



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1085 del 07/06/2019

Classifica: 005.06.02.17

Anno 2019

(6969497)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO LICEO RODOLICO IN VIA BALDOVINETTI 5 A FIRENZE CUP: B14H17001050003 - CIG: 765434989C. PARISI COSTRUZIONI SRL - APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE EX ART. 106 COMMA 1 LETT. LETT. B) D.LGS. 50/2016.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	arch. Agustin Bazuzi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
191/197	2019	19502	201	€ 8.029,20
191/	2019	19502	201	€ 1.937,38

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Determina dirigenziale n. 1063 del 29/06/2018, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori per l'adeguamento della normativa antincendio del Liceo Rodolico in Via Baldovinetti n. 5 a Firenze, dell'ammontare complessivo di € 122.562,06, di cui € 88.356,06 per lavori a base di gara (compreso oneri per la

sicurezza per € 5.976,34);

- b. di prenotare la somma residua di € 110.240,21 sul capitolo del Bilancio 19502, in quanto la somma di € 12.321,85 compresi IVA e CNPAIA per l'affidamento del servizio di progettazione, è già stata impegnata con Determina n. 1546 del 17/10/2017;
 - c. di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
 - d. con atto n. 1947 del 22/11/2018 la Direzione Edilizia ha disposto, tra l'altro:
 - e. di approvare verbali di gara delle sedute pubbliche di gara;
 - f. di procedere alla aggiudicazione all'impresa Parisi Costruzioni S.r.l., con sede in Via Del Gioco n. 11 a Sansepolcro (Ar), C.F. e P.I.: 01762170510, con il ribasso del 22,69 %, dando atto che sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti
 - g. il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Agustin N. Bazuzi;
- con determinazione n. 35 del 09/01/2019, esecutiva, è stata disposta l'efficacia della aggiudicazione dei lavori in oggetto alla Ditta PARISI COSTRUZIONI Srl, con sede in Via Del Gioco n. 11 a Sansepolcro (Ar), C.F. e P.I.: 01762170510, con il ribasso del 22,69 % e così per l'importo di netti € 69.664,10 (IVA esclusa)

- in data 13/03/2019 è stipulato il contratto (Repertorio n. 21832);

Visto l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, il quale nel disciplinare le modifiche soggettive al contratto, variazioni oggettive di progetto, variazioni oggettive sul corrispettivo e variazioni alla durata contrattuale, dispone tra l'altro che:

al comma 1 che *“Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

al comma 1

a) *omissis ...*

b) *per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*

1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o*

interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;”

al comma 7 che “*Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.*”

al comma 12 “*La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”;*

al comma 14 “*Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'[articolo 213](#), tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza”.*

DATO ATTO che nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è resa necessaria l'introduzione di alcuni nuovi prezzi per sopperire alla certificazione della normativa antincendi, in quanto i controsoffitti previsti non garantivano la resistenza al fuoco inoltre si sono resi necessari alcuni interventi migliorativi per quanto riguarda il rivestimento delle travi e colonne dei tunnel al piano primo e terra, (ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) DLgs 50/2016) come meglio specificate nella relazione tecnica predisposta dal Direttore dei lavori.

RICHIAMATA la nota mail del 14/05/2019 con il quale il sottoscritto RUP ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo per l'approvazione, la perizia di variante predisposta dal D.L. arch. Paolo Carideo per un importo netto contrattuale aggiuntivo di Euro 6.581,31 che eleva l'importo contrattuale dell'appalto da € 69.664,10 ad Euro € 76.245,41, pari ad un aumento del 9,44% del valore iniziale del contratto, e composta dei seguenti elaborati allegati alla presente:

N. Elaborati	OGGETTO ELABORATO
01	Relazione Variante.
02	Quadro Economico Variato.
03	Atto di Sottomissione.
04	Verbale nuovi prezzi

ACCLARATO che:

- le circostanze che hanno determinato le modifiche proposte non derivano da errori od omissioni del progetto esecutivo;
- le modifiche apportate non mutano la natura complessiva del contratto, le categorie di lavoro rimangono quelle previste in capitolato di progetto.

STABILITO CHE:

- la presente perizia rientra nei limiti del comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;
- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma 1 lett. b del D.Lgs 50/2016;
- in riferimento alla suddetta variante, , occorre eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari e quindi la D.L. ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla determinazione di n° 1 nuovo prezzo ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49 del 7 marzo 2018 per le lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi allegato.

DATO ATTO CHE l'entità della perizia in parola, pari a complessivi € 8.029,20 iva 22% inclusa , è tale da non richiedere di reperire ulteriori risorse economiche in quanto la spesa trova copertura nelle somme a disposizione nel Quadro Economico dell'opera;

VISTO il predetto atto di sottomissione sottoscritto in data 29/04/2019 dal Rappresentante Legale dell'Impresa Appaltatrice, dal Direttore dei Lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il concordamento di n. 1 Nuovi Prezzi, prevedendo un ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a 15 giorni;

RITENUTO pertanto di procedere all'impegno dell'importo complessivo di € 8.029,20 iva 22%

compresa, relativo alla variante in parola che trova copertura al cap. 19502 imp. 191/2019.

DATO ATTO CHE a seguito della necessità di introdurre le suddette variazioni il nuovo quadro economico assestato della spesa, è così suddiviso:

NATURA	VOCI	PROGETTO	NUOVI IMPORTI	VARIAZIONI
SOMME A BASE D'APPALTO	- Opere architettoniche	€ 82.379,72	€ 90.892,60	
	- Oneri sicurezza	€ 5.976,34	€ 5.976,34	
	- Importo lavori a base d'appalto	€ 88.356,06	€ 96.868,94	
	Ribasso 22,69 %	€ 18.691,90	€ 20.623,53	
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 69.664,10	€ 76.245,41	€ 6.581,31
	Imprevisti	€ 23.482,89	€ 15.283,43	-€ 8.199,46
	Incentivo progettazione 2%	€ 1.767,12	€ 1.937,38	€ 170,26
	Affidamento servizio di progettazione a Domus Ingegneria Det 1546/2017 CAP. 18163	€ 12.321,85	€ 12.321,85	€ 0,00
	IVA 22% sui lavori	€ 15.326,10	€ 16.773,99	€ 1.447,89
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 52.897,96	€ 46.316,65	-€ 6.581,31
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 122.562,06	€ 122.562,06	€ 0,00

DATO ATTO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): B14H17001050003 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;

PRECISATO altresì che si non si rende necessario acquisire un nuovo CIG in quanto l'aumento è inferiore del 20% dell'importo originario dell'appalto;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui “*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa*”;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. “Legge anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti

adottato da questa Amministrazione;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Amministrativa Lavori Pubblici, Edilizia e Protezione civile" e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fa capo l'Ufficio di Supporto Amministrativo alle Direzioni tecniche.

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) DI APPROVARE:

- la perizia di variante ex art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 relativa all'esecuzione dei lavori per l'adeguamento della normativa antincendio del Liceo Rodolico in Via Baldovinetti n. 5 a Firenze, dell'ammontare complessivo € 122.562,06, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati alla ditta PARISI COSTRUZIONI Srl, con sede in Via Del Gioco n. 11 a Sansepolcro (Ar), C.F. e P.I.: 01762170510, con il ribasso del 22,69 %, passa da € 69.664,10 ad € 76.245,41, con un incremento dei lavori per € 6.581,31 oltre iva 22%, composta dagli elaborati richiamati in premessa ed allagati al presente provvedimento;
- l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. 1 nuovo prezzo relativo alle variazioni

degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori/ Responsabile del Procedimento;

- il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra dell'importo complessiva di € 122.562,06 ripartito come riportato in premessa;
- l'affidamento dei lavori suppletivi all'Impresa PARISI COSTRUZIONI Srl, con sede in Via Del Gioco n. 11 a Sansepolcro (Ar), C.F. e P.I.: 01762170510, per l'importo complessivo di € 6.581,31 al netto del ribasso d'asta del 22,69 %, oltre IVA 22%;

2) DI ADEGUARE il seguente sub impegno, allocato al capitolo 19502 impegno 191/2019 come segue, dando atto che l'esigibilità della spesa è riferita all'anno 2019:

- € 8.029,20 a favore all'Impresa PARISI COSTRUZIONI Srl in aumento sul sub 197/2019 per lavori suppletivi .;

- € 1.937,38 al cap. 19502 imp. 191/2019 a titolo di incentivo per funzioni tecniche ex art 113 Dlgs 50/16, che sarà liquidato a seguito di approvazione del nuovo regolamento d'Ente

3) DI DARE ATTO CHE:

- a) il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Agustin Bazuzi;
- b) il Direttore dei Lavori è l'arch. Paolo Carideo;
- c) il perfezionamento contrattuale avverrà tramite sottoscrizione di atto pubblico;
- d) in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei servizi in argomento le prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;

4) DI DARE ATTO CHE il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- *pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art. 37 del Dlgs 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1 legge 190/2012 legge Anticorruzione".*

5) DI INOLTRE il presente atto:

- ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;
- alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

Firenze 07/06/2019

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”