

Determinazione Dirigenziale

N. 744 del 17/04/2019

Classifica: 006.

Anno 2019

(6957035)

<i>Oggetto</i>	CASSE DI ESPANSIONE DI FIBBIANA 1 E FIBBIANA 2. IMPEGNO SPESA PER IL PAGAMENTO DEL SALDO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE, FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO, ASSERVIMENTO IN FAVORE DEL GOLF
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Centro di Costo</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	19838	.	€ 393.619,82

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso:

- che con Delibera di Giunta del Circondario Empolese Valdelsa n. 26 del 17/05/2004 è stato approvato in linea tecnica il porgetto preliminare per la realizzazione di due casse di espansione sul fiume Arno in loc. Fibbiana (Fibbiana 1) e in loc. La Striscia (Fibbiana 2);
- che con Delibera di Giunta del Circondario n. 35 del 22/05/2012 è stato approvato il progetto definitivo delle Casse di Espansione di Fibbiana 1 e Fibbiana 2 secondo stralcio funzionale e dichiarata la pubblica utilità dell'opera pubblica;
- che della suddetta deliberazione è stata fatta la comunicazione a tutti i proprietari interessati dall'esproprio dei terreni, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/2001;
- che con L.R. 68/2011 il Circondario è stato riconosciuto come Unione dei Comuni;
- che con Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa n. 54 del 18/09/2012 è stato approvato il progetto esecutivo 2° stralcio funzionale dei lavori per la realizzazione delle casse di espansione di Fibbiana 1 e Fibbiana 2;
- che con atto dirigenziale dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa n. 79 del 27/02/2014 è stata determinata in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 bis comma 1 del D.P.R.

327/2001, l'indennità di espropriazione spettante ai proprietari dei beni immobili siti nei Comuni di Montelupo Fiorentino e Capraia e Limite e ne è stata disposta l'occupazione, per la realizzazione della Cassa di Espansione denominata "Fibbiana 1";

- che il suddetto Atto veniva notificato alle seguente ditta intestataria sia ai fini dell'immissione in possesso sia per l'eventuale accettazione dell'indennità proposta:

GOLF SERVICE s.r.l.con sede in Montelupo Fiorentino P.I. 05126280485 propr. 1000/1000

Foglio 8 particella 20 da espropriare mq. 4438 e da asservire mq. 14740, particella 518 da espropriare mq. 15664 e da asservire mq. 19393, particella 17 da espropriare mq. 8862 e da asservire mq. 18403, particella 523 da espropriare mq. 2032 e da asservire mq. 770,40, particella 68 da espropriare mq. 2080,76 e da asservire mq. 8212,77, particella 79 da espropriare mq. 4168 e da asservire mq. 4744, particella 71 da espropriare mq. 576 e da asservire mq. 388,50, particella 69 da espropriare mq. 2742,15 e da asservire mq. 36558, particella 46 da espropriare mq. 1036 e da asservire mq. 5450, particella 74 da espropriare mq. 1895 e da asservire mq. 18377, particella 22 da espropriare mq. 1353 e da asservire mq. 4934, particella 24 da espropriare mq. 3591 e da asservire mq. 1530, particella 534 da espropriare mq. 7,64, particella 73 da espropriare mq. 1176,33, particella 54 da espropriare mq. 601, particella 53 da espropriare mq. 924 e da asservire mq. 614, particella 47 da espropriare mq. 1129,68, particella 81 da espropriare mq. 1747 e da asservire mq. 670, particella 49 da espropriare mq. 8,30, particella 50 da espropriare mq. 3384 e da asservire mq. 1060, particella 51 da espropriare mq. 932,20 e da asservire mq. 6157,70, particella 52 da espropriare mq. 1770 e da asservire mq. 5790, particella 27 da espropriare mq. 1745 e da asservire mq. 3908, particella 26 da espropriare mq. 2257 e da asservire mq. 4915, particella 550 da espropriare mq. 4328 e da asservire mq. 26658, particella 84 da asservire mq. 324, particella 86 da asservire mq. 519, particella 72 da asservire mq. 441; Foglio 9 particella 1959 da espropriare mq. 980,60 e da asservire mq. 8806, particella 1957 da espropriare mq. 1801 e da asservire mq. 7378, particella 1953 da espropriare mq. 1008 e da asservire mq. 2316, particella 2188 da espropriare mq. 11304 e da asservire mq. 22728, particella 1994 da espropriare mq. 129,60 e da asservire mq. 88,50, particella 69 da espropriare mq. 509 e da asservire mq. 18256, particella 3 da asservire mq. 9817, particella 64 da asservire mq. 4442,40.

Indennità definitiva di esproprio € 577.305,68

Indennità definitiva di asservimento € 555.536,93

- la proprietà ha accettato l'indennità ed è stata corrisposto l'acconto con mandato n. 8834 del 15/11/2016 quietanzato ad Equitalia n. 6041 del 16/11/2016 e quietanza n. 7350 del 22/12/2016, con mandato n. 11813 del 21/12/2018 quietanzato n. 7433 del 24/12/2018 al Comune di Montelupo Fiorentino e quietanza n. 7384 del 24/12/2018, e depositato con apertura deposito n.1332407 del 27/12/2018 e successivamente svincolato con atto n. 98 del 15/01/2019

Considerato:

- che è necessario ai fini dell'emissione del redigendo decreto di esproprio, da emettere entro il 22/05/2019, procedere al saldo dell'indennità di esproprio, dell'indennità finalizzata all'esproprio, dell'indennità di asservimento in favore della ditta in questione;
- che dai tipi di frazionamento prot. n. 2019/FI0036551 e n. 2019/FI0036552 e dai conteggi effettuati da questo ufficio risulta da corrispondere in favore della proprietà un saldo di € 393.619,82

Dato atto che la copertura finanziaria della somma di € **393.619,82** è assicurata sul cap. 19838 Bilancio 2019;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno. La violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma costituisce responsabilità disciplinare e amministrativa”*;

VISTO:

- l'art. 1 comma 13 della Legge n. 56 del 7/4/2014 “ Disposizioni sulle Città Metropolitana, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni “ che istituisce le Città Metropolitane con effetto dal 8/4/2014 fra cui Firenze;
- l'art. 1 comma 16 della Legge su citata il quale recita che dal 1 Gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014 il quale stabilisce al n. 2 delle Disposizioni Transitorie che il nuovo Ente garantisce i servizi, i livelli occupazionali e le funzioni già svolte al 31 dicembre 2014 dalla Provincia di Firenze;

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 50 del 27/06/2018 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e s.m.e.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati e s.m.e.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 2 del 16/01/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019-2021 e s.m.e.i.;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.e.i. , con particolare riferimento agli artt. 107 "Funzioni dei Dirigenti", 183 "Impegno di spesa" e 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";
- il Regolamento di Contabilità della ex Provincia di Firenze con riguardo agli artt. 25 "Sottoscrizione e trasmissione degli atti di impegno" e 26 "Procedure per l'impegno delle spese da parte dei Dirigenti", applicato dalla Città Metropolitana di Firenze nelle more dell'approvazione dei propri Regolamenti (Statuto Disposizione Transitoria n. 1);
- il D.P.R. n.. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.e.i.;
- l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 27 del 28/12/2017, con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Firenze;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 27 del 29/12/2017 che attribuisce al dr. Otello Cini l'incarico della Direzione Gare Contratti Espropri;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

DETERMINA

- di provvedere all'assunzione di Impegno di spesa di € 393.619,82, quale saldo per l'espropriazione delle aree sul Comune di Montelupo Fiorentino per la realizzazione della Cassa di Espansione denominata "Fibbiana 1", sul Capitolo 19838/2019 a favore di GOLF SERVICE s.r.l.con sede in MONTELUPO FIORENTINO P.I. 05126280485 prop. 1000/1000

Foglio 8 particelle n. 800 da espropriare mq. 5656, n. 649 da asservire mq. 13676 (temporanea ex 649 mq. 11981), 819 da espropriare mq. 17200, n. 820 da asservire mq. 12816 (temporanea ex 657 mq. 21569), 822 da espropriare mq. 554, n. 821 da asservire mq. 2965, 823 da espropriare mq. 462, n. 824 da asservire mq. 66, 835 da espropriare mq. 4725, n. 834 da asservire mq. 4698 (temporanea ex 664 mq. 6600), 836 da espropriare mq. 2041, n. 664 da asservire mq. 15355, n. 838 da asservire mq. 378, n. 827 da espropriare mq. 2465, n. 659 da asservire mq. 1210 (temporanea ex 659 mq. 1088), n. 839 da espropriare mq. 1856, n. 665 da asservire mq. 8954 (temporanea ex 665 mq. 1445), n. 851 da espropriare mq. 4398, n. 672 da asservire mq. 10606 (temporanea ex 672 mq. 2705), n. 846 da espropriare mq. 318, n. 667 da asservire mq. 607 (temporanea ex 667 mq. 142), n. 841 da espropriare mq. 815, n. 840 da asservire mq. 2560 (temporanea ex 666 mq. 1658,75), n. 842 da espropriare mq. 1306, n. 666 da asservire mq. 33506 ,n. 843 da espropriare mq. 613, n. 844 da asservire mq. 473, n. 814 da espropriare mq. 1930, n. 653 da asservire mq. 5140 (temporanea ex 653 mq. 1437,87), n. 857 da asservire mq. 240 (temporanea ex 677 mq. 2070), n. 765 da asservire mq. 61 (temporanea ex 562 mq. 1420), (temporanea 564 mq. 2078), (temporanea 661 mq. 2833), n. 848 da espropriare mq. 1817, n. 849 da asservire mq. 18200 (temporanea 670 mq. 5463), n. 850 da espropriare mq. 2065, n. 803 da espropriare mq. 2396, n. 650 da asservire mq. 5986 (temporanea ex 650 mq. 1523), n. 833 da espropriare mq. 4080, n. 832 da asservire mq. 3117 (temporanea ex 663 mq. 1040), (temporanea ex 662 mq. 145), n. 847 da espropriare mq.2054, (temporanea ex 669 mq. 1058), n. 854 da espropriare mq. 465, n. 674 da asservire mq. 2955, n. 853 da espropriare mq. 488, n. 673 da asservire mq. 5272 (temporanea 673 mq. 420), n. 815 da espropriare mq. 1712 (temporanea ex 654 mq. 1509), n. 855 da espropriare mq. 1037, n. 676 da asservire mq. 10643 (temporanea ex 676 mq.503), n. 713 da espropriare mq. 750, n. 716 da asservire mq. 768 (temporanea ex 49 mq. 1867), n.714 da espropriare mq. 621, n. 715 da espropriare mq. 491, n. 816 da espropriare mq. 2312, n. 817 da asservire mq. 57 (temporanea ex 655 mq. 1253), n. 818 da espropriare mq. 1157, n. 659 da asservire mq. 5983 (temporanea ex 656 mq. 346), n. 825 da espropriare mq. 278, n. 658 da asservire mq. 6396 (temporanea 658 mq.585), n. 826 da espropriare mq. 186, n. 809 da espropriare mq. 965, n. 652 da asservire mq. 3511 (temporanea 652 mq. 674,50), n. 810 da espropriare mq. 361, n. 812 da asservire mq. 199, n. 811 da asservire mq. 417, n. 806 da espropriare mq. 210, n. 804 da asservire mq. 146 (temporanea ex 651 mq. 1713), n. 807 da espropriare mq. 284, n. 651 da asservire mq.6976, n. 808 da espropriare mq. 54, n. 805 da asservire mq. 240, (temporanea 559 mq. 260,61), (temporanea 561 mq. 333), (temporanea589 mq. 512,88), n. 828 da espropriare mq.3086, n. 660 da asservire mq. 25449 (temporanea 660 mq. 2813), n. 829 da espropriare mq. 2958, n. 831 da asservire mq. 213, (temporanea 572mq. 1166), (temporanea 570 mq. 292,72), n.84 da asservire mq. 390 (temporanea 84 mq. 49), n. 86 da asservire mq. 740, n. 668 da asservire mq. 5,

Foglio 9 n. 2457 da espropriare mq. 788, n. 2294 da asservire mq. 8992 (temporanea 2294 mq. 155), n. 2456 da espropriare mq. 1446, n. 2293 da asservire mq. 7664 (temporanea 2293 mq. 552), n. 2454 da espropriare mq. 883, n. 2292 da asservire mq. 2383 (temporanea 2292 mq. 199), n. 2461 da espropriare mq. 8551 n. 2296 da asservire mq. 26201 (temporanea ex 2296 mq. 6480), n. 2462 da espropriare mq. 292, n. 2459 da espropriare mq. 142, n. 2295 da asservire mq. 109 (temporanea 2295 mq. 125), n. 2464 da espropriare mq. 375, n. 2298 da asservire mq. 19129 (temporanea 2298 mq. 408), n. 2463 da asservire mq. 186, n. 2301 da asservire mq. 20010 (temporanea 2301 mq. 71), n. 2297 da asservire mq. 4420 (temporanea 2297 mq. 60), n. 2300 da asservire mq. 8550

Foglio 8 n. 2299 da asservire mq. 170, n. 761 da espropriare mq. 741, n. 762 da asservire mq. 114 (temporanea ex 56 mq. 115), (temporanea 615 mq. 70)

Indennità definitiva di esproprio € 597.969,80

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio € 230.005,02

Indennità definitiva di asservimento € 664.354,30

- di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00;
- di procedere con successivo e separato atto alla liquidazione in favore del beneficiario;
- di inoltrare il presente atto, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
- di dare atto che il Geom. Francesco Taiti è Responsabile del Procedimento.

Firenze **17/04/2019**

CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”