

Determinazione Dirigenziale

N. 707 del 12/04/2019

Classifica: 006.

Anno 2019

(6956086)

<i>Oggetto</i>	CASSE DI ESPANSIONE DI FIBBIANA 1 E FIBBIANA 2. IMPEGNO SPESA PER IL PAGAMENTO DEL SALDO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE, FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO, ASSERVIMENTO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA IN FAVORE DI GIUNTINI ANTINORI
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Centro di Costo</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	19838	.	€ 28.886,72

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso:

- che con Delibera di Giunta del Circondario Empolese Valdelsa n. 26 del 17/05/2004 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare per la realizzazione di due casse di espansione sul fiume Arno in loc. Fibbiana (Fibbiana 1) e in loc. La Striscia (Fibbiana 2);
- che con Delibera di Giunta del Circondario n. 35 del 22/05/2012 è stato approvato il progetto definitivo delle Casse di Espansione di Fibbiana 1 e Fibbiana 2 secondo stralcio funzionale e dichiarata la pubblica utilità dell'opera pubblica;
- che della suddetta deliberazione è stata fatta la comunicazione a tutti i proprietari interessati dall'esproprio dei terreni, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/2001;
- che con L.R. 68/2011 il Circondario è stato riconosciuto come Unione dei Comuni;
- che con Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa n. 54 del 18/09/2012 è stato approvato il progetto esecutivo 2° stralcio funzionale dei lavori per la realizzazione delle casse di espansione di Fibbiana 1 e Fibbiana 2;

- che con atto dirigenziale dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa n. 79 del 27/02/2014 è stata determinata in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 bis comma 1 del D.P.R. 327/2001, l'indennità di espropriazione spettante ai proprietari dei beni immobili siti nei Comuni di Montelupo Fiorentino e Capraia e Limite e ne è stata disposta l'occupazione, per la realizzazione della Cassa di Espansione denominata "Fibbiana 1";
- che il suddetto Atto veniva notificato alle seguente ditta intestataria sia ai fini dell'immissione in possesso sia per l'eventuale accettazione dell'indennità proposta:

GIUNTINI ANTINORI FRANCESCO nato il 14/09/1932 a FIRENZE (FI) c.f. GNTFNC32P14D612L
 Propr. 1000/1000

Foglio n. 8 particella 536 da espropriare mq. 1252, particella 585 da espropriare mq. 2555,57 e da asservire mq. 10.266,

Foglio n. 9 particella 207 da espropriare mq. 1500, particella 2115 da espropriare mq. 31, particella 2118 da espropriare mq. 2642 e da asservire mq. 16.984,75, particella 1834 da espropriare mq. 892,50, particella 2133 da espropriare mq. 2257 e da asservire mq. 12.753;

Indennità definitiva di esproprio € 35.009,68

Indennità definitiva di asservimento € 33.336,46

- la proprietà ha accettato l'indennità ed è stata corrisposto l'acconto con quietanza n. 7378 del 24/12/2018. Per mero errore materiale nel piano particellare allegato all'atto dirigenziale 79/2014 la particella 23/518 del foglio di mappa 8 è stata imputata alla Ditta catastale Cowie. In realtà il subalterno interessato all'esproprio per 191 mq. è il 23/517 ed intestato a Giuntini Antinori. Inoltre con accordo bonario del 29/07/2016 la richiesta di Giuntini viene accolta circa la demolizione del fabbricato di circa 25 mq. part. 23 sub 515 che insiste sul subalterno 517.

Considerato:

- che è necessario ai fini dell'emissione del redigendo decreto di esproprio, da emettere entro il 22/05/2019, procedere al saldo dell'indennità di esproprio, dell'indennità finalizzata all'esproprio, dell'indennità di asservimento in favore della ditta in questione;
- che dai tipi di frazionamento prot. n. 2019/FI0036551 e n. 2019/FI0036552 e dai conteggi effettuati da questo ufficio risulta da corrispondere in favore della proprietà un saldo di € 28.886,72

Dato atto che la copertura finanziaria della somma di € **28.886,72** è assicurata sul cap. 19838 Bilancio 2019;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno. La violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma costituisce responsabilità disciplinare e amministrativa”*;

VISTO:

- l'art. 1 comma 13 della Legge n. 56 del 7/4/2014 “ Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni “ che istituisce le Città Metropolitane con effetto dal 8/4/2014 fra cui Firenze;
- l'art. 1 comma 16 della Legge su citata il quale recita che dal 1 Gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014 il quale stabilisce al n. 2 delle Disposizioni Transitorie che il nuovo Ente garantisce i servizi, i livelli occupazionali e le funzioni già svolte al 31 dicembre 2014 dalla Provincia di Firenze;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 50 del 27/06/2018 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e s.m.e.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati e s.m.e.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 2 del 16/01/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019-2021 e s.m.e.i.;
- il D. Lgs. 267/2000 “ Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.e.i. , con particolare riferimento agli artt. 107 “Funzioni dei Dirigenti”, 183 “Impegno di spesa” e 191 “Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese”;
- il Regolamento di Contabilità della ex Provincia di Firenze con riguardo agli artt. 25 “Sottoscrizione e trasmissione degli atti di impegno” e 26 “Procedure per l'impegno delle spese da parte dei Dirigenti”, applicato dalla Città Metropolitana di Firenze nelle more dell'approvazione dei propri Regola-

menti (Statuto Disposizione Transitoria n. 1);

- il D.P.R. n. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.e.i.;
- l’Atto del Sindaco Metropolitano n. 27 del 28/12/2017, con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Firenze;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 27 del 29/12/2017 che attribuisce al dr. Otello Cini l’incarico della Direzione Gare Contratti Espropri;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza all’adozione del presente atto;

DETERMINA

- di provvedere all’assunzione di Impegno di spesa di € 28.886,72, quale saldo per l’espropriazione delle aree sul Comune di Montelupo Fiorentino per la realizzazione della Cassa di Espansione denominata "Fibbiana 1", sul Capitolo 19838/2019 a favore di GIUNTINI ANTINORI FRANCESCO nato il 14/09/1932 a Firenze c.f. GNTFNC32P14D612L propr. 1000/1000

Foglio n. 8 (temporanea 582 mq. 487,69), particella 744 da espropriare mq. 1425 (temporanea ex 536 mq. 690), particella 797 da espropriare mq. 1699 e n. 796 da asservire mq. 10. 750 (temporanea ex 585 di mq. 2093), n. 798 da espropriare mq. 428, (temporanea 580 mq. 184,95), n. 786 da asservire mq. 36 (temporanea ex 576 mq. 871)

Foglio n. 9 particella 2421 da espropriare mq. 408 (temporanea ex 207 mq. 3010), n. 2422 da espropriare mq. 1466, particella 2429 da espropriare mq. 47 (temporanea ex 2115 mq. 1385), (temporanea 2128 mq. 101), (temporanea 615 mq. 70), particella 2433 da espropriare mq. 2672 e n. 2432 da asservire mq. 17.130 (temporanea ex 2118 mq. 3330,50), particella 2418 da espropriare mq. 769 (temporanea ex 1834 mq. 442) particella 2449 da espropriare mq. 2180 e n. 2448 da asservire mq. 12830 (temporanea ex 2133 mq. 2130,14), (temporanea ex 206 mq. 186), n. 876 da espropriare mq. 247;

Indennità definitiva di esproprio € 44.842,00

Indennità definitiva di asservimento € 33.955,00

Indennità definitiva finalizzata all’esproprio € 11.462,78

- di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall’art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00;
- di procedere con successivo e separato atto alla liquidazione in favore del beneficiario;
- di inoltrare il presente atto, ai sensi dell’ art. 8 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell’apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
- di dare atto che il Geom. Francesco Taiti è Responsabile del Procedimento.

Firenze **12/04/2019**

CINI OTELLO - DIREZIONE

GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”