

## Determinazione Dirigenziale

N. 684 del 11/04/2019

Classifica: 006.

Anno 2019

(6955272)

<i>Oggetto</i>	<b>CASSE DI ESPANSIONE DI FIBBIANA 1 E FIBBIANA 2. IMPEGNO SPESA PER IL PAGAMENTO DEL SALDO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE, FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO, ASSERVIMENTO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA IN FAVORE DI MASSAI</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>P.O. ESPROPRI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>26</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>26</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>FRANCESCO TAITI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI</b>

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	19838	.	€ 14.136,24

### Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso:

- che con Delibera di Giunta del Circondario Empolese Valdelsa n. 26 del 17/05/2004 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare per la realizzazione di due casse di espansione sul fiume Arno in loc. Fibbiana (Fibbiana 1) e in loc. La Striscia (Fibbiana 2);
- che con Delibera di Giunta del Circondario n. 35 del 22/05/2012 è stato approvato il progetto definitivo delle Casse di Espansione di Fibbiana 1 e Fibbiana 2 secondo stralcio funzionale e dichiarata la pubblica utilità dell'opera pubblica;
- che della suddetta deliberazione è stata fatta la comunicazione a tutti i proprietari interessati dall'esproprio dei terreni, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/2001;
- che con L.R. 68/2011 il Circondario è stato riconosciuto come Unione dei Comuni;

- che con Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa n. 54 del 18/09/2012 è stato approvato il progetto esecutivo 2° stralcio funzionale dei lavori per la realizzazione delle casse di espansione di Fibbiana 1 e Fibbiana 2;
- che con atto dirigenziale dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa n. 79 del 27/02/2014 è stata determinata in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 bis comma 1 del D.P.R. 327/2001, l'indennità di espropriazione spettante ai proprietari dei beni immobili siti nei Comuni di Montelupo Fiorentino e Capraia e Limite e ne è stata disposta l'occupazione, per la realizzazione della Cassa di Espansione denominata "Fibbiana 1";
- che il suddetto Atto veniva notificato alle seguente ditta intestataria sia ai fini dell'immissione in possesso sia per l'eventuale accettazione dell'indennità proposta:

EMMEDUE DI MASSAI RICCARDO, nato a Firenze il 02/05/1959 c.f. MSSRCR59E02D612R, con sede in Bagno a Ripoli, propr. 1/1

Foglio n. 8 particella 83 da espropriare mq. 203 e da asservire mq. 11.627, particella 510 da espropriare mq. 3633,6 e da asservire mq. 265, particella 511 da espropriare mq. 0 e da asservire mq. 32,15, particella 512 da espropriare mq. 3883,5 e da asservire mq. 20.700, particella 513 da espropriare mq. 44,25 e da asservire mq. 1538, particella 514 da espropriare mq. 4110 e da asservire mq. 3091

Foglio 9 particella 1216 da espropriare mq. 1566 e da asservire mq. 12.209

Indennità definitiva di esproprio € 67.169,01

Indennità definitiva di asservimento € 37.541,41

- la proprietà ha accettato l'indennità ed è stata corrisposto l'acconto con quietanza n. 1548 del 26/06/2015 di € 33.406,76, n. 3480 del 14/07/2016 di € 20.713,86 e n. 7369 del 24/12/2018 di € 79.862,34 (*di cui € 9.160,60 quattro annualità dall'immissione in possesso occupazione temporanea*). La Società in liquidazione con atto di compravendita del 15/01/2001 ha venduto tutte le particelle oggetto di esproprio ed asservimento a Massai Riccardo con atto rep. 29194 Notaio Caltabiano Paolo.

Considerato:

- che è necessario ai fini dell'emissione del redigendo decreto di esproprio, da emettere entro il 22/05/2019, procedere al saldo dell'indennità di esproprio, dell'indennità finalizzata all'esproprio, dell'indennità di asservimento in favore della ditta in questione;
- che dai tipi di frazionamento prot. n. 2019/FI0036551 e n. 2019/FI0036552 e dai conteggi effettuati da questo ufficio risulta da corrispondere in favore della proprietà un saldo di € 14.136,24;

Dato atto che la copertura finanziaria della somma di € **14.136,24** è assicurata sul cap. 19838 Bilancio 2019;

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno. La violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma costituisce responsabilità disciplinare e amministrativa”*;

**VISTO:**

- l'art. 1 comma 13 della Legge n. 56 del 7/4/2014 “ Disposizioni sulle Città Metropolitana, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni “ che istituisce le Città Metropolitane con effetto dal 8/4/2014 fra cui Firenze;
- l'art. 1 comma 16 della Legge su citata il quale recita che dal 1 Gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014 il quale stabilisce al n. 2 delle Disposizioni Transitorie che il nuovo Ente garantisce i servizi, i livelli occupazionali e le funzioni già svolte al 31 dicembre 2014 dalla Provincia di Firenze;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 50 del 27/06/2018 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e s.m.e.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati e s.m.e.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 2 del 16/01/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019-2021 e s.m.e.i.;
- il D. Lgs. 267/2000 “ Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.e.i. , con particolare riferimento agli artt. 107 “Funzioni dei Dirigenti”, 183 “Impegno di spesa” e 191 ”Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese”;
- il Regolamento di Contabilità della ex Provincia di Firenze con riguardo agli artt. 25 “Sottoscrizione e trasmissione degli atti di impegno” e 26 “Procedure per l'impegno delle spese da parte dei Dirigenti”, applicato dalla Città Metropolitana di Firenze nelle more dell'approvazione dei propri Regolamenti (Statuto Disposizione Transitoria n. 1);
- il D.P.R. n.. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.e.i.;
- l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 27 del 28/12/2017, con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Firenze;
- l'Atto Dirigenziale n. 538 del 09/03/2018 del Direttore Generale Dr. Vincenzo del Regno di conferimento incarichi di posizione organizzativa, alta professionalità e alta specializzazione fra cui l'incarico di P.O. Espropri al sottoscritto Geom. Francesco Taiti con decorrenza 12/03/2018 e termine il 31/12/2019 salvo proroga;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

#### **DETERMINA**

- di provvedere all'assunzione di Impegno di spesa di € 14.136,24, quale saldo per l'espropriazione delle aree sul Comune di Montelupo Fiorentino per la realizzazione della Cassa di Espansione denominata "Fibbiana 1", sul Capitolo 19838/2019 a favore di MASSAI RICCARDO nato il 02/05/1959 a Firenze c.f. MSSRCR59E02D612R propr. 1/1

Foglio n. 8 particella 870 da espropriare mq. 493 e n. 869 da asservire mq. 13.302 (temporanea ex 83 di mq. 4.971), particella 871 da espropriare mq. 205, particella 727 da espropriare mq. 1475 e n. 729 da asservire mq. 20 (temporanea ex 510 mq. 335), particella 731 da espropriare mq. 2 e n. 730 da asservire mq. 28 (temporanea ex 511 di mq. 49,50), particella 735 da espropriare mq. 3934 e n. 732 da asservire mq. 17.254 (temporanea ex 512 di mq. 5382), particella 736 da espropriare mq. 674 e n. 733 da asservire mq. 15.973, particella 737 da espropriare mq. 169, particella 861 da espropriare mq. 396 e n. 862 da asservire mq. 75 (temporanea ex 83 di mq. 260), particella 863 da espropriare mq. 67 e n. 860 da asservire mq. 1382, particella 738 da espropriare mq. 3222 (temporanea ex 514 mq. 513), particella 741 da espropriare mq. 172 e n. 739 da asservire per mq. 3145

Foglio 9 particella 2405 da espropriare mq. 1270 e n. 2404 da asservire mq. 12.458 (temporanea ex 1216 di mq.537)

Indennità definitiva di esproprio € 64.710,00

Indennità definitiva di asservimento € 49.256,43

Indennità finalizzata all'esproprio € 22.631,49

Indennità di occupazione temporanea € 2.344,82

- di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00;
- di procedere con successivo e separato atto alla liquidazione in favore del beneficiario;

- di inoltrare il presente atto, ai sensi dell' art. 8 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
- di dare atto che il sottoscritto Geom. Francesco Taiti è Responsabile del Procedimento.

Firenze      11/04/2019

**TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI**

**“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.**

**L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”**