



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 724 del 15/04/2019

Classifica: 005.05.02

Anno 2019

(6956356)

<i>Oggetto</i>	<b>ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI NECESSARI PER LA MANUTENZIONE, ORDINARIA E STRAORDINARIA, EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI TUTELATI DI PROPRIETA' OD IN DISPONIBILITA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - LOTTO 4- CIG 7551633CAE - CUP B15C18000000003 - CIG DERIVATO 7876607DB5 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA DI E 89.920,49 - ORDINE DI LAVORO N. 1</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>27</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>arch. Agustin Bazuzi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>BAZUZI AGUSTIN NORBERTO - P.O. IMMOBILI ZONA A E GESTIONE CALORE ED IMPIANTI</b>

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	19053	103	€ 89.920,49

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO CHE:**

- con atto dirigenziale n. 519 del 07/03/2018, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  - a. di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori in oggetto, suddiviso in 4 lotti dell'ammontare complessivo ciascuno di € 303.800,00, di cui € 245.000,00 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 12.250,00);
    - b. di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett a), del D.Lgs. 50/2006, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sul Prezziario Lavori Pubblici 2018 della Regione Toscana – Provincia di Firenze, approvato con Deliberazione G.R. n. 1386 del 11/12/2017, ed il Prezzario della Regione Umbria 2017, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Agustin N. Bazuzi;
- con determinazione dirigenziale N. 1755 del 26/10/2018 la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha disposto, tra l'altro:
  - di approvare verbali di gara delle sedute pubbliche di gara del 8 e 22 ottobre 2018;
  - di procedere alla aggiudicazione all'impresa **LEONARDO SERVICES srl**, con sede legale in Arezzo (AR), 52100 Via Fonte Veneziana 6, C.F. e P.I. 02282320510, con il ribasso del 24,625 % sui prezzi unitari, dando atto che sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti
  - con Determina Dirigenziale n. 2028 del 29/11/2018 è stata disposta l'efficacia della aggiudicazione dei lavori in oggetto alla Ditta LEONARDO SERVICES srl, con sede legale in Arezzo (AR), 52100 Via Fonte Veneziana 6, C.F. e P.I. 02282320510, con il ribasso del 24,625 %);
  - in data 17/01/2019 è stato stipulato il contratto rep. n. 21814;

**DATO ATTO** che con le sopradette Determinazioni si precisava che gli impegni sarebbero stati formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei “contratti attuativi”, il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza e delle spese di personale;

**PRECISATO CHE**, come indicato nel Capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in ventiquattro (24) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 245.000,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

**VISTA** la nota datata 11/04/2019 con la quale il Rup Arch. Agustin Bazuzi ha evidenziato la necessità di procedere ad eseguire interventi di manutenzione, per un totale di € 73.705,32 compreso iva 22% (totale € 89.920,49 - Ordine di Lavoro n. 1) nei seguenti Immobili:

Istituto Cellini – verifica e messa in sicurezza eventuali distacchi intonaco – verifica e manutenzione coperture per risolvere problemi infiltrazioni aule c19 e c20

Liceo Castelnuovo – messa in sicurezza facciata esterna a tergo

Istituto Russell Newton – verifica e ripristino di porzione di intonaco sul soffitto della loggia esterna in prossimità ingresso

Palestra Galilei – revisione copertura per infiltrazioni acqua piovana

Immobile Polizia Provinciale – messa in sicurezza manto copertura edificio

Liceo Dante – rifacimento controsoffitto aula 3

Istituto Meucci – verifica completa di tutte le controsoffittature metalliche

**RITENUTO** pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi 89.920,49 *iva inclusa* (per i sopradetti lavori di manutenzione, applicato il ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza previsto dall'aggiudicazione giusta Determina 1755/2018, a favore dell'impresa Leonardo Services srl a valere sul capitolo di spesa 19053 del Bilancio 2019 per € 89.920,49;

**PRECISATO** che l'intervento dovrà concludersi entro il 30/04//2019 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2019;

**DATO ATTO** che il R.U.P., ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m., è l'arch. Agustin Bazuzi;

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

**DATO ATTO** che è stato acquisito i seguenti codici:

**ODL 1 - CIG DERIVATO 7876607DB5**

**RICORDATO** che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- l'Atto Dirigenziale n. 538 del 09/03/2018, rettificato con Atto Dirigenziale n. 557 del 13/03/2018, che conferisce all'arch. Agustin Bazuzi l'incarico di Posizione Organizzativa Immobile Zona A;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 29 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI IMPEGNARE**, per quanto in premessa, a favore della Ditta **LEONARDO SERVICES srl**, con sede legale in Arezzo (AR), 52100 Via Fonte Veneziana 6, C.F. e P.I. 02282320510, la somma di € 89.920,49, compreso iva 22% e applicato il ribasso d'asta previsto nella determinazione di aggiudicazione, per l'esecuzione dei lavori relativi all'ODL 1 a valere sul capitolo 19053 del Bilancio 2019;
  
2. **DI DARE ATTO** che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa **LEONARDO SERVICES srl** pari ad € 171.294,68 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

<b>VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO 4 al netto iva</b>	<b>€ 245.000,00</b>
<b>ODL 1 (PRES.DET.) al netto iva</b>	<b>€ 73.705,32</b>
<b>RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE al netto iva</b>	<b>€ 171.294,68</b>
  
3. **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti

di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000

4. **DI PRECISARE** che la fine dei lavori in questione è prevista per il 30/04/2019 e pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2019;
5. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
6. **DI DARE ATTO, ALTRESI**, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
  - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
  - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sul sito web dell'Ente;
  - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007;

Firenze            15/04/2019

**BAZUZI AGUSTIN NORBERTO - P.O. IMMOBILI  
ZONA A E GESTIONE CALORE ED IMPIANTI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://atline.cittametropolitana.fi.it/>.”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”