

Determinazione Dirigenziale

N. 2134 del 11/12/2018

Classifica: 005.02.02

Anno 2018

(6925332)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2017 PER COMPLETAMENTO ADEGUAMENTI DI PREVENZIONE INCENDI SALVEMINI - IMPORTO COMPLESSIVO E. 950.000,00 - CUP B12H18000120003 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE -
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Geom. Giorgio Stellini
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

balbar00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	18199	.	€ 894.318,71
.	2018	18722	.	€ 375,00

Il Dirigente

PREMESSO che:

- L' Istituto Tecnico per Geometri "G. Salvemini" posto in Firenze, via Giusti 27 è un edificio di proprietà del Comune di Firenze. Nel 1997, in base alla legge 23/96 l'uso e la manutenzione della parte di edificio utilizzata dalla Scuola Secondaria sono stati trasferiti alla Amministrazione Provinciale di Firenze mediante la stipula di apposita convenzione;

- con atto n. 1269 del 31/05/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'intervento di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'Istituto Tecnico per Geometri "G. Salvemini per un importo complessivo di € 950.000,00 (di cui € 700.000,00 per lavori ed € 250.000,00 per somme a disposizione);
- l'intervento è previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 34/2018;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale N. 911 del 05/06/2018 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi strutturali finalizzati al completamento dell'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'Istituto Salvemini di Firenze" Studio Ikas Studio Tecnico Associato – Via della Repubblica, 49 – 50031 Barberino di Mugello (FI) – C.F. e P. IVA: 05605600484, nella persona dell'Ing. Sheila Cipriani, per l'importo di euro 10.860,93;
- con determinazione dirigenziale N. 913 del 05/06/2018 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti meccanici finalizzati al completamento dell'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'Istituto Salvemini di Firenze" allo Studio Tecnico Associato Tofanelli e Dati, con sede in Via Illica, 12 – 55041 Capezzano Pianore (LU) – P.IVA: 01757000466, nella persona del P.I. Eligio Dati, per l'importo di euro 7.715,28;
- con determinazione N. 915 del 05/06/2018 è stato affidato il servizio di "progettazione esecutiva degli interventi per il rifacimento degli impianti elettrici finalizzati all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi per l'istituto Salvemini di Firenze" allo Studio Grifoni Srl – Via Cristoforo Landino, 7/B – 50129 Firenze – P. IVA: 05323660489, nella persona del P.I. Alfredo Grifoni, per l'importo di euro 32.940,00;
- con determina dirigenziale n. 1407 del 06/09/2018 è stato affidato alla ditta Mesa Srl il servizio di "indagini geognostiche nell'ambito dei lavori per la realizzazione di una scala di sicurezza presso l'Istituto Salvemini di Firenze", per l'importo complessivo di euro 1.342,00;
- con determina dirigenziale n. 1472 del 19/09/2018 è stato affidato alla ditta So.Ge.t. Srl il servizio di "indagini sismiche nell'ambito dei lavori per la realizzazione di una scala di sicurezza presso l'Istituto Salvemini di Firenze", per l'importo complessivo di euro 793,00;
- con determinazione n. 1476 del 19/09/2018 è stato affidato al Geologo, D.ssa Alessandra Biserna, con studio in Via per S. Alessio, 1733/c – 55100 Lucca – C.F.: BSRLSN60R43E715B –P. IVA 01357840469, il servizio di "indagini geologiche nell'ambito dei lavori per la realizzazione di una scala di sicurezza presso l'Istituto Salvemini di Firenze", per l'importo complessivo di euro 2.030,08;

RICHIAMATO l'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO il progetto esecutivo per i lavori di completamento per l'adeguamento alle norme di prevenzione Incendi dell' Istituto Salvemini consistenti trasmesso all'Ufficio Amministrativo del Dipartimento Territoriale in data 11/12/2018 ed elaborato dalla Direzione scrivente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo stimato di € 950.000,00 (di cui € 779.459,98 per lavori ed € 170.540,02 per somme a disposizione) e formato dai seguenti elaborati depositati agli atti della Direzione stessa:

Doc. 1 - Relazione tecnica generale

Doc. 2 – Computo metrico estimativo

Doc. 3 – Quadro Economico

Doc. 4 – Elenco prezzi

Doc. 5– Capitolato Speciale di Appalto e Schema di Contratto

Doc. 6 – Piano di Sicurezza, Cronoprogramma e stima costi sicurezza

Doc. 7 – Piano di Manutenzione

Doc. 8 – Documentazione Fotografica

Doc. 9 – Tecniche prestazionali

Doc. 10 – Fascicolo Tecnico

Doc. 11 – Quadro incidenza manodopera

Tav. AR01 – Planimetria inquadramento generale – scala 1:500

Tav. AR02 – Piano Interrato – stato attuale, progetto, sovrapposto – scala 1:200

Tav. AR03 – Piano Terra – stato attuale, progetto, sovrapposto – scala 1:200

Tav. AR04 – Piano Primo – stato attuale, progetto, sovrapposto – scala 1:200

Tav. AR05 – Scala esterna prospetti– stato attuale, di progetto, sovrapposto – scala 1:200

Tav. AR06 – Scala esterna– particolari costruttivi – scala 1:100, 1:20, 1:10, 1:5

Tav. AR07 – Abaco infissi

ST01 – Planimetrie e dettagli costruttivi 1:50, 1:20, 1:5

ST02 – Dettagli costruttivi 1:5

ST03 – Relazione Generale

ST03a – Relazione generale (consolidamento volte)

ST04 – Relazione sui Materiali

ST 04a – Relazione sui materiali (consolidamento volte)

ST05 – Relazione sulle Fondazioni

ST06 – Relazione di Calcolo

ST 06a – Relazione di calcolo (consolidamento volte)

ST07 – Fascicolo di calcolo

ST08 – Piano di Manutenzione strutturale

ST D.1 – Computo metrico Estimativo

ST D.2 – Elenco Prezzi Unitari

IE Doc. 01 – Relazione Tecnica Descrittiva
IE Doc. 02 – Capitolato prestazionale
IE Doc. 05 - A– Elenco Prezzi Unitari
IE Doc. 06 - A – Computo Metrico Estimativo
TAV. IE 01 – Piano Interrato 1:100
TAV. IE 02 – Piano Terra – Canalizzazione e quadri elettrici 1:100
TAV. IE 07 – Piano Terra – Impianti elettrici 1:100
TAV. IE 12 – Piano interrato – Impianto rilevamento incendio e EVAC 1:100
TAV. IE 13 – Piano Terra – Impianto rilevamento incendio e EVAC 1:100
TAV. IE 18 – Piano Terra – Forometrie per impianto elettrico scala 1:100
TAV. IE 23 – Layout tipologici – Aula e corridoio
TAV. IE 24 – Schema a blocchi impianto elettrico
TAV. IE 25 – Schema a blocchi cablaggio strutturato
TAV. IE 26 – Schema a blocchi impianto rilevamento incendio
TAV. IE 27 – Schema a blocchi impianto evacuazione vocale
TAV. IE 28 - A– Schemi elettrici dei quadri
IE - CLE 01– Calcolo dimensionali – Linee elettriche
IE - CIL 01– Calcoli illuminotecnici - Verifica
IE - CIL 02– Piano Terra – Requisiti illuminotecnici
IMDOC01 relazione generale
IMDOC02 relazione specialistica
IMDOC03 calcoli
IMDOC04 piano manutenzione
IMDOC05 computo metrico estimativo
IMDOC06 elenco prezzi unitari
TAV. IM01 stato attuale piano terra 1:200
TAV. IM02 stato attuale piani 1 e sottotetto 1:200
TAV. IM03 stato attuale piani interrato e ammezzato 1:200
TAV. IM04 stato attuale funzionale 1:200
TAV. IM05 stato di progetto piano terra 1:200
TAV. IM06 stato di progetto piano 1 e sottotetto 1:200
TAV. IM07 stato di progetto piano interrato e ammezzato 1:200
TAV. IM08 stato di progetto funzionale e particolari 1:100
TAV. IM09 forometrie e opere edili piano terra 1:200
TAV. IM10 forometrie e opere edili piani 1 e sottotetto 1:200
TAV. IM11 forometrie e opere edili piani interrato e ammezzato 1:200

RICORDATO CHE il quadro economico risulta essere il seguente:

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Determinazione Dirigenziale n. 2134 del 11/12/2018

QUADRO ECONOMICO

**Completamento interventi di prevenzione incendi
presso l'Istituto Salvemini Firenze**

NATURA		VOCI	PROGETTO
Somme a base d'appalto	ImportoLavori		
		Totale	€ 779.459,98
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 19.930,93
	Economie non soggetti a ribasso		€ 17.129,38
	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 742.399,67
	TOTALE A BASE D'APPALTO		€ 779.459,98
	a DEDURRE Ribasso d'asta (..%)		
IMPORTO DI CONTRATTO			
Somme a disposizione	Incentivo di progettazione 2,00% della somma iniziale (€ 13.775,41x2,00%)		€ 15.589,20
	incarico progettazione impianti elettrici DD N. 915/2018		€ 32.940,00
	incarico progettazione impianti meccanici DD N. 913 del 05/06/2018		€ 7.715,28
	Servizio indagini geognostiche DD n. 1407 del 06/09/2018		€ 1.342,00
	Indagini sismiche DD n. 1472 del 19/09/2018		€ 793,00
	Indagini geologiche DD n. 1476 del 19/09/2018		€ 2.030,08
	Incarico coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 20.000,00
	incarico progettazione opere strutturali compr. di contributo ed iva		€ 10.860,93
	assicurazione progettista		€ 960,00
	imprevisti		€ 363,53
	Iva 10%		€ 77.946,00
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 170.540,02
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 950.000,00	

RICORDATO che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 la quantificazione e ripartizione dell'incentivo ai sensi del comma 2 è subordinato all'approvazione di apposito regolamento da approvarsi dall'Ente e pertanto la previsione del relativo importo nel quadro economico non fa sorgere alcun diritto alla sua liquidazione;

DATO ATTO che il costo residuo dell'opera pari ad € 894.318,71 trova copertura al capitolo 18199 - FPV 2019;

DATO ATTO che:

- in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, in breve AVCP, con deliberazione del n. 163 del 22/12/2015 ha stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi;

- ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione dell'AVCP le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

DATO ATTO che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 comma 6 lett. d), trattandosi di lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata in data 30/11/2018 dal RUP Geom. Giorgio Stellini;
- gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 da parte del RUP Geom. Giorgio Stellini in data 30/11/2018 ;

RICHIAMATE :

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;
- le linee guida n. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti aggiornate dall'ANAC con deliberazione n. 206 del 1/03/2018 relative alle “procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” ;
- la deliberazione dell'ANAC numero 1300 del 20 dicembre 2017 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

PRECISATO che:

- il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP):**B12H18000120003** e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;
- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare e Contrattualistica – Espropri;

RITENUTO opportuno espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei predetti lavori in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

PRECISATO inoltre che:

- i lavori saranno aggiudicati, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con

l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016;

- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a trenta, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

- in osservanza del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come stabilito dalle linee guida ANAC n. 4 aggiornate con deliberazione n. 206 del 1/03/2018, si dà atto che non vi è stato precedente affidamento rientrante nella stesse categorie di lavorazioni e che pertanto non opera alcuna limitazione nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario.

- nelle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente “OG 2” e OS 30 non sono ricomprese “ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nello schema di contratto e nel capitolato speciale, allegati al progetto;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

VISTO anche l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

VISTO l'art. 36 D.Lgs 50/2016:

- comma 1 il quale stabilisce che “*L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del*

rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'articolo 50”;

- comma 2 lett. C) il quale stabilisce che *per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. “a”, punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa “Amministrativa Lavori Pubblici, Edilizia e Protezione civile” e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente”;

VISTO:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 26 del 29/12/2017 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Ciani l'incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. DI APPROVARE ai sensi dell' art. 23 del D.Lgs. n. 50/2018 il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento e completamento alle norme di prevenzione incendi dell'Istituto Salvemini elaborato dalla Direzione scrivente dell'importo complessivo stimato di € 950.000,00 e formato dagli elaborati indicati in premessa ed depositati agli atti della Direzione stessa.

2. INDIRE una procedura negoziata di cui all'art 36 c. 2 lett. c) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei suddetti lavori del valore complessivo di euro 950.000,00 (di cui € 779.459,98 per lavori inclusi € 19.930,93 per oneri della sicurezza ed € 170.540,02 per somme a disposizione)

3. DI STABILIRE che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016.

4. DI DARE ATTO che:

- gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata verranno individuati tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a trenta, di successivo sorteggio svolto tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

- in osservanza del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come stabilito dalle linee guida ANAC n. 4 aggiornate con deliberazione n. 206 del 1/03/2018, si dà atto che non vi è stato precedente affidamento rientrante nella stesse categorie di lavorazioni e che pertanto non opera alcuna limitazione nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario

5. DI PRENOTARE, ai sensi dell'art.183, comma 3, la somma residua prevista per l'intervento pari a € 894.318,71 al capitolo 18199 - FPV 2019; .

6. DI DARE ATTO che la spesa dell'intervento sarà esigibile nell'anno 2019.

7. DI IMPEGNARE sul cap. 18772 la somma di € 375,00 a titolo di contributo ANAC.

8. DI ATTESTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000;

9. DI STABILIRE CHE:

- i rapporti contrattuali saranno disciplinati dalla lettera d'invito e dal capitolato speciale d'appalto allegato;

- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida.

- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

10. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Stellini.

11. DI INOLTRE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare e Contratti Espropri, alla P.O. Attività Amm.va LL.PP., nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.

Firenze **11/12/2018**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”