



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1128 del 17/06/2019

Classifica: 005.

Anno 2019

(7048539)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTO DI LOCAZIONE REP N. 84977 DEL 30.05.2006 PROVINCIA DI FIRENZE/CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE PER PORZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI FIRENZE, DENOMINATO "LA COMPAGNIA", POSTO IN LOCALITA' PRATOLINO, COMUNE DI VAGLIA. IMPOSTADI REGISTRO ANNUALITA' 01.06.2019-31.05.2020. IMPEGNI DI SPESA
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	Laura Palchetti
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2019	19478	0	€ 415,50
..	2019	19442	0	€ 415,50

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2019	0	636	0	€ 415,50

Il Dirigente / Titolare P.O.

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Determinazione Dirigenziale n. 1128 del 17/06/2019

Premesso che:

- con contratto Rep. n. 84977 del 30.05.2006 la Provincia di Firenze ha concesso in locazione a Cassa di Risparmio di Firenze SpA, adesso Intesa Sanpaolo SpA, porzione dell'edificio denominato "La Compagnia", ubicato nel Comune di Vaglia, Loc. Pratolino, come sede dell'Agenzia di Pratolino;
- la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla omonima Provincia per effetto del riordino recato dalla L. 56/2014;

Dato atto che tale contratto avrà scadenza in data 30.06.2023 e che si rende necessario provvedere al pagamento dell'imposta di registro dovuta per l'annualità 01.06.2019-31.05.2020;

Rilevato:

- che la variazione dell'indice ISTAT FOI; che registra l'andamento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, è risultata, relativamente al periodo maggio 2018- maggio 2019, pari allo 0,7%;
- che quindi il canone di locazione relativo al contratto in oggetto viene incrementato per l'annualità 2019-2020 dello 0,525%, corrispondente al 75% della variazione dell'indice ISTAT di riferimento contrattuale, secondo quanto previsto dall'art. 5 del contratto di locazione, risultando pari a € 41.527,52;
- che l'imposta di registro complessivamente dovuta per l'annualità 2019/2020 è pari a € 831,00, corrispondente al 2% del canone di locazione aggiornato;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 14 del contratto sopra richiamato, l'importo dell'imposta di registro è a carico di entrambe le parti in ugual misura;

Ritenuto pertanto:

- di impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19442/0 del bilancio 2019 la somma di € 415,50, relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico di Intesa San Paolo, valevole per il periodo dal 01.06.2019 al 31.05.2020;
- di accertare sul cap. 636/0 del bilancio 2019 l'importo di € 415,50, relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico di Intesa San Paolo;
- di impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19478 del bilancio 2018 la somma di € 415,50, a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze, valevole dal 01.06.2019 al 31.05.2020;

Visto il bilancio di previsione 2019 approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018;

Preso atto dell'istruttoria effettuata dalla responsabile del procedimento, dott. ssa Laura Palchetti;

Richiamato l'obbligo previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, secondo cui: "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa:

- di impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19442/0 del bilancio 2019 la somma di € 415,50, relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico di Intesa San Paolo, valevole per il periodo dal 01.06.2019 al 31.05.2020;
- di accertare sul cap. 636/0 del bilancio 2019 l'importo di € 415,50, relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico di Intesa San Paolo;
- di impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19478 del bilancio 2019 la somma di € 415,50, a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze, valevole dal 01.06.2019 al 31.05.2020;
- di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;
- di trasmettere il presente atto ai Servizi Finanziari ai fini delle registrazioni degli accertamenti di entrata e impegni di spesa (secondo il Regolamento di Contabilità), nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **17/06/2019**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E
TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI
SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO
PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.