



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 227 del 12/02/2019

Classifica: 010.18.01

Anno 2019

(6939698)

<i>Oggetto</i>	S.R.T. N. 222 " CHIANTIGIANA" VARIANTE ALL'ABITATO DI GRASSINA-TRATTO PONTE A NICCHERI-GHIACCIAIA E COMPLETAMENTO TRATTO CAPANNUCCIA-LE MORTINETE. COMPETENZE DOTT. GEOM. GIORGIO FIORENZA QUALE TERZO TECNICO STIMATORE SCELTO E NOMINATO DAL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI FIRENZE PER ATTIVITA' SVOLTA NELL'AMBITO DEL COLLEGIO PERITALE RICHIESTO DALLA DITTA CATASTALE IL SASSO S.R.L. AI SENSI ART. 21 COMMA 6 LETTERA B) DEL D.P.R. 327/2001 .ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Centro di Costo</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

corivo00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	7199	.	€ 1.903,20

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 435 del 15/12/2003, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato lo schema del Programma Triennale degli interventi 2004-2006, nonché l'elenco annuale dei lavori da realizzarsi nell'anno 2004, comprensivo tra l'altro dei lavori alla S.R.T. 222 "Chiantigiana" - Variante in loc. Grassina (scheda regionale n. 1);
- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 129 del 08/04/2004, veniva approvato il Progetto Preliminare relativo ai lavori sulla S.R.222 "Chiantigiana" Variante in località Grassina – (scheda regionale n. 1);
- con Deliberazione n. 133 del 20/07/2010 della Giunta Provinciale veniva approvato il progetto definitivo dei lavori per la S.R.T. n. 222 "Chiantigiana" – Variante in loc. Grassina- tratto Ponte a Niccheri – Ghiacciaia e tratto Capannuccia - Le Mortinete, dichiarando l'opera di pubblica utilità, approvando il piano particellare di esproprio e fissando in cinque anni dalla data di detta deliberazione, il termine per l'emissione del decreto di esproprio, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
- con Deliberazione n. 146 del 08/11/2013 della Giunta Provinciale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori suddetti e veniva dichiarata la pubblica utilità delle maggiori superfici interessate dalla realizzazione dell'opera, definita la minore consistenza dei terreni soggetti ad espropriazione nel territorio comunale di Bagno a Ripoli e stabilito di assoggettare ad asservimento alcuni terreni ricadenti nel Comune di Impruneta, per la realizzazione di microdreni sub orizzontali per la messa in sicurezza dei versanti;
- con Atto Dirigenziale n. 4314 del 19/11/2014, previsto dall'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, la scrivente Amministrazione in qualità di autorità espropriante ha decretato l'occupazione d'urgenza e determinato la misura dell'indennità da offrire a titolo provvisorio per l'espropriazione dei beni necessari alla realizzazione della S.R.T. n. 222 "Chiantigiana" Variante all'abitato di Grassina - tratto Ponte a Niccheri-Ghiacciaia e completamento tratto Capannuccia-Le Mortinete fra cui gli immobili di proprietà della Ditta catastale Il Sasso S.r.l. rappresentati al Catasto Terreni del Comune di Bagno a Ripoli Foglio di Mappa n. 41 Particella n. 984 da espropriare per mq. 940;
- il 05/02/2015 i dipendenti dell'Ufficio Espropri Geomm. Francesco Taiti e Stefano Piampiano, ed Arch. Alberto Baggiani dell'Ufficio Patrimonio in esecuzione dell'Atto Dirigenziale n. 4314 del 19/11/14 procedevano alla redazione dello stato di consistenza e Verbale di immissione in possesso dell'immobile su citato di proprietà della Ditta catastale Il Sasso Srl;
- con nota del 03/02/15 pervenuta a mezzo raccomandata a.r. al Protocollo dell'Ente in data 05/03/15 prot. n. 123082/15 il nominativo espropriato, tramite l'Avv. Gabriella Sabatini ha comunicato di non condividere la determinazione dell'indennità di espropriazione pari a € 8.460,00 per il bene di cui sopra;
- con comunicazione del 13/03/15 pervenuta a mezzo raccomandata a.r. al Protocollo dell'Ente in data 20/03/15 prot. n. 149435/15 il proprietario a mezzo del legale su citato ha richiesto la costituzione del Collegio Peritale ai fini della stima dell'immobile di proprietà come previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001;
- si è provveduto ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. 327/2001 al deposito della somma relativa alla indennità provvisoria di esproprio proposta dall'Ente e non accettata dalle Ditta catastale Il Sasso Srl presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze con apertura deposito definitivo n 1260335 del 26/05/15;
- l'Avv. Gabriella Sabatini a mezzo fax il 10/07/15 ns. prot. n. 374439/15 pari data ha indicato quale tecnico di fiducia di controparte nell'ambito del Collegio Peritale richiesto il Dott. Andrea Canale Via Toscanini 7 Firenze;

- con Atto Dirigenziale n. 2671 in data 14/07/2015 l'Amministrazione in qualità di autorità espropriante ha nominato due tecnici, tra cui quello designato dal proprietario e fissato il termine di novanta giorni, decorrente dalla data di nomina del terzo tecnico stimatore, entro il quale va presentata la relazione da cui si evince la stima del bene;
- con Atto Dirigenziale n. 2708 del 16/07/2015 si è proceduto al Decreto di esproprio dei beni interessati alla realizzazione dell'opera pubblica (secondo decreto di esproprio - Repertorio n. 21586 del 16/07/2015);
- il 08/01/2016 il tecnico incaricato dall'Amministrazione Geom. Alberto Chiari ha provveduto all'inoltro via Pec ns. prot. n. 14307/16 del 11/01/16 di due relazioni di stima disgiunte causa mancato raggiungimento di accordo in seno al Collegio Peritale;
- il 11/07/2016 prot. n. 107549/2016 la scrivente Amministrazione presentava apposita istanza al Presidente del Tribunale di Firenze ai fini della nomina del terzo tecnico stimatore ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.e.i.;
- il 02/12/2016 il Presidente del Tribunale di Firenze provvedeva alla scelta e nomina del Dott. Geom. Giorgio Fiorenza quale terzo tecnico stimatore nell'ambito del procedimento iscritto al RG 4024/2016 Accoglimento n. 15009/2016;
- il 31/01/2018 il Dott. Geom. Giorgio Fiorenza via posta certificata ns. prot. n. 5115/2018 trasmetteva la relazione di stima peritale definitiva relativa alla determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio spettante alla Società " Il Sasso Srl" pari a € 10.810,00;
- in data 08/02/19 è pervenuto via posta certificata ns. prot. n. 7184/2019 prospetto competenze pari a complessivi € 1.903,20 di cui € 1.500,00 a titolo di compenso per le attività svolte oltre contributo integrativo 4% € 60,00 ed Iva 22% € 343,20 ed al lordo di Ritenuta di acconto del 20%;
- l'importo delle competenze professionali addebitate è da ritenersi congruo in riferimento alla tipologia della prestazione resa ed alla durata dell'attività svolta;

DATO ATTO CHE:

- per la presente transazione non si è acquisito CIG in assenza di affidamento di contratto pubblico, né tantomeno certificato di regolarità contributiva e comunicazione di conto dedicato del professionista in quanto scelto e nominato dal Presidente del Tribunale di Firenze ai sensi dell' art. 21 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001;
- l'Ente resta comunque obbligato al pagamento degli oneri professionali del terzo tecnico stimatore in virtù dell'art. 21 comma 6 lettera b) del D.P.R. n. 327/2001, in quanto le risultanze dell'attività estimativa prevedono una differenza tra la stima dei beni appartenenti alla Ditta catastale Il Sasso Srl e la somma depositata in via provvisoria superiore al decimo;
- si provvede alla copertura finanziaria della spesa tramite assunzione di Impegno pari a € 1.903,20 sul Capitolo 7199 del Bilancio di Previsione 2019 in virtù dell'autorizzazione alla spesa rilasciata dal Dirigente la Direzione Viabilità Ing. Carlo Ferrante il 07/02/2019 via e-mail al sottoscritto Geom.Francescio Taiti Responsabile P.O. Espropri;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti*

di cassa e con le regole del patto di stabilità interno. La violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma costituisce responsabilità disciplinare e amministrativa”;

VISTO:

- Part. 1 comma 13 della Legge n. 56 del 7/4/2014 “ Disposizioni sulle Città Metropolitana, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni “ che istituisce le Città Metropolitane con effetto dal 8/4/2014 fra cui Firenze;
- Part. 1 comma 16 della Legge su citata il quale recita che dal 1 Gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014 il quale stabilisce al n. 2 delle Disposizioni Transitorie che il nuovo Ente garantisce i servizi, i livelli occupazionali e le funzioni già svolte al 31 dicembre 2014 dalla Provincia di Firenze;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 50 del 27/06/2018 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e s.m.e.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati e s.m.e.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 2 del 16/01/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019-2021 e s.m.e.i.;
- il D. Lgs. 267/2000 “ Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.e.i. , con particolare riferimento agli artt. 107 “Funzioni dei Dirigenti”, 183 “Impegno di spesa” e 191 ”Regole per l’assunzione di impegni e per l’effettuazione di spese”;
- il Regolamento di Contabilità della ex Provincia di Firenze con riguardo agli artt. 25 “Sottoscrizione e trasmissione degli atti di impegno” e 26 “Procedure per l’impegno delle spese da parte dei Dirigenti”, applicato dalla Città Metropolitana di Firenze nelle more dell’approvazione dei propri Regolamenti (Statuto Disposizione Transitoria n. 1);
- il D.P.R. n.. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.e.i.;
- l’Atto del Sindaco Metropolitan n. 27 del 28/12/2017, con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Firenze;
- l’Atto Dirigenziale n. 538 del 09/03/2018 del Direttore Generale Dr. Vincenzo del Regno di conferimento incarichi di posizione organizzativa, alta professionalità e alta specializzazione fra cui l’incarico di P.O. Espropri al sottoscritto Geom. Francesco Taiti con decorrenza 12/03/2018 e termine il 31/12/2019 salvo proroga;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza all’adozione del presente atto;

DETERMINA

- per le ragioni su citate;
- di provvedere all’assunzione di Impegno di spesa a favore del Dott. Geom. Giorgio Fiorenza con studio in V.le Malta 19 50137 Firenze C.F.: FRNGRG57P06D612C P.I.: 01814640486 per un importo complessivo incluso oneri previdenziali e fiscali pari a € 1.903,20 a titolo di competenze spettanti quale terzo tecnico stimatore scelto e nominato dal Presidente del Tribunale di Firenze ai sensi dell’art. 21 comma 4 del D.P.R.

327/2001 nell'ambito del Collegio Peritale richiesto dalla Ditta catastale Il Sasso S.r.l. sul Capitolo 7199 del Bilancio di Previsione 2019 in virtù dell'autorizzazione alla spesa rilasciata dal Dirigente la Direzione Viabilità Ing. Carlo Ferrante il 07/02/2019 via e-mail al sottoscritto Geom.Francesco Taiti Responsabile P.O. Espropri;

- di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00;
- di procedere a mezzo separato atto alla liquidazione dell'importo € 1.500,00 oltre contributo integrativo 4% € 60,00 ed Iva 22% € 343,20 e quindi per complessivi € 1.903,20 somma al lordo di Ritenuta di acconto del 20% come risultante dal prospetto competenze trasmesso il 08/02/19 ns. prot. n. 7184/2019, previa acquisizione di regolare fattura;
- di dare atto che per la presente transazione non si è acquisito CIG, né tantomeno certificato di regolarità contributiva e comunicazione del conto dedicato del professionista in assenza di affidamento di contratto pubblico, in quanto il professionista è stato scelto e nominato per via giudiziale ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.P.R. 327/2001, l'Ente resta comunque obbligato al pagamento degli oneri professionali del terzo tecnico stimatore in virtù dell'art. 21 comma 6 lettera b) del D.P.R. n. 327/2001, in quanto le risultanze dell'attività estimativa prevedono una differenza tra la stima dei beni appartenenti alla Ditta catastale Il Sasso Srl e la somma depositata in via provvisoria superiore al decimo;
- di inoltrare il presente atto, ai sensi dell' art. 8 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
- di comunicare il presente provvedimento al soggetto beneficiario;
- di dare atto che il sottoscritto Geom. Francesco Taiti è Responsabile del Procedimento.

Firenze 12/02/2019

TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”