'art. 13, comma 1 della L.R. n. 30 del 18/02/2005;

- Di disporre, altresì, che il presente atto, venga registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio – Servizio di pubblicità immobiliare e volturato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio - Servizi catastali a cura di quest'Amministrazione e inviato con le relative note di trascrizione e voltura alla Regione Toscana e al beneficiario dell'espropriazione;
- Di dare atto che dopo la trascrizione del presente decreto tutti i diritti relativi ai beni espropriati potranno essere fatti valere unicamente sull'indennità;
- Di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R della Toscana ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 entro il termine di sessanta giorni dalla notificazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dallo stesso termine;
- Di dare atto che il presente atto è esente dal bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. 642/1972, dall'imposta di registro a norma dell'art 57, comma 8 del Testo Unico dell'imposta di Registro approvato con D.P.R. 26 Aprile 1986 n 131 e dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'articolo 1, comma 2 e articolo 10 comma 3 del D.Lgs 31 ottobre 1990 n° 347;
- Di incaricare della notificazione, pubblicazione nonché registrazione, trascrizione e volturazione catastale del presente atto l'Unità Organizzativa Espropri;
- Di dare atto che il presente decreto, ai sensi degli artt. 10 e 67 del D.P.R. 131/1986 viene iscritto nel Registro degli atti soggetti a registrazione tenuto dal Segretario Generale dell'Ente.

Firenze 20/06/2019

**CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI,
ESPROPRI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”