

## Determinazione Dirigenziale

N. 702 del 12/04/2019

Classifica: 006.

Anno 2019

(6956076)

<i>Oggetto</i>	<b>CASSE DI ESPANSIONE DI FIBBIANA 1 E FIBBIANA 2. IMPEGNO SPESA PER IL DEPOSITO DEL SALDO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE, FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO, ASSERVIMENTO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA IN FAVORE DI SIMONETTO BARBARA</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>26</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>26</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>FRANCESCO TAITI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	19838	.	€ 16.994,86

### Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso:

- che con Delibera di Giunta del Circondario Empolese Valdelsa n. 26 del 17/05/2004 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare per la realizzazione di due casse di espansione sul fiume Arno in loc. Fibbiana (Fibbiana 1) e in loc. La Striscia (Fibbiana 2);
- che con Delibera di Giunta del Circondario n. 35 del 22/05/2012 è stato approvato il progetto definitivo delle Casse di Espansione di Fibbiana 1 e Fibbiana 2 secondo stralcio funzionale e dichiarata la pubblica utilità dell'opera pubblica;
- che della suddetta deliberazione è stata fatta la comunicazione a tutti i proprietari interessati dall'esproprio dei terreni, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/2001;
- che con L.R. 68/2011 il Circondario è stato riconosciuto come Unione dei Comuni;
- che con Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa n. 54 del

18/09/2012 è stato approvato il progetto esecutivo 2° stralcio funzionale dei lavori per la realizzazione delle casse di espansione di Fibbiana 1 e Fibbiana 2;

- che con atto dirigenziale dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa n. 79 del 27/02/2014 è stata determinata in via definitiva, ai sensi dell'art. 22 bis comma 1 del D.P.R. 327/2001, l'indennità di espropriazione, di allagamento ed occupazione temporanea spettante ai proprietari dei beni immobili siti nei Comuni di Montelupo Fiorentino e Capraia e Limite e ne è stata disposta l'occupazione, per la realizzazione della cassa di espansione denominata "Fibbiana 1", tra cui i beni di proprietà della signora Simonetta Barbara e della signora Guastaferrò Michela;
- che il suddetto Atto veniva notificato alle ditte intestatarie sia ai fini dell'immissione in possesso sia per l'eventuale accettazione dell'indennità proposta;
- che in data 16 dicembre 2015 si provvedeva alla redazione dello stato di consistenza con immissione nel possesso dei terreni di proprietà della Simonetto Barbara
- che in data 30 aprile 2014 si provvedeva alla redazione dello stato di consistenza con immissione nel possesso dei terreni di proprietà della Guastaferrò Michela;
- che entrambe le proprietarie non hanno accettato l'indennità offerta dall'Amministrazione;
- che quindi è stata richiesta la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, di asservimento e di occupazione temporanea alla Commissione Provinciale Espropri;
- che con decisione n. 9 del 30/09/2016, notificata con nota 13171/2017, la Commissione Provinciale Espropri ha confermato i valori proposti dall'Ente espropriante come segue per le particelle di proprietà di Simonetto Barbara: per le superfici da espropriare € 8,00 (frutteto) al mq., per le superfici da asservire per allagamento 1/2 di € 8,00 al mq., per le superfici da occupare temporaneamente € 0,67 al mq., il valore del soprassuolo è stato confermato in € 60.170,00;
- che con decisione n. 9 del 30/09/2016, notificata con nota 13172/2017, la Commissione Provinciale Espropri ha confermato i valori proposti dall'Ente espropriante come segue per le particelle di proprietà di Guastaferrò Michela: per le superfici da espropriare € 8,00 (frutteto) al mq., € 9,00 (orto irriguo) al mq., per le superfici da asservire per allagamento 1/3 di € 8,00 al mq., per le superfici da occupare temporaneamente € 0,70 al mq., il valore del soprassuolo è stato confermato in € 37.340,00;
- che le ditte catastali in questione non hanno accettato tale determinazione e hanno impugnato la decisione con ricorso presso il Tribunale Regionale delle acque pubbliche di Firenze;
- che con determina dirigenziale n. 2146/2018 è stato disposto il deposito in favore di Simonetto Barbara della somma complessiva di € **152.567,40** composta:

€ 33.116,80 indennità definitiva di esproprio;

€ 24.930,32 indennità definitiva di asservimento per allagamento;

€ 29.554,28 per l'occupazione temporanea delle aree soggette ad occupazione (tre annualità dal 16/12/2015 al 16/12/2018);

€ 4.796,00 per l'occupazione delle aree soggette all'esproprio (tre annualità dal 16/12/2015 al 16/12/2018);

€ 60.170,00 soprassuolo

e in favore di Guastaferrò Michela della somma complessiva di € **165.063,59** composta:

€ 71.332,27 indennità definitiva di esproprio;

€ 53.522,32 indennità definitiva di asservimento per allagamento;

€ 31.214,00 per l'occupazione temporanea delle aree soggette ad occupazione (tre annualità dal 30/04/2014 al 30/04/2017);

€ 8.995,00 per l'occupazione delle aree soggette all'esproprio tre annualità dal 30/04/2014 al 30/04/2017);

Considerato:

- che è necessario ai fini dell'emissione del redigendo decreto di esproprio, da emettere entro il 22/05/2019, procedere al pagamento del saldo dell'indennità di esproprio, dell'indennità finalizzata all'esproprio, dell'indennità di asservimento e dell'indennità di occupazione temporanea al 30/04/2019 in favore della ditta in questione;

- che dai tipi di frazionamento prot. n. 2019/FI0036551 e n. 2019/FI0036552 e dai conteggi effettuati da questo ufficio risulta da corrispondere in favore della ditta catastale Simonetto Barbara è di € 16.994,86, invece in favore di Guastaferrò Michele il saldo è già contenuto nella maggior somma depositata;

Dato atto che la copertura finanziaria della somma di € 16.994,86, è assicurata sul cap. 19838 Bilancio 2019;

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno. La violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma costituisce responsabilità disciplinare e amministrativa”*;

**VISTO:**

- l'art. 1 comma 13 della Legge n. 56 del 7/4/2014 “ Disposizioni sulle Città Metropolitana, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni “ che istituisce le Città Metropolitane con effetto dal 8/4/2014 fra cui Firenze;
- l'art. 1 comma 16 della Legge su citata il quale recita che dal 1 Gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014 il quale stabilisce al n. 2 delle Disposizioni Transitorie che il nuovo Ente garantisce i servizi, i livelli occupazionali e le funzioni già svolte al 31 dicembre 2014 dalla Provincia di Firenze;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitanò n. 50 del 27/06/2018 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e s.m.e.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitanò n. 127 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati e s.m.e.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitanò n. 2 del 16/01/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019-2021 e s.m.e.i.;
- il D. Lgs. 267/2000 “ Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.e.i. , con particolare riferimento agli artt. 107 “Funzioni dei Dirigenti”, 183 “Impegno di spesa” e 191 “Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese”;
- il Regolamento di Contabilità della ex Provincia di Firenze con riguardo agli artt. 25 “Sottoscrizione e trasmissione degli atti di impegno” e 26 “Procedure per l'impegno delle spese da parte dei Dirigenti”, applicato dalla Città Metropolitana di Firenze nelle more dell'approvazione dei propri Regolamenti (Statuto Disposizione Transitoria n. 1);
- il D.P.R. n. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.e.i.;
- l'Atto del Sindaco Metropolitanò n. 27 del 28/12/2017, con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Firenze;
- il Decreto del Sindaco Metropolitanò n. 27 del 29/12/2017 che attribuisce al dr. Otello Cini l'incarico della Direzione Gare Contratti Espropri;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

#### **DETERMINA**

- di provvedere all'assunzione di Impegno di spesa di € 16.994,86, per il deposito presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze Cassa DD.PP. quale saldo per l'espropriazione delle aree sul Comune di Montelupo Fiorentino per la realizzazione della Cassa di Espansione denominata "Fibbiana 1", sul Capitolo 19838/2019, comprensivo di occupazione temporanea al 30/04/2019 in favore di SIMONETTO BARBARA nata il 09/04/1971 a Empoli c.f. SMNBBR71D49D403B prop. 1/1

Foglio n. 9 particella 2413 da espropriare mq. 298 e n. 2412 da asservire mq. 256 (temporanea ex 1678 mq. 118) particella n. 2445 da espropriare mq. 4470 e n. 2446 da asservire mq. 5873

(temporanea ex 2126 mq. 2280)

Indennità definitiva di esproprio determinata dalla Commissione espropri € 98.266,00

Indennità definitiva di asservimento determinata dalla Commissione espropri € 24.516,00

Indennità finalizzata all'esproprio determinata dalla Commissione espropri € 14.028,64

Indennità di occupazione temporanea annua € 1.598,67

- di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00;
- di procedere con successivo e separato atto al deposito presso il M.E.F.;
- di inoltrare il presente atto, ai sensi dell' art. 8 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
- di dare atto che il Geom. Francesco Taiti è Responsabile del Procedimento.

Firenze 12/04/2019

CINI OTELLO - DIREZIONE

**GARE, CONTRATTI, ESPROPRI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”