

Determinazione Dirigenziale

N. 2104 del 07/12/2018

Classifica: 005.02.02

Anno 2018

(6924448)

<i>Oggetto</i>	ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI, URGENTI E NON URGENTI, ANCHE DI PICCOLA ENTITÀ', NECESSARI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI, DEGLI IMMOBILI TUTELATI AI SENSI DEL D.LGS 42/2004 ZONA B - CUP: B84E16000460003 CIG: 684186559B - AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Geom. Giorgio Stellini
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- - con Determinazione Dirigenziale n 297 del 22 Febbraio 2017, è stata disposta l'aggiudicazione in via definitiva dell'accordo quadro per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e

straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari, degli immobili tutelati ai sensi del D.lgs. 42/2004 di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze Zona B, alla Ditta Due P srl, sedente in con sede legale in Somma Vesuviana (NA), Via Aldo Moro 97, C.F. e P. IVA 04154231213, con il ribasso del 23,333% sui prezzi unitari; (importo a base d'appalto € 995.000,00 di cui € 49.750,00 per oneri della sicurezza);

- - in data 05/05/2017 veniva stipulato il contratto rep. 21686/2018 con l'Impresa Ditta DUE P SRL CON UNICO SOCIO, con sede legale in Somma Vesuviana (NA), Via Aldo Moro 97, C.F. e P. IVA 04154231213,;

- nel suddetto contratto si prevedeva una durata di ventiquattro mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione e comunque fino al raggiungimento dell'importo massimo dei lavori affidabili;

- con la suddetta Impresa era stato concluso un contratto attuativo affidato con Determinazione n. 736 del 12/05/2017, di importo al netto del ribasso pari ad € 732.000,00;

DATO ATTO che con l'ordine di lavoro n. 1 affidato con Determinazione dirigenziale n. 736/2017, a fronte di un contratto del valore € 995.000,00 oltre IVA 22%, sono stati affidati lavori per € 600.000,00 oltre iva 22% a favore della predetta impresa Due P srl, per complessivi € 732.000,00 iva compresa sui seguenti capitoli:

- € 219.000,00 al cap. 17882 imp. 1819/2017;

- € 512.400,00 al cap. 17885 imp. 1821/2017;

PRECISATO che sono stati effettuati pagamenti a favore dell'impresa Due P srl per complessivi € 312.785,57 (compreso iva) e pagamenti a favore dei subappaltatori per un totale di € 15.735,08 (compreso iva);

PRECISATO inoltre che in sede di riaccertamento residui la somma di € 281.191,50 assunta con la sopradetta determinazione n. 736/2017, relativa a lavori non eseguiti nell'anno 2017, è stata mandata in economia;

PRESO ATTO che con determinazione n. 593 del 12/04/2018 è stato disposto di impegnare a favore della ditta Due P srl la somma complessiva di € 122.000,00 compreso Iva per l'esecuzione di interventi relativi all'ordine di lavoro n. 1 non eseguiti nell'anno 2017, a valere sul capitolo 17885 impegno 1657/2018;

DATO pertanto atto che le somme rimanenti in bilancio relativamente ai lavori di cui all'ODL n. 1 pari ad € 244.287,85 sono stanziati come di seguito meglio dettagliato:

- € 49.087,85 sul capitolo 17885 residuo 1821/2017

- € 73.200,00 sul capitolo 17822 residuo 1819/2017
- € 122.000,00 sul capitolo 17885 impegno 1657/2018

ATTESO CHE durante l'esecuzione del contratto indicato, taluni comportamenti tenuti dall'impresa Due P srl hanno reso impossibile procedere con l'esecuzione del contratto, tanto da integrare gli estremi per la risoluzione contrattuale ex art. 1456 cc;

RICHIAMATO l'atto dirigenziale n. 1408 del 14/06/2018 con il quale è stata disposta la risoluzione ex art. 1456 c.c. per le motivazioni in essa richiamate del contratto di appalto (Rep. 21686/2018) con l'Impresa DUE P SRL CON UNICO SOCIO dando atto che, per l'effetto, è stato risolto ex art. 1456 c.c. anche il contratto attuativo dei lavori ordinati con determinazione Dirigenziale n. 739 del 12/05/2017 (odl. n. 1);

RITENUTO NECESSARIO procedere celermente all'affidamento dell'appalto all'operatore economico classificato utilmente in graduatoria tramite l'istituto dell'interpello ex art. 110 del D.Lgs. 50/2016 al fine di riprendere le lavorazioni sugli edifici di proprietà e in uso della Città Metropolitana che necessitano di importanti interventi di messa in sicurezza al fine di garantire l'incolumità pubblica;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. 50/2001 il quale dispone:

1. Le stazioni appaltanti, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture.

2. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta. DATO ATTO:

- con nota pec del 18/06/2018 è stata interpellata l'impresa T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl di Napoli (NA) seconda classificata nella graduatoria della procedura originaria;
- con nota pec del 22/06/2018 l'impresa T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl si è dichiarata disponibile a subentrare nel contratto

ATTESO che l'Ufficio di Supporto Amministrativo ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, per l'impresa T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl:

- 1) il documento attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 18/06/2018;
- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 08/10/2018 da

cui non risultano annotazioni ostative;

- 3) i certificati del casellario giudiziale delle persone interessate, rilasciati in data 03/07/2018 dal Ministero della Giustizia, dai quali atti non risultano motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- 4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato in data 20/06/2018 dal Ministero della Giustizia, dal quale non risultano motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- 5) il certificato dei carichi pendenti risultanti al sistema informatico dell'anagrafe tributaria trasmesso dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale I di Napoli, prot. 33937 del 13/07/2018 da quale non risultano carichi pendenti;
- 5) l'esito regolare della verifica della regolarità fiscale a seguito di acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa TMC srl Costruzioni Immobiliari Italiane regolare fino alla data del 03/03/2019 prot. Inail 13706070

ATTESO ALTRESI' che l'Ufficio di Supporto Amministrativo ha inoltre acquisito per l'impresa T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl:

- 2) l'attestazione SOA, tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 18/06/2018;
- 3) l'iscrizione nella white list del Ministero dell'Interno (Napoli) in corso di validità ai sensi dell'art. 9 della Circolare Ministero dell'Interno prot. 11001/119/12 del 14/08/2013 attestante la non sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- 4) la regolarità circa gli obblighi assunzionali ex art. 68/99 in quanto alla nota prot. n. 29052 del 19/06/2018 inviata alla Provincia di Napoli non è pervenuta alcun riscontro entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione;

PRESO ATTO che l'Ufficio di Supporto Amministrativo ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa, di cui all'art. 16 della LRT 38/2007, e che la verifica della stessa da parte del RUP si è svolta con esito positivo, come attestato da nota dello stesso in data 06/12/2018;

RITENUTO, pertanto, con il presente atto procedere all'aggiudicazione ex art. 110 D.Lgs. 50/2016 dell'accordo quadro in oggetto alla Società T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl con sede in Via Agostio Depretis, 102 – 80100 Napoli (NA), C.F. e P.Iva IT04125150633, con il medesimo ribasso del 23,333% offerto alla Ditta Due P srl, con sede legale in Somma Vesuviana (NA), Via Aldo Moro 97, C.F. e P. IVA 04154231213, sui prezzi unitari; (importo a base d'appalto € 995.000,00 di cui € 49.750,00 per oneri della sicurezza), così come disposto dal comma 2 dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATA la nota mail del 05/10/2018 del RUP Geom. Giorgio Stellini con la quale ha trasmesso lo stato dei lavori dal quale risulta che l'Impresa Due P Srl ha effettuato lavori per € 347.216,08;

RITENUTO, in considerazione dello stato dei lavori, di mantenere in bilancio, per la chiusura del contratto con l'Impresa Due P Srl, la somma di € 104.495,66, pari ai lavori effettuati, detratte le penali, e non ancora pagati;

PRECISATO che il predetto importo di € 104.495,66, da mantenere in bilancio per le motivazioni sopra esposte, è finanziato come segue:

€ 49.087,85 al capitolo 17885 residuo 1821/2017

€ 55.407,81 al capitolo 17822 residuo 1819/2017

DATO ATTO che le somme già impegnate e non utilizzate per l'appalto risultano pari a € 139.792,19 e sono come di seguito meglio definite:

€ 17.792,19 al capitolo 17822 residuo 1819/2017

€ 122.000,00 al capitolo 17885 impegno 1657/2018

RITENUTO alla luce dei conteggi risultanti dallo Stato dei lavori il valore dell'accordo quadro residuo da impegnare in occasione dei relativi ordini di lavoro che saranno successivamente ordinati a favore dell'impresa TMC Costruzioni Immobiliari Italiane Srl è pari ad € 647.783,92 oltre iva 22% (valore accordo quadro iniziale € 995.000,00 – € 347.216,08 stato finale lavori eseguiti da impresa Due P srl);

DATO ATTO INOLTRE che per quanto concerne la quota incentivo, con le determinazioni sopra richiamate è stato impegnato complessivamente l'importo di € 9.600,00 relativo all'ODL 1, finanziato per € 6.720,00 al cap. 17885 residuo 1822/2017 e per € 2.880,00 al capitolo 17822 residuo 1820/2017;

RITENUTO di mantenere in bilancio le sole quote di incentivo relative alla quota parte dell'ordine di lavoro 1 eseguita dall'impresa Due P, pari a € 5.555,46 mandando in economia l'importo eccedente di € 4.044,54 finanziato allocato al capitolo 17885 residuo 1822/2017;

PRECISATO CHE:

- l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione;
- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'aggiudicatario e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- come indicato all'art. 29 del capitolato speciale – parte amministrativa, la contabilizzazione dei

lavori sarà effettuata a misura, sulla base delle lavorazioni indicate negli OdL, utilizzando i prezzi risultanti dal ribasso offerto del 23,333%;

DATO ATTO che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'aggiudicatario in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

PRECISATO CHE:

- al netto del periodo contrattuale già trascorso con il precedente appaltatore, l'Accordo Quadro con la società TMC Costruzioni Immobiliari Italiane Srl avrà validità fino al 05/05/2019, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e avrà come ammontare complessivo l'importo di € 647.783,92 iva esclusa;
- il contratto ex art. 110 del D.Lgs. 50/2016 dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP e Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

VISTO:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione " Ediliza " a partire dal 01/01/2018 per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 e successive variazioni;

VISTI altresì:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

1) **DI APPROVARE** lo stato finale dei lavori eseguiti dalla impresa Due P srl alla data del 09/07/2018 per un totale di € 347.216,08;

2) **DI AGGIUDICARE** ex art. 110 del D.Lgs. 50/2016 l'accordo quadro per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari, degli immobili tutelati ai sensi del D.lgs. 42/2004 di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze Zona B, alla Società T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl con sede in Via Agostio Depretis, 102 – 80100 Napoli (NA), C.F. e P.Iva IT04125150633, con il medesimo ribasso del 23,333% offerto dalla Ditta Due P srl sull'elenco prezzi, per un importo residuo di € 647.783,92, iva esclusa,;

3) **DI DISIMPEGNARE** e di mandare in economia destinandolo ad avanzo libero l'importo di € 139.792,19, non utilizzato per l'appalto con l'Impresa Due P Srl, impegnato come di seguito dettagliato:

€ 17.792,19 allocate sul capitolo 17822 residuo 1819/2017

€ 122.000,00 allocate sul capitolo 17885 impegno 1657/2018

4) **DI DISIMPEGNARE** e di mandare in economia destinandolo ad avanzo libero anche l'importo di € 4.044,54, inizialmente impegnato per incentivo, relativo all'ODL 1, finanziato al capitolo 17885 residuo 1822/2017;

5) **DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà a impegnare le somme a favore dell'aggiudicatario in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

6) **DI DARE ALTRESI' ATTO CHE:**

- l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione;
- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'aggiudicatario e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- come indicato all'art. 29 del capitolato speciale – parte amministrativa, la contabilizzazione dei lavori sarà effettuata a misura, sulla base delle lavorazioni indicate negli OdL, utilizzando i

prezzi risultanti dal ribasso offerto del 23,333%;

7) **DI PRECISARE CHE:**

- al netto del periodo contrattuale già trascorso con il precedente appaltatore, l'Accordo Quadro con la società Impresa TMC Costruzioni Immobiliari Italiane Srl avrà validità fino al 05/05/2019, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e avrà come ammontare complessivo l'importo di € 647.783,92;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, nel rispetto del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giorgio Stellini;
- il Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione sono per i rispettivi immobili l'Arch. Lorenzo Di Bilio e il Geom. Roberto Benvenuti;

8) **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione è soggetta ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, della Legge 190/2012 (Legge Anticorruzione);
- pubblicità successiva relativa ad avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 23 lett. B D.Lgs 33/2013;

9) **DI INOLTARE** il presente atto:

- ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari;
- alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 07/12/2018

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”