

Determinazione Dirigenziale

N. 757 del 18/04/2019

Classifica: 005.08

Anno 2019

(6957411)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTO DI LOCAZIONE RACC. 16/2019 DEL 14.01.2019 CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE/CALENZANO COMUNE S.R.L. PER IMMOBILE VIA VITTORIO EMANUELE, 32 - CALENZANO. ACCERTAMENTO RIMBORSO PRO QUOTA IMPOSTA DI REGISTRO.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Laura Palchetti
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	0	636	.	€ 191,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- ai sensi della L. 23/96 la Provincia di Firenze conduceva in uso gratuito, quale sede dell'I.I.S.S. "Calamandrei", l'immobile ubicato in Sesto Fiorentino, viale Giuseppe Di Vittorio n. 1, di proprietà del medesimo Comune;
- ai sensi della Legge n. 56 del 07/04/2014, di riordino istituzionale, dal 01/01/2015 la Città

Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

- in seguito a comunicazione inviata in data 21 novembre 2018, del Responsabile UFS PISLL NORD OVEST e del Responsabile UFS IPN NORD OVEST dell'Azienda USL Toscana Centro, avente ad oggetto "segnalazione urgente- presenza di amianto nella sede scolastica Tifariti- Sesto Fiorentino" il Sindaco di detto Comune, con ordinanza n. 733 del 21 novembre 2018, disponeva l'immediata sospensione delle attività e l'immediata chiusura della sede scolastica succursale dell'IISS Calamandrei "Tifariti", sita in viale Giuseppe Di Vittorio 1, in attesa di nuove determinazioni;
- l'analisi dei campioni effettuati dall'ARPAT confermava la presenza di amianto nel pavimento della scuola e, al fine di non compromettere l'attività didattica, l'Istituto organizzava turni pomeridiani presso la sede principale di via Milazzo e questa Amministrazione si impegnava a reperire un'altra sede in cui spostare le 19 classi coinvolte, nelle more dell'esecuzione degli interventi di sostituzione delle pavimentazioni;
- la ricerca effettuata ha consentito di trovare una sede per le 15 classi all'interno di un immobile sito nel comune di Calenzano, in via Vittorio Emanuele, 32, di proprietà della "Calenzano Comune s.r.l." (Partita Iva 05637970483), società unipersonale a capitale totalmente pubblico di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Calenzano;
- in data 14.01.2019 è stato stipulato il Contratto di locazione transitoria racc. 16/2019 con il quale questa Amministrazione ha assunto in locazione passiva, dalla "Calenzano Comune srl", porzione dell'immobile sito nel comune di Calenzano, in via Vittorio Emanuele, 32, per adibirlo a sede di alcune classi dell'IISS Calamandrei per il periodo dal 1° gennaio 2019 al 30 giugno 2019, prorogabile al massimo di ulteriori tre mesi, ad un canone di € 38.190,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 46.591,80, da corrispondere in rate mensili anticipate di € 7.765,30 (IVA inclusa), tramite bonifico bancario e dietro presentazione di fattura elettronica;

Dato atto che :

- con Atto di liquidazione n. 134 del 15.01.2019 veniva corrisposto all'Agenzia delle Entrate l'importo di € 382,00, quale imposta di registro calcolata nella misura dell'1% dell'imponibile del canone di locazione complessivo, arrotondata all'unità di euro;
- con nota prot. 4307 del 24.01.2019 questo Ufficio trasmetteva alla Calenzano Comune srl copia del contratto registrato unitamente alla quietanza di pagamento dell'imposta di registro e, ai sensi dell'art. 18 del contratto medesimo, chiedeva il rimborso pro quota (50%) di € 191,00 a carico della Proprietà;

Visto il pagamento dell'importo richiesto di € 191,00 effettuato dalla Calenzano Comune srl in data 12.04.2019, di cui al provvisorio n. 3472, e ritenuto opportuno procedere all'incasso sul Bilancio di questa Amministrazione;

Preso atto che il contratto in oggetto è stato pubblicato in apposita sezione del sito informatico della Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 ;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 127 con la quale in data 19.12.2018 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che la sottoscritta è responsabile del procedimento;

Visto il D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì l'Atto Dirigenziale n. 538 del 09.03.2018 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 31.12.2019 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa,

di **accertare** € **191,00** sul capitolo 636 del Bilancio 2019, incassando il provvisorio di entrata n. 3472 del 12.04.2019, corripeso dalla Calenzano Comune srl, quale rimborso pro quota (50%) dell'imposta di registro del Contratto di locazione transitoria racc. 16/2019 con il quale questa Amministrazione ha assunto in locazione passiva porzione dell'immobile sito nel comune di Calenzano, in via Vittorio Emanuele, 32, per adibirla a sede di alcune classi dell'IISS Calamandrei per il periodo dal 1° gennaio 2019 al 30 giugno 2019 ;

di **inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **18/04/2019**

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL
PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”