



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2079 del 05/12/2018

Classifica: 005.02.02

Anno 2018

(6923736)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2017 PER AFFIDAMENTO LAVORI PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI - NUOVO ARCHIVIO DI CALENZANO - CUP B72F18000100003- DETERMINAZIONE A CONTRARRE.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Geom. Roberto Benvenuti
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

balbar00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	19458	.	€ 241.331,29
.	2018	18722	.	€ 225,00

Il Dirigente

PREMESSO che:

- la Città Metropolitana di Firenze ha recentemente acquisito un capannone industriale nel Comune di Calenzano, in Via Cecco Angiolieri da destinare il piano terreno a magazzino ed il primo piano ad archivio cartaceo;
- si rende necessaria l'esecuzione delle opere di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'archivio in particolare si prevede la realizzazione di un impianto di estinzione incendi tipo water

mist al piano primo, opere di compartimentazione antincendio al piano primo e piano terra, la realizzazione di una nuova scala di sicurezza esterna;

- l'intervento è previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 34 del 30/05/2018 per un importo complessivo euro 300.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 1532 del 27/09/2018 è stato aggiudicato alla Società Spira Srl, con sede in Via Ponte all'Asse, 3 – 50144 Firenze – C.F. e P. IVA 05449070480 il servizio per “la progettazione architettonica e strutturale di una scala esterna di emergenza presso il nuovo Archivio di Calenzano”, per l'importo di euro 6.819,06;

RICHIAMATO l'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 inerenti i livelli di progettazione;

VISTO il progetto esecutivo per i detti lavori di adeguamento normativo trasmesso all'Ufficio Amministrativo del Dipartimento Territoriale in data 30/11/2018, dalla Direzione scrivente per l'approvazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo stimato di € 300.000,00 (di cui € 183.813,58 per lavori ed € 116.186,42 per somme a disposizione) e formato dai seguenti elaborati depositati agli atti della Direzione scrivente:

SCALA DI EMERGENZA:

REL - Relazione generale;

DOC - Documentazione fotografica;

CAR - Estratti cartografici;

CME - Computo metrico estimativo;

EPU - Elenco prezzi unitari;

STP - Specifiche tecniche e prestazionali;

RILIEVO

RIL 01 RILIEVO, Planimetria inquadramento Scala 1:200

RIL 02 RILIEVO, Pianta Piano terra Scala 1:100

RIL 03 RILIEVO, Pianta Piano primo Scala 1:100

RIL 04 RILIEVO, Pianta delle coperture Scala 1:100

RIL 05 RILIEVO, Sezioni AA, BB Scala 1:100

RIL 06 RILIEVO, Prospetti sud-ovest, nord-ovest Scala 1:100

PAR 01 PROGETTO ARCHITETTONICO, Planimetria inquadramento Scala 1:200

PAR 02 PROGETTO ARCHITETTONICO, Pianta Piano terra Scala 1:100

PAR 03 PROGETTO ARCHITETTONICO, Pianta Piano primo Scala 1:100

PAR 04 PROGETTO ARCHITETTONICO, Pianta delle coperture Scala 1:100

PAR 05 PROGETTO ARCHITETTONICO, Sezioni AA, BB Scala 1:100

PAR 06 PROGETTO ARCHITETTONICO, Prospetti sud-ovest, nord-ovest Scala 1:100

PSV 01 SOVRAPPOSTO, Planimetria inquadramento Scala 1:100

PSV 02 SOVRAPPOSTO, Pianta Piano terra Scala 1:100

PSV 03 SOVRAPPOSTO, Pianta Piano primo Scala 1:100

PSV 04 SOVRAPPOSTO, Pianta delle coperture Scala 1:100

PSV 05 SOVRAPPOSTO, Sezioni AA, BB Scala 1:100

PSV 06 SOVRAPPOSTO, Prospetti sud-ovest, nord-ovest Scala 1:100

PROGETTO STRUTTURALE

ST.RG PROGETTO STRUTTURALE, Relazione tecnica generale (allegato A3)

ST.RM PROGETTO STRUTTURALE, Relazione sui materiali impiegati (allegato A4)

ST.RC PROGETTO STRUTTURALE, Relazione di calcolo (allegato A8)

ST.FC PROGETTO STRUTTURALE, Fascicolo dei calcoli (allegato A9)

ST.PM PROGETTO STRUTTURALE, Piano di manutenzione (allegato A13)
ST-01 PROGETTO STRUTTURALE, Platea di fondazione e Particolari costruttivi (allegato A10)
ST-02 PROGETTO STRUTTURALE, Carpenteria Pilastri e Particolari costruttivi (allegato A10)
ST-03 PROGETTO STRUTTURALE, Carpenteria Rampa da quota 0.00 a quota +1.60 (allegato A10)
ST-04 PROGETTO STRUTTURALE, Carpenteria Rampa da quota +1.60 a quota +3.20 (allegato A10)
ST-05 PROGETTO STRUTTURALE, Carpenteria Rampa da quota +3.20 a quota +4.80 (allegato A10)
ST-06 PROGETTO STRUTTURALE, Carpenteria Rampa da quota +4.80 a quota +6.40 (allegato A10)
RELAZIONE GEOLOGICA
PROSPEZIONI GEOLOGICHE
IMPIANTO WATERMIST
IMP WM TSG0824.01 TAV1
IMP WM TSG0824.01 TAV2
IMP WM TSG0824.01 TAV3
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ELENCO PREZZI UNITARI
RELAZIONE DI CALCOLO
RELAZIONE TECNICA
PIANO DI MANUTENZIONE
OPERE EDILI INTERNE
RELAZIONE TECNICA
ELENCO PREZZI UNITARI
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ELABORATI GENERALI
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
CRONOPROGRAMMA
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PARERE VVF
SCHEMA DI CONTRATTO

DATO ATTO CHE il quadro economico risulta essere il seguente:

Q.E. Lavori di adeguamento normativo alla prevenzione incendi dell'archivio di Calenzano		
	Progetto esecutivo	
a. Lavori di compartimentazione	4,92%	€ 9.051,30
b. Scala antincendio	21,87%	€ 40.192,26
c. Impianto di estinzione	71,83%	€ 132.042,00
d. Oneri della sicurezza	1,38%	€ 2.528,02
Totale lavori	100,00%	€ 183.813,58
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per		
1. lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto		
2. rilievi, accertamenti e indagini iva compresa:		
2.1 bonifica bellica		
2.2 indagini geologiche		
2.3 indagini archeologiche		
3. allacciamenti ai pubblici servizi		
4. imprevisti e arrotondamenti		€ 13.402,45
5. acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
6. accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		
7. fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis, del codice,		€ 3.676,27
7.1 assicurazione progettisti interni		
8. spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento:		
Affidamento DD 722 del 07/05/2018		€ 7.679,90
Affidamento DD 1499 del 24/09/2018		€ 41.053,00
Affidamento DD1532 del 27/09/2018		€ 6.819,06
Affidamento DD 1405 del 06/09/2018		€ 2.355,47
Affidamento DD 1527 del 27/09/2019		€ 761,28
8.1 verifica e validazione		
8.2 collaudo		
8.2 C.S.E. esecuzione		
9. eventuali spese per commissioni giudicatrici		
10. spese per pubblicità/comunicazione istituzionale		
11. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo		
12. I.V.A.:		
12.1 22% sui lavori (a+b+c+d)		€ 40.438,99
12. spese tecniche compreso contrib. previd. (8)		
12.3 allacciamenti (punto 3)		
		€ 116.186,42
TOTALE COMPLESSIVO		€ 300.000,00

RICORDATO che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 la quantificazione e ripartizione dell'incentivo ai sensi del comma 2 è subordinato all'approvazione di apposito regolamento da approvarsi dall'Ente e pertanto la previsione del relativo importo nel quadro economico non fa sorgere alcun diritto alla sua liquidazione;

DATO ATTO che il costo residuo dell'opera pari ad € 241.331,29 trova copertura nel Bilancio 2018/2020- annualità 2019 al capitolo 19458;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 comma 6 lett. d), trattandosi di lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata in data 30/11/2018 dal Responsabile unico del procedimento Geom. Roberto Benvenuti;

- gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 da parte del medesimo Responsabile del Procedimento Geom. Roberto Benvenuti in data 30/11/2018;

RICHIAMATE :

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;

- le linee guida n. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti aggiornate dall'ANAC con deliberazione n. 206 del 1/03/2018 relative alle "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di

operatori economici” :

- la deliberazione dell'ANAC numero 1300 del 20 dicembre 2017 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

PRECISATO che:

- il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **B72F18000100003** e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;
- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare e Contrattualistica – Espropri;

RITENUTO opportuno espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei predetti lavori in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

DATO ATTO che:

- la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;
- i lavori saranno aggiudicati, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016;
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a trenta, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;
- in osservanza del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come stabilito dalle linee guida ANAC n. 4 aggiornate con deliberazione n. 206 del 1/03/2018, si dà atto che non è stata indetta procedura negoziata ex art. 36 D.Lgs n. 50/2016 rientrante nelle stesse categorie di lavorazioni e classificazione;
- nelle lavorazioni riconducibili alle categorie di lavorazioni non sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nello schema di contratto e nel capitolato

speciale, allegati al progetto;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*

b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*";

VISTO anche l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTO l'art. 36 D.Lgs 50/2016:

- comma 1 il quale stabilisce che *"L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'articolo 50"*;

- comma 2 lett. c) il quale stabilisce che *"per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati"*;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*;

DATO ATTO che l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Amministrativa Lavori Pubblici, Edilizia e Protezione civile" e preordinata all'adozione del presente

atto si è conclusa positivamente”;

VISTO:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- con Atto n. 538 del 09/03/2018, come rettificato con atto n° 557 del 13/03/2018, il Direttore Generale ha conferito gli incarichi di Posizione Organizzativa fra cui quella assegnata al dott. Cosimo Damiano Calò, incaricato della Posizione organizzativa “Amministrativa Lavori Pubblici, Edilizia e Protezione civile;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'archivio di Calenzano, posto in via Cecco Angiolieri 5/11 ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e formato dagli elaborati indicati in premessa e agli atti della Direzione;
- 2. INDIRE** una procedura negoziata ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. c) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto dell'importo complessivo stimato di € 300.000,00 (di cui € 183.813,58 per lavori inclusi euro 2528,02 per oneri alla sicurezza ed € 116.186,42 per somme a disposizione).
- 3. DI STABILIRE** che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016.
- 4. DI DARE ATTO** che:

- gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata verranno individuati tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a trenta, di successivo sorteggio svolto tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) D.Lgs 50/2016;

- in osservanza del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come stabilito dalle linee guida ANAC n. 4 aggiornate con deliberazione n. 206 del 1/03/2018, si dà atto che non è stata indetta procedura negoziata ex art. 36 D.Lgs n. 50/2016 rientrante nelle stesse categorie e classifiche di lavorazioni;

5. DI PRENOTARE, ai sensi dell'art.183, comma 3, la somma di € 241.331,29 al capitolo 19458 Bilancio 2018/2020- annualità 2019 ;

6. DI DARE ATTO che la spesa dell'intervento sarà esigibile nell'anno 2019;

7. DI IMPEGNARE sul cap. 18772 la somma di € 225,00 a titolo di contributo ANAC.

8. DI ATTESTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000;

9. DI STABILIRE CHE:

- i rapporti contrattuali saranno disciplinati dalla lettera d'invito e dal capitolato speciale d'appalto allegato;

- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida.

- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

10. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Roberto Benvenuti:

11. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare e Contratti Espropri, alla P.O. Attività Amm.va LL.PP., nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.

Firenze 05/12/2018

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”