



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1035 del 30/05/2019

Classifica: 005.

Anno 2019

(6967165)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 5867 DEL 16.6.1986, DISDETTATO DAL 01.06.2008. DENUNCIA AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 131/86 DEL PERIODO PRESUNTO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE. IMPEGNO IMPOSTA DI REGISTRO PER IL PERIODO DAL 01.06.2019 AL 31.05.2020.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	Beatrice Sona
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2019	19478	0	€ 3.954,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- con contratto Rep. n. 5867 del 16.06.1986, registrato il 18.9.1986 al n. 11191, esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella – allegato B al D.P.R. n. 642/1972 e

decorrente dal 01.06.1984, la Provincia di Firenze ha concesso in locazione al Ministero dell'Interno il complesso immobiliare, ubicato in Firenze, via La Farina nn. 28/30, da destinare a sede della Caserma dei Vigili del Fuoco di Firenze;

- con racc. A/R prot. n. 152226 del 15.05.2007 la Provincia di Firenze ha comunicato al Ministero dell'Interno la disdetta del suddetto contratto per la scadenza del 31.05.2008 rendendosi disponibile, nel caso di un interesse del Ministero a mantenere l'utilizzo dell'immobile, a valutare una nuova proposta contrattuale;
- nelle more delle trattative per la stipula del nuovo contratto, il Ministero dell'Interno ha continuato e continua ad occupare l'immobile destinato a Caserma dei Vigili del Fuoco oltre la data di scadenza del contratto di locazione, mentre questa Amministrazione ha provveduto a versare, per ciascuna annualità successiva, l'imposta di registro prevista, interamente a suo carico;
- con atto n. 73 del 06.05.2014, la Giunta Provinciale ha deliberato di concordare con il Ministero dell'Interno il rilascio dell'immobile di via La Farina entro e non oltre il 31.12.2014, rendendo quindi manifesta, in assenza di un accordo tra le parti, la volontà dell'Amministrazione di non rinnovare il contratto di locazione;

Richiamate la Risoluzione n. 154/E del 21 luglio 2003 dell'Agenzia delle Entrate e la risposta dell'Agenzia delle Entrate prot. n. 19149 del 18.4.2018 all'interpello inoltrato via PEC in data 5.3.2018 (prot. n. 11284 del 5.3.2018) in tema di procedure di registrazione e aliquota dell'imposta di registro nelle ipotesi di occupazione extra-contrattuale in contrasto con la manifesta volontà del proprietario, agli atti dell'Ufficio Patrimonio, da cui si evince che:

- quando non sussiste la volontà di instaurare un nuovo rapporto contrattuale, l'imposta da versare assume un carattere risarcitorio, con applicazione all'ammontare dell'indennità dovuta per l'intero periodo indicato in denuncia dell'aliquota del 3%, secondo quanto anche stabilito dall'Agenzia delle Entrate con circolare n. 43/E e ai sensi dell'art. 9 della Tariffa – parte prima del D.P.R. 131/1986;
- l'imposta di registro deve essere versata a prescindere dall'effettivo versamento dell'indennità di occupazione;
- nella denuncia deve essere indicato il periodo presunto di occupazione dell'immobile, salva la presentazione di un'ulteriore denuncia nel caso del protrarsi di tale periodo, secondo quanto previsto dall'art. 36 del D.P.R. 131/1986;

Ritenuto pertanto di dover denunciare all'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 131/1986 (T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro), il periodo presunto di occupazione dell'immobile da parte del Ministero dell'Interno e provvedere altresì al pagamento dell'imposta di registro prevista, calcolata in base all'aliquota di cui all'art. 9 della Tariffa – Parte prima del T.U. sull'imposta di registro,

1) dando atto:

- che l'occupazione dell'immobile in via La Farina nn. 28/30, a Firenze, ad opera del Ministero dell'Interno, continuerà presumibilmente dal 01.06.2019 al 31.05.2020;
- che l'importo corrisposto annualmente dal Ministero, a titolo di indennità di occupazione, è pari a € 131.802,78;
- che l'imposta dovuta è pari al 3% del corrispettivo pattuito, per un importo complessivo di € 3.954,00;

2) impegnando sul cap. 19478/0 del bilancio 2019, a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze, la somma di € 3954,00 a titolo di imposta di registro per il periodo dal 01.06.2019 al 31.05.2020;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le disposizioni transitorie in esso contenute;

Considerato che, ai sensi dell'art. 57 c.7 del DPR 131 del 26/4/1986, l'imposta di registro è interamente a carico della Città Metropolitana di Firenze;

Considerato altresì che la presente determinazione non è soggetta alle norme di cui al D.Lgs n. 33/2013 in quanto relativa al pagamento di imposte;

Visto il bilancio di previsione 2019 approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018;

Richiamato l'obbligo previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, secondo cui: "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

Richiamati gli artt. 107, 153 e 183 del D.Lgs. n. 267/'00 (TUEL) ed il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

1. di **dare atto**:

- che l'occupazione da parte del Ministero dell'Interno dell'immobile ubicato in Firenze, via La Farina nn. 28/30, destinato a sede della Caserma dei Vigili del Fuoco di Firenze - secondo quanto previsto

dal contratto Rep. n. 5867 del 16.06.1986, registrato il 18.9.1986 al n. 11191, esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella – allegato B al D.P.R. n. 642/1972, disdettato dal 01.06.2008 - continuerà presumibilmente anche dal 01.06.2019 al 31.05.2020;

- che l'importo corrisposto annualmente dal Ministero, a titolo di indennità di occupazione, è pari a € 131.802,78;
- che l'imposta dovuta è pari al 3% del corrispettivo pattuito, per un importo complessivo di € 3.954,00;

2. di **impegnare** sul cap. 19478/0 del bilancio 2019, a favore dell'Agenzia delle Entrate, la somma di € **3954,00** a titolo di imposta di registro dovuta per il periodo dal 01.06.2019 al 31.05.2020;

3. di **attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;

4. di **inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **30/05/2019**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E
TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI
SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO
PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.