



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO
TERRITORIALE

Prot. N°
Da citare nella risposta
Cl. 005 Cat. 02 Cas. 02 N°
Risposta alla lettera del

Firenze, 11 aprile 2019

N°
Allegati n°

Supporto Amministrativo LL.PP.
e strutture tecniche dell'Ente
SEDE

Oggetto: **Accordo quadro per la manutenzione edile degli immobili di proprietà o in uso alla Città metropolitana di Firenze, vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ~~▼~~ sotto 4 ~~▼~~ CIG 7551633CAE ~~▼~~ CUP B15C18000000003.**

- *Impresa appaltatrice Leonardo Services s.r.l.*
 - *Determinazione aggiudicazione lavori n. 2028 in data 29.11.2018*
 - *Contratto rep. n. 21814 in data 17 Gennaio 2019, fasc. 005.05.02/2019*
- Impegno di spesa per euro 89.920,49 *compreso IVA 22%*

Con riferimento all'appalto in oggetto, si richiede l'assunzione dell'impegno di spesa per l'esecuzione dei seguenti interventi:

- intervento B.O. n. 1, Istituto Cellini, via Masaccio 8, Firenze, verifica e messa in sicurezza di eventuali distacchi di intonaco delle facciate prospettanti via Capo di Mondo, Via Mannelli ed il cortile interno e della torretta. Verifica ed eventuale pulitura da detriti depositati sulla copertura euro 14.459,02 oltre IVA 22% per euro 3.180,98, per un totale di euro 17.640,00;
- intervento B.O. n. 2, Istituto Cellini, via Masaccio 8, Firenze, edificio Tornabuoni, verifica e manutenzione della copertura per risolvere definitivamente i problemi di infiltrazioni nelle aule C19 e C20 euro 12.098,10 oltre IVA 22% pari a euro 2.661,58 per un totale di euro 14.759,69;
- intervento B.O. n. 2bis, Liceo Castelnuovo, via La Marmora 20, Firenze, messa in sicurezza della facciata esterna a tergo euro 16.816,60 oltre IVA 22% pari a euro 3.699,65 per un totale di euro 20.516,25;
- intervento B.O. n. 3, Istituto Russell Newton, via F. de André 6, Scandicci, verifica e ripristino di porzione di intonaco sul soffitto della loggia esterna in prossimità dell'ingresso dell'Istituto Russell Newton euro 6.766,54 oltre IVA 22% per euro 1.488,64, per un totale di euro 8.255,17;

Palazzo Medici Riccardi
1, via Cavour 50129 Firenze
tel. 055. 2760476
fax 055. 2760377
gp.cianchi@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

DIREZIONE EDILIZIA



PROVINCIA
DI FIRENZE

- intervento B.O. n. 3bis, Palestra Galilei, via di Scandicci, Firenze, revisione copertura per infiltrazioni acqua piovana
euro 1.937,03 oltre IVA 22% per euro 426,15, per un totale di euro 2.363,18;
- intervento B.O. n. 4bis, Polizia Provinciale, via del Mezzetta 21, Firenze, messa in sicurezza del manto di copertura dell'edificio principale della sede della Polizia Provinciale posta in via del Mezzetta n.21, Firenze, in quanto alcuni coppi risultano rotti e già sono caduti a terra. L'intervento deve interessare sia la falda prospiciente il cortile interno che quella prospiciente la strada. Pulizia e revisione gronda
euro 6.471,25 oltre IVA 22% pari a euro 1.423,68 per un totale di euro 7.894,93;
- Intervento B.O. n. 4 ter , Liceo Dante , via L. Puccinotti 55 , Firenze, rifacimento del controsoffitto aula 3 piano e uscita di sicurezza.
euro 6.856,78 oltre IVA 22% pari a euro 1.508,49 per un totale di euro 8.365,27.
- intervento B.O. n. 6, Istituto Meucci, via del Filarete 17, Firenze, verifica completa di tutte le controsoffittature metalliche dell'Istituto, segnalando eventuali situazioni di criticità, corredata di relazione finale sullo stato dei luoghi.
euro 8.300,00 oltre IVA 22% pari a euro 1.826,00 per un totale di euro 10.126,00.

Il responsabile unico del procedimento
arch. Agustin Bazuzi



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

ORDINE DEI LAVORI N° DEL

lotto PRIORITA'(1-2-3-4)

IMPRESA **LEONARDO SERVICES s.r.l.** C.I.G.

fax

SUBAPPALTATORE

indirizzo

C.I.G.

IMMOBILE **Istituto Cellini** VIA **Via Masaccio 8 - Firenze**

TIPOLOGIA DEI LAVORI (barrare con una X la casella)

- 1 **LAVORI DI SISTEMAZIONE INFISSI INTERNI/ESTERNI**
- 2 **LAVORI DI IMPIANTISTICA IDRAULICA**
- 3 **LAVORI DI EDILIZIA**
- 4 **LAVORI DI RESTAURO**

X

INTERVENTO RICHIESTO

Edificio Cellini: Verifica e messa in sicurezza di eventuali distacchi di intonaco delle facciate prospettanti via Capo di Mondo, Via Mannelli ed il cortile interno e della torretta. Verifica ed eventuale pulitura da detriti depositati sulla copertura.

TECNICO DI RIFERIMENTO **Geom. Milli Chiara**

RICH. N°	MAIL

RICHIESTO PREVENTIVO ALLA DITTA IL

A MEZZO	TEL
	FAX
	EMAIL
	POSTA

RICEVUTO PREVENTIVO IL

A MEZZO	TEL
	FAX
	EMAIL
	POSTA

RICHIESTA INTEGRAZIONE E/O MODIFICA DATA

REINVIO PREVENTIVO DATA

DIREZIONE LAVORI/RUP

ESECUTORE/DITTA

Geom. Daniele Brunori



Leonardo Services s.r.l.

CONSUNTIVO CONTABILITA'

DI CUI

LAV. NON SOGGETTI A RIBASSO

8888.66

LAV. SOGGETTI RIBASSO

7390.19

RIBASSO DEL

24.625

1819.83

sommano

5570.36

Oneri

8888.66

totale

14459.02

iva (aliquota)

22

3180.98

IMPORTO PREVENTIVO inclusa IVA

17640.00

PREVENTIVO APPROVATO DATA

FIRMA DIRETTORE DEI LAVORI

LAVORI ORDINATI IL DATA
LAVORI da concludersi DATA

TEMPO UTILE

PROVVEDIMENTO LIQUIDAZIONE N°

DEL

LA DIREZIONE DEI LAVORI/R.U.P

ESECUTORE/DITTA

annotazioni



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

ORDINE DEI LAVORI N° DEL

lotto **PRIORITA'(1-2-3-4)**

IMPRESA **LEONARDO SERVICES s.r.l.** C.I.G.

fax

SUBAPPALTATORE

indirizzo

C.I.G.

IMMOBILE **Istituto Cellini** VIA **Via Masaccio 8 - Firenze**

TIPOLOGIA DEI LAVORI (barrare con una X la casella)

- 1 **LAVORI DI SISTEMAZIONE INFISSI INTERNI/ESTERNI**
- 2 **LAVORI DI IMPIANTISTICA IDRAULICA**
- 3 **LAVORI DI EDILIZIA**
- 4 **LAVORI DI RESTAURO**

X

INTERVENTO RICHIESTO

Edificio Tornabuoni: Verifica e manutenzione della copertura per risolvere definitivamente i problemi di infiltrazioni nelle aule C19 e C20.

TECNICO DI RIFERIMENTO **Geom. Milli Chiara**

RICH. N°	MAIL

RICHIESTO PREVENTIVO ALLA DITTA IL

A MEZZO		TEL
		FAX
		EMAIL
		POSTA

RICEVUTO PREVENTIVO IL

A MEZZO		TEL
		FAX
		EMAIL
		POSTA

RICHIESTA INTEGRAZIONE E/O MODIFICA DATA

REINVIO PREVENTIVO DATA

DIREZIONE LAVORI/RUP

ESECUTORE/DITTA

Geom. Daniele Brunori

Leonardo Services s.r.l.



CONSUNTIVO CONTABILITA'

DI CUI

LAV. NON SOGGETTI A RIBASSO

6944.42

LAV. SOGGETTI RIBASSO

6837.39

RIBASSO DEL

24.625
sommano
Oneri
totale

1683.71

5153.68

6944.42

12098.10

2661.58

iva (aliquota)

22

IMPORTO PREVENTIVO inclusa IVA

14759.69

PREVENTIVO APPROVATO DATA

FIRMA DIRETTORE DEI LAVORI

LAVORI ORDINATI IL DATA
LAVORI da concludersi DATA

TEMPO UTILE

PROVVEDIMENTO LIQUIDAZIONE N°

DEL

LA DIREZIONE DEI LAVORI/R.U.P

ESECUTORE/DITTA

annotazioni



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

ORDINE DEI LAVORI N°

2bis

DEL

26/02/2019

lotto

[]

PRIORITA'(1-2-3-4)

1

IMPRESA

LEONARDO SERVICES s.r.l.

C.I.G.

[]

fax

SUBAPPALTATORE

indirizzo

C.I.G.

[]

IMMOBILE

LICEO CASTELNUOVO

VIA

VIA LA MARMORA 20-FIRENZE

TIPOLOGIA DEI LAVORI

(barrare con una X la casella)

- 1 LAVORI DI SISTEMAZIONE INFISSI INTERNI/ESTERNI
- 2 LAVORI DI IMPIANTISTICA IDRAULICA
- 3 LAVORI DI EDILIZIA
- 4 LAVORI DI RESTAURO

X

INTERVENTO RICHIESTO

Messa in sicurezza della facciata esterna a tergo.

TECNICO DI RIFERIMENTO

Arch. Lorenzo Di Bilio

RICH. N°

MAIL

[]

RICHIESTO PREVENTIVO ALLA DITTA IL

[]

A MEZZO

TEL

FAX

EMAIL

POSTA

	TEL
	FAX
	EMAIL
	POSTA

RICEVUTO PREVENTIVO IL

[]

A MEZZO

TEL

FAX

EMAIL

POSTA

	TEL
	FAX
	EMAIL
	POSTA

RICHIESTA INTEGRAZIONE E/O MODIFICA

SI

DATA

[]

NO

DATA

[]

REINVIO PREVENTIVO

DIREZIONE LAVORI/RUP

Arch. Lorenzo Di Bilio

ESECUTORE/DITTA

Leonardo Services s.r.l.

CONSUNTIVO CONTABILITA'

DI CUI

LAV. NON SOGGETTI A RIBASSO

LAV. SOGGETTI RIBASSO

RIBASSO DEL

24.625
sommano
Oneri
totale

	0.00
	0.00
	0.00
	16816.60
	3699.65

iva (aliquota)

22

IMPORTO PREVENTIVO inclusa IVA

20516.25

PREVENTIVO APPROVATO DATA

FIRMA DIRETTORE DEI LAVORI

LAVORI ORDINATI IL DATA
LAVORI da concludersi DATA

TEMPO UTILE

PROVVEDIMENTO LIQUIDAZIONE N°

DEL

R.U.P.
COORDINATORE

LA DIREZIONE DEI LAVORI/C.S.E

ESECUTORE/DITTA

MANUTENZIONE ORDINARIA

MANUTENZIONE ORDINARIA COMPLESSA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

IL DIRIGENTE

--

ORDINE DEI LAVORI N° DEL

lotto PRIORITA'(1-2-3-4)

IMPRESA C.I.G.

fax

SUBAPPALTATORE

indirizzo

C.I.G.

IMMOBILE VIA

TIPOLOGIA DEI LAVORI (barrare con una X la casella)

- 1 LAVORI DI SISTEMAZIONE INFISSI INTERNI/ESTERNI
- 2 LAVORI DI IMPIANTISTICA IDRAULICA
- 3 LAVORI DI EDILIZIA
- 4 LAVORI DI RESTAURO

X

INTERVENTO RICHIESTO

Verifica e ripristino di porzione di intonaco sul soffitto della loggia esterna in prossimità dell'ingresso dell'Istituto Russell Newton.

TECNICO DI RIFERIMENTO 

RICH. N°	MAIL

RICHIESTO PREVENTIVO ALLA DITTA IL

A MEZZO	TEL
	FAX
	EMAIL
	POSTA

RICEVUTO PREVENTIVO IL

A MEZZO	TEL
	FAX
	EMAIL
	POSTA

RICHIESTA INTEGRAZIONE E/O MODIFICA

SI	DATA
NO	DATA

REINVIO PREVENTIVO

DATA

DIREZIONE LAVORI/RUP

ESECUTORE/DITTA

Geom. Daniele Brunori 

Leonardo Services s.r.l.



CONSUNTIVO CONTABILITA'

DI CUI

LAV. NON SOGGETTI A RIBASSO

4605.73

LAV. SOGGETTI RIBASSO

2866.74

RIBASSO DEL

24.625
sommano
Oneri
totale

705.93

2160.81

4605.73

6766.54

1488.64

iva (aliquota)

22

IMPORTO PREVENTIVO (allegato al presente ordine)

8255.17

PREVENTIVO APPROVATO DATA

FIRMA DIRETTORE DEI LAVORI

LAVORI ORDINATI IL DATA
LAVORI da concludersi DATA

TEMPO UTILE

PROVVEDIMENTO LIQUIDAZIONE N°

DEL

LA DIREZIONE DEI LAVORI/R.U.P.

ESECUTORE/DITTA

annotazioni

ORDINE DEI LAVORI N° DEL

lotto PRIORITA'(1-2-3-4)

IMPRESA C.I.G.

fax

SUBAPPALTATORE

indirizzo

IMMOBILE VIA

TIPOLOGIA DEI LAVORI (barrare con una X la casella)

- 1 LAVORI DI SISTEMAZIONE INFISSI INTERNI/ESTERNI
- 2 LAVORI DI IMPIANTISTICA IDRAULICA
- 3 LAVORI DI EDILIZIA
- 4 LAVORI DI RESTAURO

X

INTERVENTO RICHIESTO

Revisione copertura per infiltrazioni acqua piovana.

TECNICO DI RIFERIMENTO

RICHIESTO PREVENTIVO ALLA DITTA IL

RICEVUTO PREVENTIVO IL

RICHIESTA INTEGRAZIONE E/O MODIFICA DATA

REINVIO PREVENTIVO DATA

RICH. N°	MAIL
<input type="text"/>	<input type="text"/>
A MEZZO	TEL
<input type="text"/>	FAX
<input type="text"/>	EMAIL
<input type="text"/>	POSTA
A MEZZO	TEL
<input type="text"/>	FAX
<input type="text"/>	EMAIL
<input type="text"/>	POSTA

DIREZIONE LAVORI/RUP

ESECUTORE/DITTA



CONSUNTIVO CONTABILITA'

DI CUI

LAV. NON SOGGETTI A RIBASSO

LAV. SOGGETTI RIBASSO

RIBASSO DEL

24.625

0.00

sommano

0.00

Oneri

0.00

totale

1937.03

iva (aliquota)

22

426.15

IMPORTO PREVENTIVO inclusa IVA

2363.18

PREVENTIVO APPROVATO DATA

FIRMA DIRETTORE DEI LAVORI

LAVORI ORDINATI IL DATA

TEMPO UTILE

LAVORI da concludersi DATA

PROVVEDIMENTO LIQUIDAZIONE N°

DEL

R.U.P.
COORDINATORE

LA DIREZIONE DEI LAVORI/C.S.E

ESECUTORE/DITTA

MANUTENZIONE ORDINARIA

MANUTENZIONE ORDINARIA COMPLESSA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

IL DIRIGENTE



ORDINE DEI LAVORI N° **DEL**

lotto **PRIORITA'(1-2-3-4)**

IMPRESA **C.I.G.**

fax

SUBAPPALTATORE

indirizzo

C.I.G.

IMMOBILE **VIA**

TIPOLOGIA DEI LAVORI (barrare con una X la casella)

- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| 1 | LAVORI DI SISTEMAZIONE INFISSI INTERNI/ESTERNI | <input type="checkbox"/> |
| 2 | LAVORI DI IMPIANTISTICA IDRAULICA | <input type="checkbox"/> |
| 3 | LAVORI DI EDILIZIA | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | LAVORI DI RESTAURO | <input type="checkbox"/> |

INTERVENTO RICHIESTO

Messa in sicurezza del manto di copertura dell'edificio principale della sede della Polizia Provinciale posta in via del Mezzetta n.21, Firenze, in quanto alcuni coppi risultano rotti e già sono caduti a terra. L'intervento deve interessare sia la falda prospiciente il cortile interno che quella prospiciente la strada. Pulizia e revisione gronda.

TECNICO DI RIFERIMENTO

RICH. N° **MAIL**

RICHIESTO PREVENTIVO ALLA DITTA IL

A MEZZO

<input type="checkbox"/>	TEL
<input type="checkbox"/>	FAX
<input type="checkbox"/>	EMAIL
<input type="checkbox"/>	POSTA

RICEVUTO PREVENTIVO IL

A MEZZO

<input type="checkbox"/>	TEL
<input type="checkbox"/>	FAX
<input type="checkbox"/>	EMAIL
<input type="checkbox"/>	POSTA

RICHIESTA INTEGRAZIONE E/O MODIFICA **DATA**

REINVIO PREVENTIVO **DATA**

DIREZIONE LAVORI/RUP

ESECUTORE/DITTA

Chiara Milli

CONSUNTIVO CONTABILITA'

DI CUI

LAV. NON SOGGETTI A RIBASSO

3668.17

LAV. SOGGETTI RIBASSO

3718.85

RIBASSO DEL

24.625
sommano
Oneri
totale

915.77

2803.08

3668.17

6471.25

1423.68

iva (aliquota)

22

IMPORTO PREVENTIVO inclusa IVA

7894.93

PREVENTIVO APPROVATO DATA

FIRMA DIRETTORE DEI LAVORI

LAVORI ORDINATI IL DATA
LAVORI da concludersi DATA

TEMPO UTILE

PROVVEDIMENTO LIQUIDAZIONE N°

DEL

R.U.P.
COORDINATORE

LA DIREZIONE DEI LAVORI/C.S.E

ESECUTORE/DITTA

MANUTENZIONE ORDINARIA	<input type="text"/>
MANUTENZIONE ORDINARIA COMPLESSA	<input type="text"/>
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	<input type="text"/>
IL DIRIGENTE	



ORDINE DEI LAVORI N° **DEL**

lotto **PRIORITA'(1-2-3-4)**

IMPRESA **C.I.G.**

fax

SUBAPPALTATORE

indirizzo

C.I.G.

IMMOBILE **VIA**

TIPOLOGIA DEI LAVORI (barrare con una X la casella)

- 1 **LAVORI DI SISTEMAZIONE INFISSI INTERNI/ESTERNI**
- 2 **LAVORI DI IMPIANTISTICA IDRAULICA**
- 3 **LAVORI DI EDILIZIA**
- 4 **LAVORI DI RESTAURO**

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

INTERVENTO RICHIESTO

Rifacimento controsoffitto aula 3° piano e uscita di sicurezza

TECNICO DI RIFERIMENTO **RICH. N°** **MAIL**

RICHIESTO PREVENTIVO ALLA DITTA IL **A MEZZO**

<input type="checkbox"/>	TEL
<input type="checkbox"/>	FAX
<input type="checkbox"/>	EMAIL
<input type="checkbox"/>	POSTA

RICEVUTO PREVENTIVO IL **A MEZZO**

<input type="checkbox"/>	TEL
<input type="checkbox"/>	FAX
<input type="checkbox"/>	EMAIL
<input type="checkbox"/>	POSTA

RICHIESTA INTEGRAZIONE E/O MODIFICA

<input type="checkbox"/>	SI	DATA	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	NO	DATA	<input type="text"/>

REINVIO PREVENTIVO

<input type="checkbox"/>	SI	DATA	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	NO	DATA	<input type="text"/>

DIREZIONE LAVORI/RUP **ESECUTORE/DITTA**

CONSUNTIVO CONTABILITA'

DI CUI	LAV. NON SOGGETTI A RIBASSO		2760.93
	LAV. SOGGETTI RIBASSO		4126.61
	RIBASSO DEL	24.625	1016.18
		sommano	3110.43
		Oneri	985.42
		totale	6856.78
	iva (aliquota)	22	1508.49
IMPORTO PREVENTIVO inclusa IVA			8365.27

PREVENTIVO APPROVATO DATA

FIRMA DIRETTORE DEI LAVORI

LAVORI ORDINATI IL DATA TEMPO UTILE
LAVORI da concludersi DATA

PROVVEDIMENTO LIQUIDAZIONE N° DEL

R.U.P.

COORDINATORE

LA DIREZIONE DEI LAVORI/C.S.F.

ESECUTORE/DITTA

MANUTENZIONE ORDINARIA
MANUTENZIONE ORDINARIA COMPLESSA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IL DIRIGENTE



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

ORDINE DEI LAVORI N° DEL

lotto PRIORITA'(1-2-3-4)

IMPRESA C.I.G.

fax

SUBAPPALTATORE

indirizzo

C.I.G.

IMMOBILE VIA

TIPOLOGIA DEI LAVORI (barrare con una X la casella)

- 1 LAVORI DI SISTEMAZIONE INFISSI INTERNI/ESTERNI
- 2 LAVORI DI IMPIANTISTICA IDRAULICA
- 3 LAVORI DI EDILIZIA
- 4 LAVORI DI RESTAURO

X

INTERVENTO RICHIESTO

si richiede con urgenza verifica completa di tutte le controsoffittature metalliche dell'Istituto, segnalando eventuali situazioni di criticità, corredata di relazione finale sullo stato dei luoghi.

TECNICO DI RIFERIMENTO

RICHIESTO PREVENTIVO ALLA DITTA IL

RICEVUTO PREVENTIVO IL

RICHIESTA INTEGRAZIONE E/O MODIFICA DATA

REINVIO PREVENTIVO DATA

RICH. N° MAIL

A MEZZO TEL

FAX

EMAIL

POSTA

A MEZZO TEL

FAX

EMAIL

POSTA

DIREZIONE LAVORI/RUP

ESECUTORE/DITTA

CONSUNTIVO CONTABILITA'

DI CUI

LAV. NON SOGGETTI A RIBASSO

LAV. SOGGETTI RIBASSO

RIBASSO DEL

0.00

sommano

0.00

Oneri

0.00

totale

8300.00

iva (aliquota)

22

1826.00

IMPORTO PREVENTIVO

10126.00

PREVENTIVO APPROVATO DATA

FIRMA DIRETTORE DEI LAVORI

LAVORI ORDINATI IL DATA
LAVORI da concludersi DATA

TEMPO UTILE

PROVVEDIMENTO LIQUIDAZIONE N°

DEL

R.U.P.

COORDINATORE



LA DIREZIONE DEI LAVORI/C.S.E

ESECUTORE/DITTA

MANUTENZIONE ORDINARIA

MANUTENZIONE ORDINARIA COMPLESSA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

IL DIRIGENTE