CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 677 del 11/04/2019

Classifica: **005.05.01** Anno **2019** **(6955465)**

Oggetto	**POLO SCOLASTICO DI EMPOLI - REGOLARIZZAZIONE ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE RICHIESTI DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI FIRENZE UFFICIO PROVINCIALE TERRITORIO DI CUI AGLI AVVISI NN . 141617 E 141910 NOTIFICATI IL 28/10/2016 TRAMITE ISTITUTO DEL RAVVEDIMENTO OPEROSO. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

Ufficio Redattore	**P.O. ESPROPRI**
Riferimento PEG	**26**
Centro di Costo	**26**
Resp. del Proc.	**GEOM. FRANCESCO TAITI**
Dirigente/Titolare P.O.	**TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI**

corivo00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	19814	.	€ 294,86

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

-per la realizzazione del polo scolastico di Empoli, la Provincia di Firenze procedeva all'espropriazione delle aree tramite due distinti procedimenti, ambedue non conclusi con l'emissione di un decreto acquisitivo:

- la prima procedura riguarda la costruzione della nuova sede dell'I.T.C. “Enrico Fermi”, i cui lavori furono dichiarati di pubblica utilità con Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 317 del 02/07/1973. Con delibera della G.P. n. 2356 del 10/07/1975 è stata disposta in via d'urgenza l'occupazione per anni cinque dell'area individuata al Catasto terreni di Empoli al foglio 14

porzione della particella 86 di mq. 8820 di proprietà di Soldi Giovanni e Mario;

- la seconda procedura riguarda invece il 1° lotto dei lavori di completamento del Centro Scolastico di Empoli i cui lavori furono dichiarati di pubblica utilità con Delibera del Consiglio Provinciale n. 577 del 26/10/1982. Con delibera del Consiglio Provinciale n. 253/C del 30/03/1983 è stata disposta in via d'urgenza l'occupazione per anni cinque, prorogati fino al 4/05/1993, dei beni di proprietà Soldi Giovanni e Mario identificati al Catasto terreni di Empoli al foglio 14 particella 86 di mq. 2600;

- in riferimento alla prima procedura, l'area oggetto di esproprio ha assunto il n. 2958 di mq. 8.820 (poi soppresso a seguito di tipo mappale del 22/06/1987 protocollo n. 441188 in atti dal 03/12/2002 e confluita nella particella n.85); la proprietà accettò l'indennità offerta basata sui valori agricoli medi, trattandosi di area inserita in un contesto agricolo, e riscosse un acconto di Lire 2.000.000 su un totale di Lire 4.498.200, di cui si da atto nella Delibera G.P.N.1763/1985 come riconosciuto dagli attuali eredi, al quale non seguì né il saldo né l'atto di cessione;
- l'immissione in possesso della prima procedura è avvenuta in da 18/10/1973 e della seconda in data 28/03/1984;
- l'Amministrazione Provinciale aveva ultimato l'opera senza che fosse emesso il decreto di esproprio per il secondo procedimento;
- a seguito di numerosa corrispondenza ed all'esito degli incontri e delle trattative intercorse allo scopo di procedere con l'acquisizione sanante delle aree di cui si tratta, a suo tempo occupate per la realizzazione delle opere descritte, anche con l'assistenza dell'avvocatura di questo ente, valutati gli interessi in conflitto con gli eredi dei Sig.ri Soldi, i medesimi hanno accettato per il trasferimento in proprietà alla Città Metropolitana di Firenze delle aree in questione, le seguenti somme:
- € 112.606,44 quale indennizzo, di cui € 1.032,91 già corrisposti;
- € 39.539,10 di cui € 29.006,85 quale occupazione senza titolo ed € 10.532,25 quale indennizzo per pregiudizio non patrimoniale, ai sensi dell'art.42 bis del D.P.R. 327/01;
- il Responsabile Ufficio Espropri Geom. Francesco Taiti, ha provveduto a comunicare con nota prot. n. 50456 del 3/11/2017 agli eredi l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.42 bis del D.P.R., prendendo atto degli accordi pervenuti e manifestando l'intenzione dell'Amministrazione di procedere all'acquisizione delle aree sopra indicate, previa approvazione da parte del Consiglio;
- sul terreno, contraddistinto al Catasto Terreni del comune di Empoli al foglio di mappa n. 14 dalle porzioni delle particelle n. ex 2958 (ora n. 85) e n. 86, insiste il Polo scolastico della Città Metropolitana di Firenze;
- con Delibera n. 88 del 22/11/2017 il Consiglio Metropolitano ha disposto l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'ente della proprietà dei terreni ancora intestati agli eredi dei Signori Soldi, e precisamente porzione di circa mq 2.265 della particella 86 del foglio 14 di Empoli e porzione di circa mq 7.682 della particella ex 2958 del medesimo foglio di mappa utilizzati per la realizzazione del polo scolastico di Empoli;
- è stato assicurato il contraddittorio con le parti ricorrenti nei termini previsti dalla suddetta sentenza, conclusosi con la proposta di indennizzo ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001;
- con la stessa Delibera n. 88 del 22/11/2017 il Consiglio Metropolitano ha riconosciuto, ai sensi dell'art. 194, comma 1 lett. d) D.Lgs. 267/2000, la legittimità del debito fuori bilancio per un ammontare pari a € 151.112,82 oltre spese di registrazione, trascrizione e volturazione catastale;
- con Determina Dirigenziale n. 1983 del 11/12/2017 successiva liquidazione sono stati disposti i mandati di pagamento dell'indennizzo rispettivamente a Soldi Andrea quietanza n. 7115 del 20/12/2017, Soldi Fabio quietanza n. 7145 del 20/12/2017, Soldi Paola quietanza n. 7146 del 20/12/2017 e Soldi Piero quietanza n. 7147 del 20/12/2017;
- sono stati presentati presso l'Agenzia del Territorio di Firenze i seguenti documenti:
    - per la particella 85 del foglio 14 di Empoli in data 04/04/2018 con protocollo 44028 un tipo mappale, successivamente in data 11/04/2018 con protocollo 46763 un altro tipo mappale;
    - per la particella 86 del foglio 14 di Empoli in data 15/03/2018 con protocollo 35517 il tipo di frazionamento + tipo mappale, che ha dato origine alla particella 4380;
    - per la particella 85 sub 504 del foglio 14 di Empoli in data 15/05/2018 con protocollo 60502 una pratica Docfa per dichiarazione di porzione unità immobiliare;

- per la particella 85 sub 506 del foglio 14 di Empoli in data 15/05/2018 con protocollo 60524 una pratica Docfa per dichiarazione di porzione unità immobiliare;
- per la particella 85 sub 507 del foglio 14 di Empoli in data 16/05/2018 con protocollo 60544 una pratica Docfa per unità afferente edificata su aree di corte;
- per la particella 85 sub 508 del foglio 14 di Empoli in data 15/05/2018 con protocollo 60549 una pratica Docfa per dichiarazione di porzione unità immobiliare;
- per la particella 85 sub 509 del foglio 14 di Empoli in data 15/05/2018 con protocollo 60561 una pratica Docfa per dichiarazione di porzione unità immobiliare;
- per la particella 85 sub 511 del foglio 14 di Empoli in data 15/05/2018 con protocollo 60437 una pratica Docfa per ampliamento-frazionamento e fusione;
- per la particella 4380 sub 500 del foglio 14 di Empoli in data 16/05/2018 con protocollo 60768 una pratica Docfa per dichiarazione di porzione unità immobiliare;
- per la particella 4380 sub 501 del foglio 14 di Empoli in data 16/05/2018 con protocollo 60756 una pratica Docfa per dichiarazione di porzione unità immobiliare;
- per la particella 4380 sub 502 del foglio 14 di Empoli in data 15/05/2018 con protocollo 60437 una pratica Docfa per ampliamento-frazionamento e fusione;

- con Atto Dirigenziale n. 1587 del 10/07/2018 a firma del Dr. Otello Cini Dirigente la Direzione Gare Contratti ed Espropri si è provveduto ad acquisire al patrimonio indisponibile della Città Metropolitana di Firenze, con sede legale in Firenze via Cavour 1 C.F. 80016450480 P.I. 01709770489, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, le seguenti unità immobiliari intestate a Mazzarini Cesira nata a Empoli il 09/12/1919 c.f. MZZCSR19T49D403I proprietaria per 1/4 dell'area, Soldi Andrea nato a Empoli il 16/06/1948 c.f. SLDNDR48H16D403G proprietario per 1/4 dell'area, Soldi Giovanni nato ad Empoli il 21/04/1912 c.f. SLDGNN12D21D403V proprietario per 1/2 dell'area:
Catasto fabbricato del Comune di Empoli: foglio 14 **particella 85** sub **504** cat. B/5 classe 2 consistenza mc. 3576, **sub 506** cat. B/5 classe 2 consistenza mc. 2779, sub **507** cat. B/5 classe 2 consistenza mc. 5467, sub **508** cat. B/5 classe 2 consistenza mc. 1104, sub **509** cat. B/5 classe 2 consistenza mc. 633 e sub **511** come bene comune non censibile a servizio del sub 504 e dei sub dal numero 506 al numero 509;
e le seguenti unità immobiliari intestate a Soldi Andrea nato a Empoli il 16/06/1948 c.f. SLDNDR48H16D403G proprietario per 9/18 dell'area, Soldi Fabio nato a Empoli il 13/08/1948 c.f. SLDFBA48M13D403T proprietario per 3/18 dell'area, Soldi Paola nata a Empoli il 22/02/1943 c.f. SLDPLA43B62D403N proprietaria per 3/18 dell'area, Soldi Piero nato a Empoli il 02/05/1944 c.f. SLDPRI44E02D403D proprietario per 3/18 dell'area:
Catasto fabbricato del Comune di Empoli: foglio 14 **particella 4380** sub **500** cat. B/5 classe 2 consistenza mc. 6194, sub **501** cat. B/5 classe 2 consistenza mc. 2973, sub **502** bene comune non censibile a servizio dei sub 500 e 501;
- l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Firenze – Ufficio Provinciale - Territorio a seguito delle pratiche Docfa presentate provvedeva alle seguenti modifiche:
Variazione per ampliamento frazionamento e fusione (n. 18271.1/2018) con riferimento al Protocollo n. FI0060437con effetto dal 15/05/18 in atti dal 16/05/18;
Variazione per soppressione per duplicazione (n. 27517.1/2018) con riguardo al Protocollo n. FI0091891 con effetto dal 25/07/18 in atti dal 25/07/18;
- in data 28/10/2016 l'Ufficio Provinciale-Territorio di Firenze procedeva alla notifica a mezzo di raccomandata a.r. dei seguenti avvisi al protocollo dell'Ente:
Avviso di accertamento n. 141617 di attribuzione di rendita catastale presunta, liquidazione di oneri e irrogazione di sanzioni con riferimento all'immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Empoli Foglio 14 Particella 85 Sub 2 con determinazione di tributi speciali e oneri pari a € 280,00 oltre irrogazioni di sanzioni pari a € 262,00 con definizione agevolata della sanzione pari a 1/3 (€ 87,33) nel caso di pagamento entro 60 giorni dalla notifica;
Avviso di accertamento n. 141910 di attribuzione di rendita catastale presunta, liquidazione di oneri e irrogazione di sanzioni con riferimento all'immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Empoli Foglio 14 Particella 2301 Sub 2 e Sub 3 con determinazione di tributi speciali e oneri pari a € 330,00 oltre irrogazioni di sanzioni pari a € 322,50 con definizione agevolata della sanzione pari

a 1/3 (€ 107,50) nel caso di pagamento entro 60 giorni dalla notifica;
- l'Ufficio Patrimonio dell'Ente ha provveduto al pagamento dei due avvisi di accertamento nei termini previsti;
- gli Avvisi di accertamento notificati prevedevano adempimenti successivi a carico dei soggetti obbligati tenuti alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale entro il termine di 120 giorni dalla data di notificazione degli atti;
- non è stato possibile rispettare il termine su citato in quanto l'Amministrazione Metropolitana è entrata nella piena disponibilità dei beni interessati solo nell'anno 2018 a mezzo provvedimento di acquisizione sanante ai sensi dell' art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.e.i. provvedendo alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale richiesti;
- al fine di regolarizzare il tardivo adempimento ed evitare la notifica di ulteriori avvisi di accertamento ed irrogazione di sanzioni amministrative di cui all'art. 2 comma 12 del D.lgs. 23/2011 (da un minimo di € 1.032,00 ad un massimo di € 8.264,00 per ogni unità immobiliare urbana) occorre ricorrere all'istituto del "ravvedimento operoso" e beneficiare delle agevolazioni ivi previste ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 472/97 e s.m.e.i., dell'art. 19 del D.L. 78/2010 convertito in Legge 122/2010 e s.m.e.i. e dell'art. 11 comma 7 del D.L. n. 16/2012 convertito in Legge 44/2012 e s.m.e.i. provvedendo al versamento tramite modello F24 di € 147,43 (1/7 del max pari a € 1.032,00) a titolo di sanzione amministrativa ridotta per ciascuna delle due particelle interessate per complessivi € 294,86;
- il finanziamento della spesa pari a € 294,86 è assicurato tramite assunzione dell'Impegno di spesa a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze sul Capitolo 19814 del Bilancio di Previsione 2019;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 secondo cui "*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno. La violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma costituisce responsabilità disciplinare e amministrativa*";

VISTI:
- l'art. 1 comma 13 della Legge 56 del 7/4/2014 "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni" che istituisce le Città Metropolitane - fra cui Firenze - con effetto dal 8/4/2014;
- l'art. 1 comma 16 della Legge su citata, il quale recita che dal 1/1/2015 le Città Metropolitane subentrano alle Province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014 il quale stabilisce al n. 2 delle Disposizioni Transitorie che il nuovo Ente garantisce i servizi, i livelli occupazionali e le funzioni già svolte al 31/12/2014 dalla Provincia di Firenze;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 50 del 27/06/2018 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e s.m.e.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 127 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati e s.m.e.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 2 del 16/01/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019-2021 e s.m.e.i.;
- il D. Lgs. 267/2000 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.e.i. , con particolare riferimento agli artt. 107 "Funzioni dei Dirigenti", 183 "Impegno di spesa" e 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";
- il Regolamento di Contabilità della ex Provincia di Firenze con riguardo agli artt. 25 "Sottoscrizione e trasmissione degli atti di impegno" e 26 "Procedure per l'impegno delle spese da parte dei Dirigenti", applicato dalla Città Metropolitana di Firenze nelle more dell'approvazione dei propri Regolamenti (Statuto Disposizione Transitoria n. 1);
- il D.P.R. n.. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.e.i.;

- l‘Atto del Sindaco Metropolitano n. 27 del 28/12/2017, con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Firenze;
- l'Atto Dirigenziale n. 538 del 09/03/2018 del Direttore Generale Dr. Vincenzo del Regno di conferimento incarichi di posizione organizzativa, alta professionalità e alta specializzazione fra cui l'incarico di P.O. Espropri al sottoscritto Geom. Francesco Taiti con decorrenza 12/03/2018 e termine il 31/12/2019 salvo proroga;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza all’adozione del presente atto;

DETERMINA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa;
- di impegnare l’importo **pari a € 294,86** sul Capitolo 19814 del Bilancio di Previsione 2019 a favore dell’Agenzia delle Entrate di Firenze ai fini del pagamento tramite Modello F24 delle sanzioni amministrative ridotte (1/7 del max pari a € 1.032,00) in misura pari a € 147,43 per ciascuna delle due particelle interessate agli atti di aggiornamento catastale richiesti di cui agli Avvisi n. 141617 e 141910 per le quali occorre regolarizzare il tardivo adempimento beneficiando dell'istituto del “ ravvedimento operoso” ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 472/97 e s.m.e.i., dell'art. 19 del D.L. 78/2010 convertito in Legge 122/2010 e s.m.e.i. e dell'art. 11 comma 7 del D.L. n. 16/2012 convertito in Legge 44/2012 e s.m.e.i.;
- di procedere con successivo e separato atto alla liquidazione delle somme e contestuale pagamento tramite Modello F24;
- di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall’art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00;
- di disporre che il presente atto ai sensi degli artt. 7 e 24 del Regolamento di Contabilità sia inoltrato ai Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché all'Ufficio atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **11/04/2019**

TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”