

Determinazione Dirigenziale

N. 2086 del 06/12/2018

Classifica: 005.

Anno 2018

(6924028)

<i>Oggetto</i>	DETERMINAZIONE N. 1882 DEL 15.11.2018. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO RELATIVA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N. 6669 DEL 1.12.2008, INTEGRATO DALL'ATTO AGGIUNTIVO REP. N. 6718 DELL' 8 FEBBRAIO 2017. ANNUALITA' 01.12.2018-30.11.2019.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
incr. 3473	2018	19478	0	€ 235,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Vista la L. 56/2014, secondo cui, a decorrere dal 1.1.2015 la città metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia omonima in tutti i rapporti attivi e passivi, esercitandone le funzioni;

Visto il T.U. degli EE.LL., approvato con D. Lgs. 267/2000, e, in particolare, l'art. 183 sugli impegni di

spesa;

Visto il D. Lgs. 118/2011 in tema di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Firenze;

Visto il DPR 131/86, di approvazione del T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro;

Premesso che:

- in data 01.12.2008, rep. n. 6669, ai rogiti della Dott.ssa Antonia Farris, veniva sottoscritto tra il Ministero dell'Interno, rappresentato dal Vice Prefetto Vicario, Dott.ssa Fiora Fasano e la Provincia di Firenze, Ente proprietario, un contratto di locazione di porzione dell'immobile denominato Palazzo Medici Riccardi, ad uso uffici di rappresentanza della Prefettura ed alloggio del Prefetto *pro tempore* di Firenze (una porzione dell'immobile di sua proprietà, posto in Firenze, Via Cavour n.1, all'interno del compendio immobiliare denominato Palazzo Medici Riccardi), con decorrenza dalla data di approvazione dello stesso da parte del Ministero dell'Interno a Roma e della durata di sei anni;
- il suddetto contratto prevedeva a carico del Ministero dell'Interno il versamento di un canone annuo di € 512.009,14, da corrispondere, ai sensi del punto 3 delle Stipulazioni Speciali del contratto, anche per il periodo intercorrente tra la scadenza del precedente contratto avvenuta il 30.06.1986 e l'approvazione del nuovo da parte del Ministero;
- con atto aggiuntivo rep. 6718 del 08.02.2017 è stata soppressa la clausola del contratto rep. n. 6669 del 1.12.2008, che disciplinava il corrispettivo da corrispondersi a cura del Ministero dell'Interno per il periodo intercorrente tra la scadenza del precedente contratto di locazione e la data di decorrenza del nuovo contratto del 2008;

Dato atto che:

- sin dal 2011 alcuni locali compresi nella locazione ed ubicati al piano interrato del Palazzo Medici Riccardi sono utilizzati da questa Amministrazione, Ente proprietario dell'immobile, per l'effettuazione dei lavori necessari all'ampliamento del percorso museale interno al Palazzo;
- con nota n. 2558 del 17 gennaio 2018, questa Direzione ha comunicato alla Prefettura di Firenze la minore consistenza (- 206,02 mq.) dei locali interrati nella disponibilità del locatario, per effetto dei lavori di ampliamento del percorso museale di Palazzo Medici Riccardi, quantificando di conseguenza la riduzione e l'entità del nuovo canone, abbattuto ulteriormente del 15% ai sensi di legge, di € 423.439,91;

Richiamata la propria determinazione n. 1882 del 15.11.2018, con cui si è provveduto a:

- approvare lo schema di atto aggiuntivo che disciplina la restituzione dei suddetti locali al piano interrato di Palazzo Medici Riccardi, definendo di conseguenza il nuovo canone di locazione dei locali per uso uffici della Prefettura di Firenze, sede di rappresentanza e alloggio di servizio del Prefetto *pro tempore*, nonché il recupero a partire dal 2011 delle somme da detrarre per effetto della riduzione della superficie locata;

- impegnare sul capitolo 19478 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2018 (imp. 3473/2018) la somma di € 8.469,00, a titolo di imposta di registro dovuta in relazione al contratto di locazione rep. n. 6669 del 1.12.2008 per l'annualità 01.12.2018-30.11.2019, somma corrispondente al 2% del nuovo canone di locazione, come determinato nello schema di atto aggiuntivo, secondo quanto previsto dall'art. 5 Tariffa Parte prima del D.P.R. 131/1986;

Dato atto che:

- per problematiche imprevedute inerenti la definizione della via di accesso al locale semi-interrato rimasto nella disponibilità della Prefettura, le trattative in corso per la stipula del nuovo atto aggiuntivo non risultano ancora concluse;

- in base ai contatti avuti con l'Agenzia delle Entrate, fino alla stipula del nuovo contratto di locazione con la Prefettura, la base imponibile dell'imposta di registro non può che essere rappresentata dal corrispettivo pattuito con il contratto originario rep. 6669 del 01.12.2008, debitamente decurtato ex art. 4 c. 3 del D.L. 95/2012, convertito con L. 135/2012 e aggiornato in base alle previsioni contrattuali, secondo quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 43 e 51 del D.P.R. 131/1986;

Rilevato:

- che la somma da versare all'Agenzia delle Entrate a titolo di imposta di registro in relazione al canone di locazione previsto e non ancora aggiornato per il periodo 01.12.2018-30.11.2019 ammonta a € 8.704,00;

- che il termine per il pagamento dell'imposta di registro annuale scadrà il prossimo 30 dicembre 2018;

Ritenuto quindi di dover integrare l'impegno di spesa n. 3473/2018 assunto sul cap. 19478 del bilancio 2018 della somma corrispondente alla differenza tra l'importo dell'imposta di registro di cui al punto precedente e l'importo dell'imposta già impegnato, così come segue:

- **imp. 3473/2018: + € 235,00** (=€ 8.704,00 - € 8.469,00)

riservandosi, una volta conclusa la stipula dell'atto di revisione del canone di locazione, di chiedere all'Agenzia delle Entrate il rimborso della predetta somma, oltre che delle somme pagate in eccedenza per le annualità precedenti, in forza delle riduzioni retroattive del canone di locazione;

Vista la deliberazione C.M. n. 103 del 20.12.2017, di approvazione del bilancio previsionale 2018-2020;

Richiamato l'obbligo previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, secondo cui: "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

Visti gli artt. 107, 153 e 184 del D. Lgs. 267/2000, il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Dato atto che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni richiamate in premessa

1. di integrare l'impegno di spesa n. 3473/2018 assunto sul cap. 19478 del bilancio 2018 così come segue:

- **imp. 3473/2018: + € 235,00**

2. di dare atto che, a conclusione della stipula dell'atto aggiuntivo di revisione del canone di locazione di cui in premessa, si provvederà a chiedere all'Agenzia delle Entrate il rimborso della predetta somma, oltre che delle somme pagate in eccedenza a titolo di imposta di registro per le annualità precedenti, in forza della riduzione retroattiva del canone di locazione;

3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dirigente Responsabile del Settore "Patrimonio-TPL";

4. di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;

5. di inoltrare il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Direzione dei Servizi Finanziari, ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **06/12/2018**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E
TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI
SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO
PRETORIO**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze".